

岡山段 519、519-9、519-30、519-118、519-119 地號部分土地

地 號	土地使用分區	面 積	合計標的面積
岡山段 519	第一種商業區	706.7 m ²	988.2m ²
岡山段 519-9	道路用地	247.4 m ²	
岡山段 519-30	道路用地	31.9 m ²	
岡山段 519-118	道路用地	1 m ²	
岡山段 519-119	第一種商業區	1.2 m ²	

高雄市岡山區岡山段 519、519-9、519-30、 519-118及519-119等 地號部分土地標租位置圖



各地號使用面積計算：

519

$$\begin{aligned}
 &= (29\text{m} + 27.4\text{m}) \times 29\text{m} \div 2 \\
 &- 519-9(A) - \triangle - 519-30 \\
 &- 519-118 - 519-119 \quad \text{m}^2 \\
 &= 817.8\text{m}^2 - 72.5\text{m}^2 - 4.5\text{m}^2 \\
 &- 31.9\text{m}^2 - 1\text{m}^2 - 1.2\text{m}^2 \\
 &= 706.7\text{m}^2
 \end{aligned}$$

519-9

$$\begin{aligned}
 &= 519-9(A) + 519-9(B) + \triangle + \nabla \\
 &= (4\text{m} + 1\text{m}) \times 29\text{m} \div 2 \\
 &+ (27.4\text{m} \times 6\text{m}) \\
 &+ (4\text{m} \times 3\text{m} \div 2) + (3\text{m} \times 3\text{m} \div 2) \\
 &= 72.5\text{m}^2 + 164.4\text{m}^2 + 4.5\text{m}^2 \\
 &+ 6\text{m}^2 \\
 &= 247.4\text{m}^2
 \end{aligned}$$

519-30

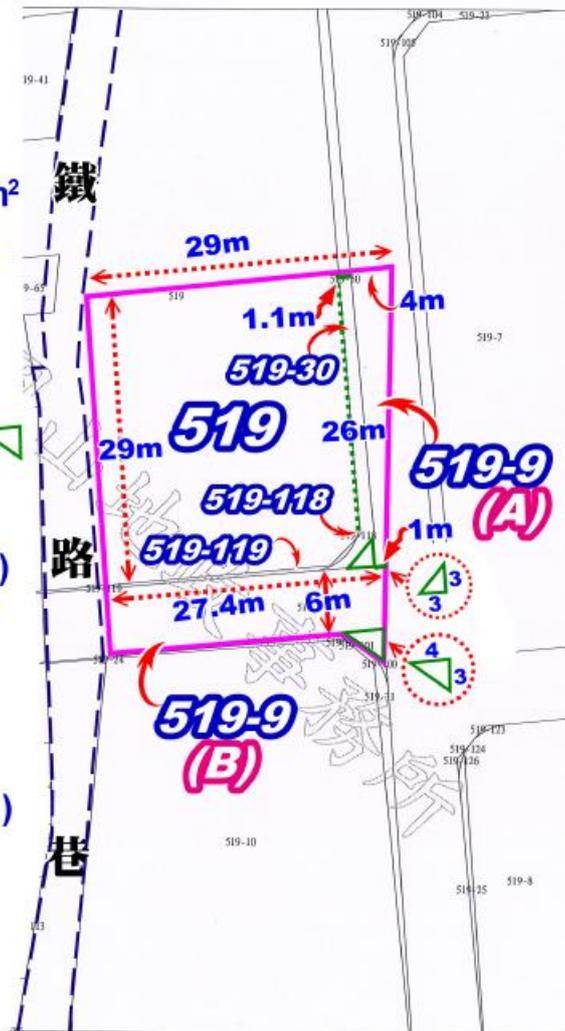
$$\begin{aligned}
 &= (1.1\text{m} \times 26\text{m}) + (1.1\text{m} \times 3\text{m}) \\
 &= 28.6\text{m}^2 + 3.3 \\
 &= 31.9\text{m}^2
 \end{aligned}$$

519-118

$$= 1\text{m}^2$$

519-119

$$= 1.2\text{m}^2$$



 承租範圍

比例尺：1/500

高雄市岡山區岡山段 519、519-9、519-30、519-118、519-119 地號部分土地

標租標的照片



標的物現有之圍籬，得標人應負責管理及維護並全額負擔相關費用，詳土地租賃契約第十六條第(六)款規定。

