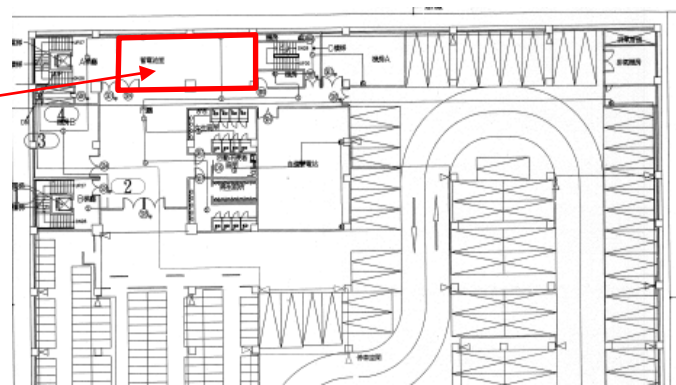


國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處臺中營業分處

新烏日站(臺中市烏日區高鐵東一路 26 號)地下 1 樓 B105 室

標租位置圖(租賃面積 89 平方公尺)



1. 面積計算： $5.75 \text{ 公尺} \times 15.5 \text{ 公尺} = 89 \text{ 平方公尺}$ (四捨五入)
2. 注意事項：租賃標的位於臺鐵新烏日車站地下 1 樓 B105 室，室內空間雖有預留排水溝，但若排水不及有積水可能，且無對外窗戶通風不佳，另或有天花板、牆壁滲漏水等情形，以上請投標人審慎評估。



空間照片僅供示意參考，實際以點交時現況出租，不含原承租人設備物品。

