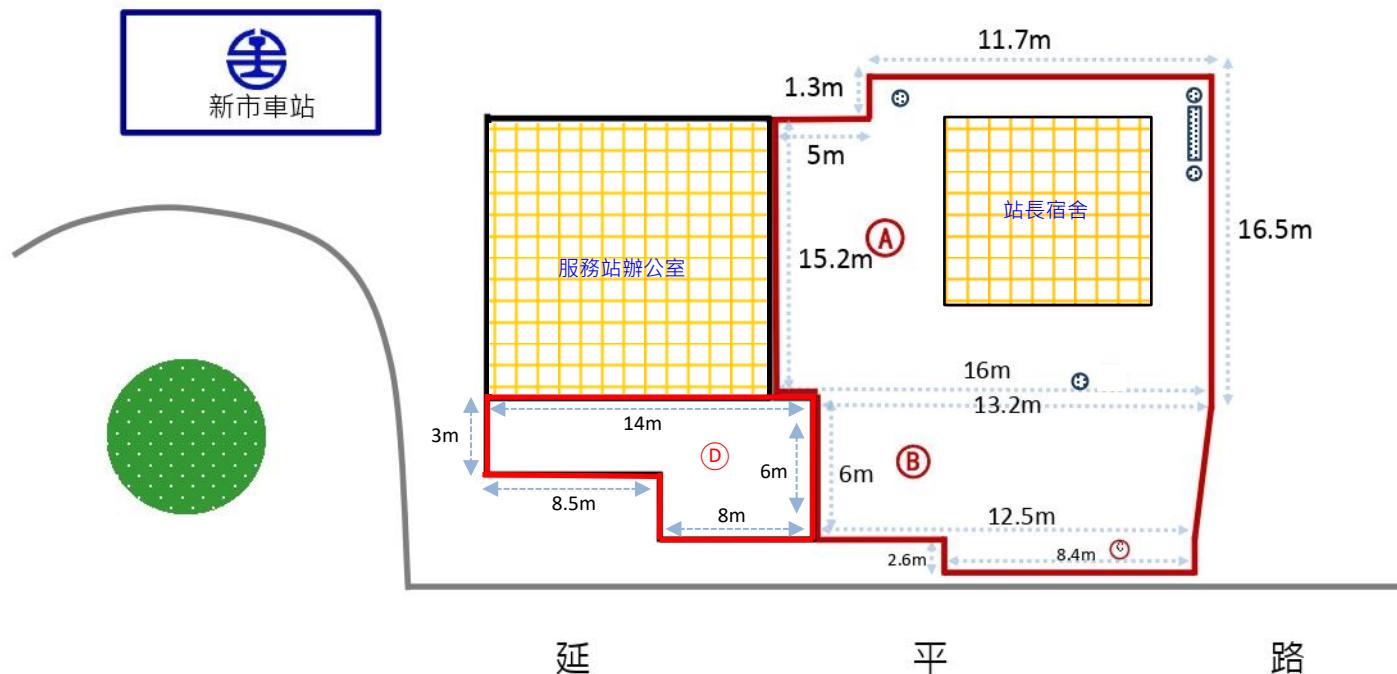


臺南市新市區七王段 541、542 地號部分土地位置面積圖

北



延

平

路

中

華

路

※本圖為概略示意，實際比例以現場為主

空地	面積計算(m^2)
Ⓐ	$1.3 \times 11.7 + (16+16.7) \times 15.2 / 2 - 36.7 \text{ (站長宿舍)} - \text{路燈、石椅} = 225.03$
Ⓑ	$(13.2 + 12.5) \times 6 / 2 = 77.1$
Ⓒ	$2.6 \times 8.4 = 21.84$
Ⓓ	$3 \times 8.5 + 6 \times 8 = 73.5$

□ : 租賃標的

路燈、石椅 (共 $2m^2$)

總出租面積 : $225.03 + 77.1 + 21.84 + 73.5 = 397.47m^2$

臺南市新市區七王段 541、542 地號部分土地現場照片



- ※空地出租，現有鐵皮棚架將拆除，亦不包含原服務站辦公室、站長宿舍及原承租人所有設備。
- ※本案標的物周邊現有之ㄇ型桿、欄杆及圍籬等，承租人應負責管理及維修並全額負擔相關費用。
- ※標的物範圍內之路燈、石椅(橘色框線處及位置面積圖標註處)，承租人應負責維護管理。
- ※契約期間標的物周邊（包括但不限於道路、水溝）環保暨公共安全等由承租人負責清潔、維護等管理。