

交通部臺灣鐵路管理局貨運服務總所臺中貨運服務所
彰化市彰化段西門小段 369(部分)、369-3(部分)、369-27(部分)、
454-123(全部)、454-197(全部)地號內土地

出租位置示意圖



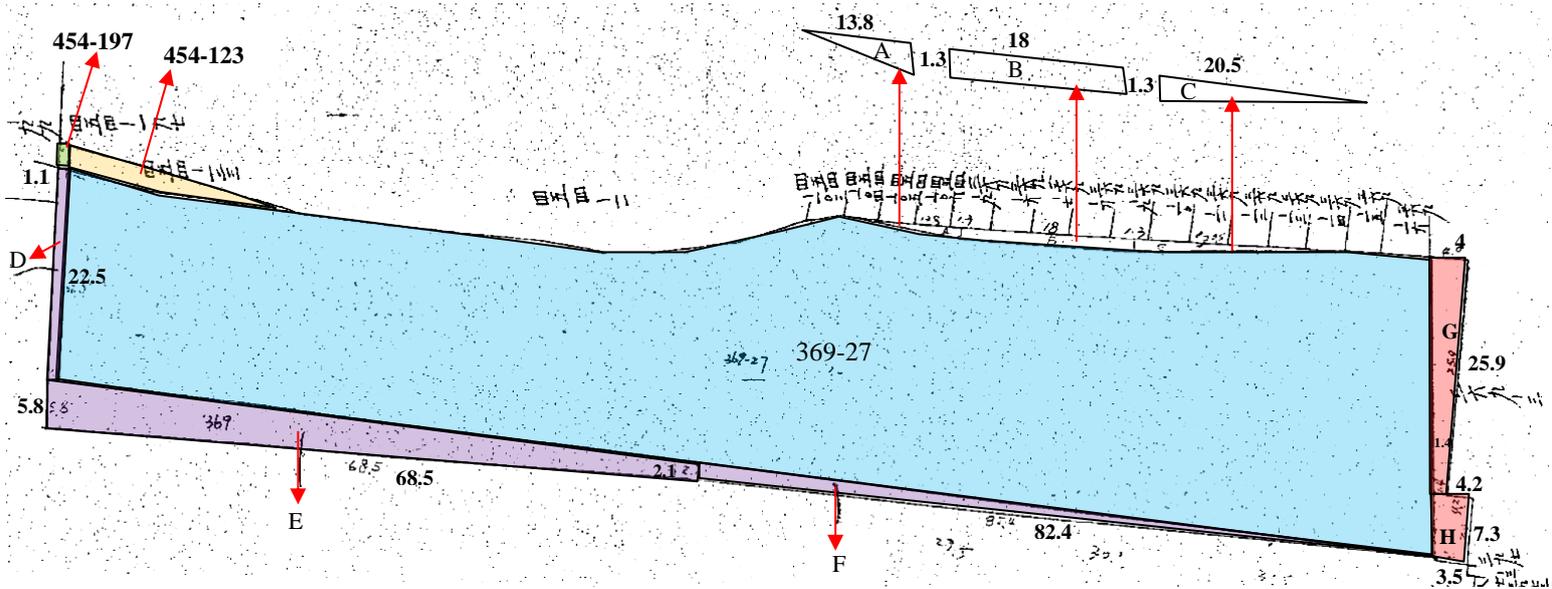
注意事項：

- 1、土地現狀出租，但不含原承租人現有之停車場營運相關設備，得標人應依相關法令規定自行建置停車場營運所需各設施(備)與申辦停車場登記證。
- 2、得標人應負責維持租賃標的物內之排水系統順暢，避免淹水造成損害。並應負責維護停車場內及其周邊之環保衛生清潔。
- 3、租賃標的物西側臨近鐵道，得標人應負責維護現有圍牆完整性，避免民眾侵入致生危害。又租賃標的物東側緊鄰民宅後方，得標人不得阻礙住戶進出。
- 4、租賃標的物內存在既有巷道，得標人不得妨礙民眾通行。



彰化市彰化段西門小段 369(部分)、369-3(部分)、369-27(部分)、454-123(全部)、454-197(全部)地號內土地

面積概算圖



454-123地號(全部)面積：依土地登記謄本面積 39 m²

454-197地號(全部)面積：依土地登記謄本面積 2 m²

369-27地號(部分)面積：3,840 m²

1、土地登記謄本面積 3,886 m²

2、未出租範圍合計 46 m²

- { A 區塊：13.8m×1.3m÷2=8.97 m²
- { B 區塊：18m×1.3m=23.4 m²
- { C 區塊：20.5m×1.3m÷2=13.33 m²(小數點後 2 位四捨五入)

小計 8.97 m²+23.4 m²+13.33 m²=46 m²(小數點後四捨五入)

3、出租面積=謄本面積 3,886 m²－未出租範圍 46 m²=3,840 m²

369地號(部分)面積：382 m²

- { D 區塊：1.1m×22.5m =24.75 m²
- { E 區塊：(5.8 m +2.1 m) × 68.5 m÷2=270.58 m²(小數點後 2 位四捨五入)
- { F 區塊：2.1m×82.4m÷2=86.52 m²

小計 24.75 m²+270.58 m²+86.52 m²=382 m²(小數點後四捨五入)

369-3地號(部分)面積：98 m²

- { G 區塊：(4m+1.4m)×25.9 m÷2=69.93 m²
- { H 區塊：(3.5m+4.2m) × 7.3m÷2=28.11 m²(小數點後 2 位四捨五入)

小計 69.93 m²+28.11 m²=98 m²(小數點後四捨五入)

◎出租總面積合計：39 m²+2 m²+3,840 m²+382 m²+98 m²=4,361 m²

注意：本租賃土地之地籍、位置、面積僅供參考，如有疑義者，得標人應自費向地政機關申請複丈，以實測複丈結果為準，必要時雙方據此辦理契約內容更正。