

臺東停一停車場 基本資料

(一)坐落地號：臺東市石壁段 624、630、631、632 地號部分土地

(二)面積詳細計算式： $44.9\text{m} \times 34.3\text{m} + 5.9\text{m} \times 7\text{m} = 1581.37\text{m}^2$

(三)汽車停車位 9 車位、機車停車位 300 車位

標租位置示意空照圖



現場照片示意圖







花圃及樹木示意

34.3m

汽車停車格 9 格

機車停車格 300 格

44.9m

標竿租車

(原號誌分駐所辦公室)

2R

21 20 19 18 17 16

22

23

15

14

13

12

11

43 42 41 40 39 38 37 36 35 34 33 32 31 30 29 28 27

7m

5.9m

人行走道

往臺東站

備註:停車場之花圃、樹木
等由停車場業者維護管
理。

臺東停二停車場

基本資料

(一)坐落地號：臺東縣石壁段 575、585 地號部分土地

(二)面積詳細計算式：

汽車停車場 = $18\text{m} \times 34.2\text{m} + 10.2\text{m} \times 4\text{m}$ - 樹木植栽區面積($6 \times 2.1\text{m} + 6 \times 1.8\text{m} + 6 \times 1.95\text{m} + 6 \times 1.95\text{m}$) - 公務車位($6 \times 2.7\text{m} \times 4$) = 544.48m^2

機車停車場 = $11.98\text{m} \times 28.95\text{m} + 4.92\text{m} \times 9.9\text{m}$ - 樹木植栽區面積 ($4\text{m} \times 2\text{m}$) = 387.529m^2

北停車場總面積 = 汽車停車場面積 + 機車停車場面積 = $609.28\text{m}^2 + 387.529\text{m}^2$
= 996.809m^2

(三)汽車停車位 20 車位、機車停車位 115 車位

標租位置示意空照圖



現場照片示意圖



停車場廁所旁花園及
樹木由停車場業者清
潔維護管理。



停車場變電器室旁花園
及樹木由停車場業者清
潔維護管理。



停車場樹木植栽區由停車場業者清潔維護管理。



本租賃標的物不包含現承租人增建之柵欄機等設備，以點交時狀況為準，投標人應自行評估是否合乎使用。



本租賃標的物不包含現承租人增建之圍籬等設備，以點交時狀況為準，投標人應自行評估是否合乎使用。

乙方應於公證完妥後，契約起始日起算3個月內於臺東停二停車場高低落差處建置邊界護欄(詳如附件圖說，護欄須高度30公分以上且具螢光警示效果)



此通道為無障礙設施，乙方若要管制本處進出，應不得影響身障人士進出此通道

15.04.2019

備註:

(一) 停車場之花圃、樹木、路燈等由停車場業者維護管理。

(二) 公務停車位，共計四格，由使用單位負責清潔維護管理，停車場業者不得使用。

(三) 停車場業者應於進出口處保留固定通道供本局員工進出，不得完全封鎖。

