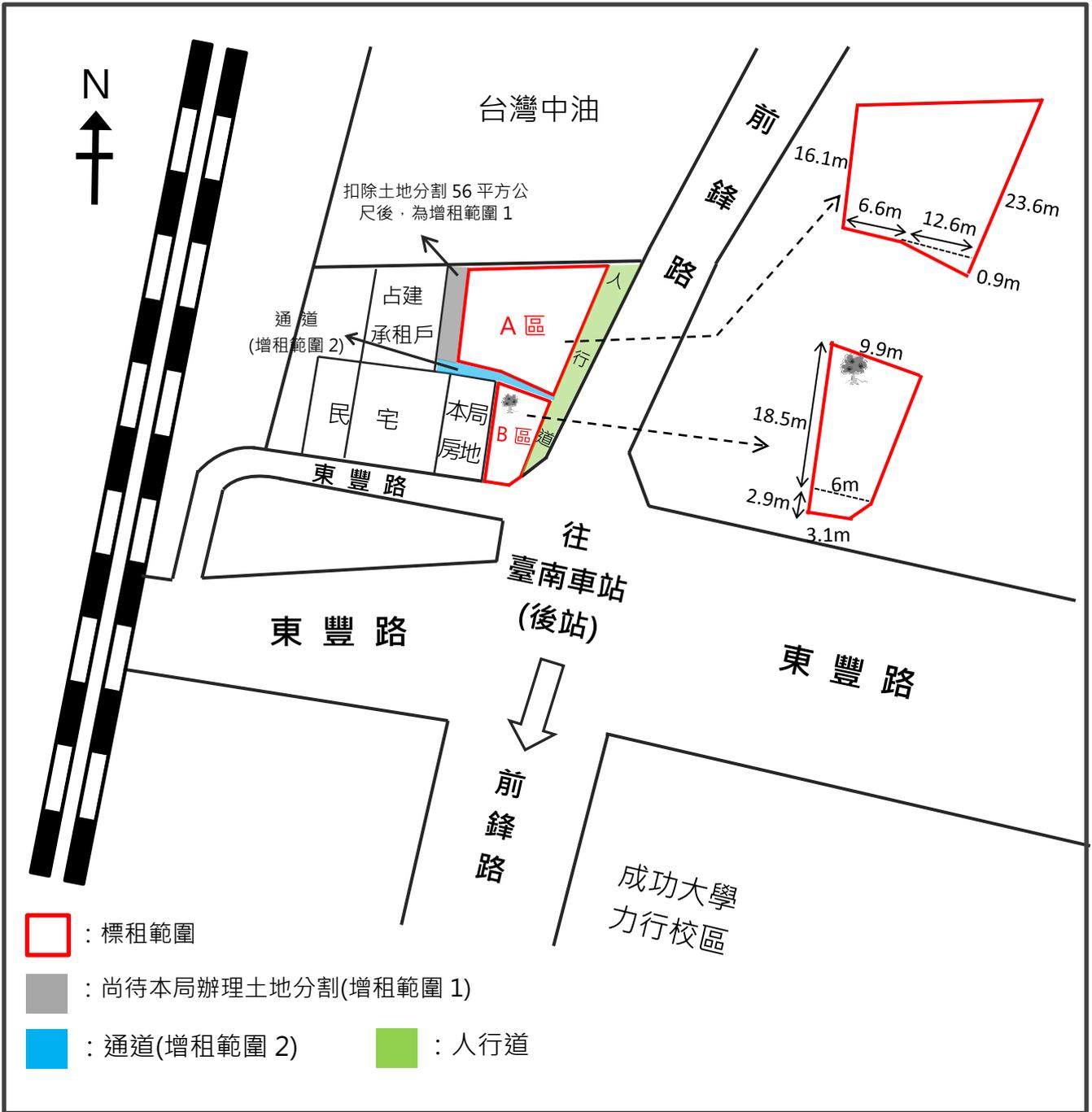


# 臺南市北區東豐段 1242、1242-1 地號土地 標租位置圖



※本圖為概略示意，實際比例以現場為主

擬出租範圍：

紅色實線處-租賃標的物 A 區+租賃標的物 B 區

$$= \{[(16.1+23.6) \times (6.6+12.6) / 2] + 0.9 \times 12.6 / 2\} + \{(3.1+6) \times 2.9 / 2\} +$$

$$[(6+9.9) \times 18.5 / 2] - (\text{樹木約 } 1.6 \times 2.4) = 386.79 + 156.43 = 543.22 \text{ m}^2$$



- ※ 現況出租(按實際點交情形為主，點交時如現場有停放車輛，由承租人自行聯繫車主駛離；如周圍有廢棄物等，由承租人負責自費清運)。
- ※ 本案標的物 A 區北側圍牆，承租人應負責管理及維修並全額負擔相關費用。
- ※ 契約期間標的物周邊(包括 A 區西側及南側增租範圍土地與人行道但不限於道路、水溝、樹木修剪)環保暨公共安全等由承租人負責清潔、維護等管理。

