

新增作業

財物出租公告管理新增作業成功

機關名稱	國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處臺北營業分處	機關代碼	A.15.24.2.1
機關地址	100 臺北市 中正區 北平西路3號6樓6087室		
標案案號	JLY01-1130808-01	公告次數	1
是否刊登公報	是	公告日期	113/07/25
財物名稱	新豐車站2樓旅運販賣空間	聯絡人	徐小姐
電子郵件信箱	2003684@railway.gov.tw	聯絡電話	(02) 23815226 分機 4628
截止投標	113/08/08 09:30		
開標時間	113/08/08 10:30		
開標地點	臺北市中正區北平西路3號6樓6087室(國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處臺北營業分處會議室)		
投標資格摘要	(一) 政府機關及公營事業機構。 (二) 依法登記之法人。 (三) (刪除) (四) 開標前與本公司有法律糾紛或承辦本公司其他業務拖欠費用或承租標的物尚未繳清應付租金、違約金或其他原契約所約定應由承租人支付之費用者，不得參與投標。受主管機關停業處分期限未滿者亦同。	招標文件領取方式及地點	1.網路下載：本公司標租資料刊登網站網址為http://www.railway.gov.tw 2.親自領取：自113年7月25日起在規定辦公時間內(例假日除外)持憑劃撥收據正本，向本公司資產開發處臺北營業分處(臺北市北平西路3號6087室)領取投標須知、投標單及租賃契約樣本。
招標文件售價及付款方式	每份工本費新臺幣壹佰元整，請逕向各地郵局劃撥繳存，帳號(10634735)；戶名(國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處臺北營業分處)。	收受投標文件地點	100900臺北北門郵局第11465號信箱。
保證金額度	按投標金額四個月計算。	出租標的所在地	新竹縣新豐鄉新興路202號(新豐車站2樓旅運販賣空間)
現場查看時間	請於開標前自行前往查看。	底價金額	75,000
附加說明	[用途限制]：本租賃標的物限作特產展售及便利商店使用，並應符合相關法令規定。 [其他]： 1.本案製作期間為1個月，如原承租業者得標則無製作期。 2.本案底價金額為每月租金新臺幣7萬5,000元整(含稅)。 3.本標的內部區域無污水排放管線，如有污物、污水或其他廢棄物排放，應依規定將其截流(油)並處理後始可排放，另乙方如欲額外增設給水、排水或其他設備，應由乙方方向甲方申請經同意後，自行施作獨立管路設施，其費用由乙方負擔(車站或商場均無污水處理設備，污水排放應符合環保相關規定)；若甲方不同意則乙方應依現況使用。 4.甲方交付營運設施後，乙方即承擔經營整建營運設施之所有責任(含漏水、門窗、各項管線、設備(施)等之修繕、更新、建置等)，不得主張不履行支付租金之義務及賠償營業損失。 5.為增加消費者便利性，乙方得招商經營自動櫃員機(不受第七條第六項及第十五條第八項第二款之轉租、分租限制)，乙方應負責辦理招商後之履約管理及其他經營事項，因營運或管理與他人發生一切權利義務關係，均由乙方負責、監督及處理。乙方招商之廠商於契約存續期間之履約行為，概由乙方負責，且		

乙方與其所招商經營之廠商契約期間不得超過本契約期間，契約條款不得與本契約條款牴觸，如有牴觸，不得對抗甲方。乙方（含招商經營之廠商）不得逾越商業登記經營項目以外之營業。

6.租賃標的物以現狀出租(不含原承租人之設備)，並依契約規定使用收益，收回時得標人不得有任何請求，投標人應至現場自行查勘並評估可行性。

7.餘請詳投標須知、契約樣本。

8.更多資訊及標單電子檔下載（透過網路電子領標免收工本費）請參考本公司網站：
<http://www.railway.gov.tw>,首頁 > 招商資訊 > 招商出租 > 招商公告。

9.請投標廠商審慎評估後投標，本公司不負營運盈虧及評估之責。

更新資訊

更新原因	新增		
最後更新人員	國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處臺北營業分處	最後更新時間	113/07/22 10:31