交通部臺灣鐵路管理局貨運服務總所臺中貨運服務所

員林鐵路高架道路下層多目標停車場及商場空間標租位置圖

商 1

●員林大道至莒光路間(柱位編號 P111-P119)

●員林市和平段 82-9 地號部分土地，面積 2,743 ㎡

商 2

●雙平路至靜修路間(柱位編號 P141-P148)

●員林市和平段 829 地號部分土地，面積 2,411 ㎡

商 3

●惠來街至南昌路間(柱位編號 P156-P158)

●員林市中山段 1-1 地號部分土地，面積 913 ㎡

商 4

●南昌路至中山南路 126 巷間(柱位編號 P159-P164)

●員林市中山段 1-1 地號部分土地，面積 1,448 ㎡

商 5

●柱位編號 P165-P168

●員林市中山段 1-1 地號部分土地，面積 797 ㎡

停 1

●莒光路至新生路 588 巷間(柱位編號 P120-P124)

●員林市惠農段 303 地號部分土地，面積 1,309 ㎡

停 2

●中山路二段 277 巷(新生路 488 巷)至雙平路間(柱位編號 P132-P140)

●員林市惠農段 303-2、304-4 地號部分土地，面積 2,419 ㎡

停 3

●靜修路至和平街間(柱位編號 P149-P150~N21)

●員林市員林段 593-17、602-67、779-10、789-1 地號部分土地，面積 1,267 ㎡

全 段 概 略 圖

停車場(共 3 段)		
段別	地號	面積(㎡)
停 1	員林市惠農段 303 地號部分土地	1,309
停 2	員林市惠農段 303-2、304-4 地號部分土地	2,419
停 3	員林市員林段 593-17、602-67、779-10、789-1 地號部分土地	1,267
總計		4,995

商場(共 5 段)		
段別	地號	面積(㎡)
商 1	員林市和平段 82-9 地號部分土地	2,743
商 2	員林市和平段 829 地號部分土地	2,411
商 3	員林市中山段 1-1 地號部分土地	913
商 4	員林市中山段 1-1 地號部分土地	1,448
商 5	員林市中山段 1-1 地號部分土地	797
總計		8,312

- 員林鐵路高架橋下空間(寬約 11m)停車場 3 段 4,995 ㎡、商場 5 段 8,312 ㎡，總計 1 萬 3,307 ㎡。
- 本標的示意圖之位置及面積，依各區段橋下滴水線內空間以現狀出租。因屬開放空間，如有他人車輛、物品等停放或橋墩柱體牆面汙損情形,得標人須自行負責處理，本所不負清空點交責任。
- 出租標的橋下部分空間現況有雨水集中槽及排水設施隆起之地面高低差情形；部分橋下空間滴水線外東側現況有排水溝渠。
- 投標前請自行至現場查看標的，審慎評估，等標期間如對本案多目標資料有需查詢者，請洽本所(電話 04-22223501)辦理。

各段詳圖暨照片

停 1

莒光路
橋下滴水線外東側現況有排水溝渠
停車場 1,309m²

P124

橋下滴水線外東側現況有排水溝渠

P120
莒光路

停 2

中山路二段 277 巷
停車場 2,419m²
電動汽機車充電站
橋下滴水線外東側現況有排水溝渠
雙平路

P132
←中山路二段 277 巷
新生路 488 巷→

雙平路

P139 橋柱旁現況設有一路燈電箱

橋下滴水線外東側現況有排水溝渠

現況地面高低落差-雨水集中槽水泥基座隆起

現況地面高低落差-雨水集中槽水泥基座隆起

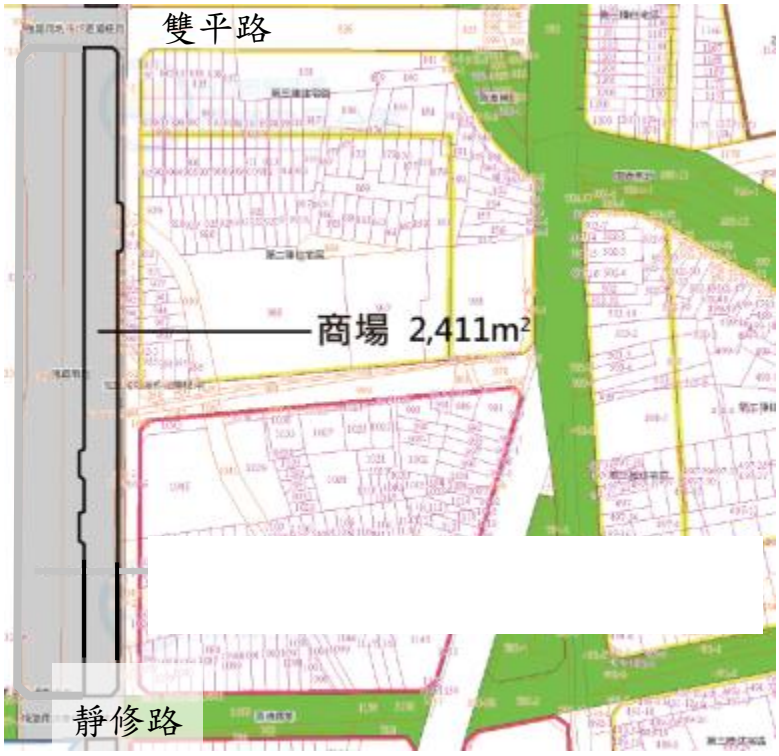
現況地面高低落差-排水設施隆起

現況地面高低落差-排水設施隆起

停 3

商 1

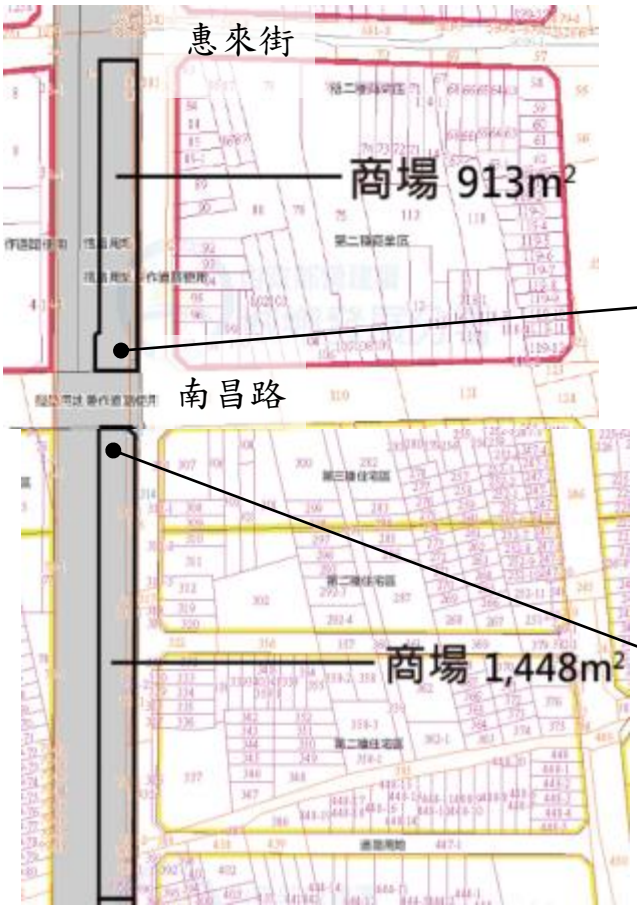
商 2


雙平路
商場 2,411m²
靜修路

靜修路
2019年11月13日 上午10:11
員林鎮

2019年11月13日 上午10:13
員林鎮

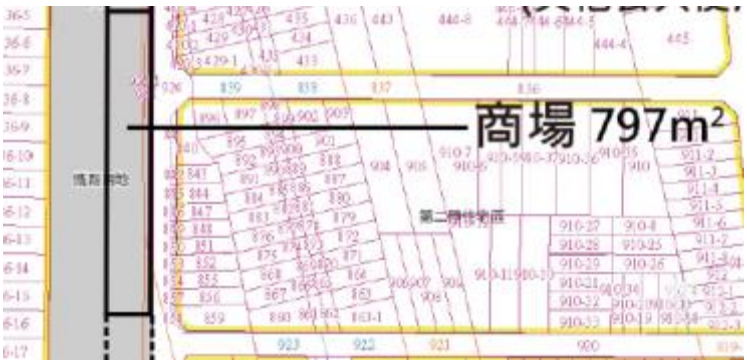
商 3、4


惠來街
商場 913m²
南昌路
商場 1,448m²

P158
2019年11月13日 上午9:42
員林鎮

P159
2019年11月13日 上午9:43
員林鎮

商 5


商場 797m²

P167
2019年11月13日 上午9:49
員林鎮