110年4月 資產開發中心經管車站旅運販賣空間一覽表

編號	經管 單位	車站	委外範圍： 所在樓層及其委外面積(m²)	契約期間	每月租金(元) (含稅)	權利金抽成
1	花蓮所	知本站	31.209m²	109.6.1-112.5.31	35,700(含稅)	無
2	花蓮所	台東站商店(一) 部分空間	14.3m²	107.12.03-110.12.22	12,080	無
3	花蓮所	台東站	153m²	107.11.02-112.12.31	204,000	無
4	花蓮所	鹿野站	7m²	110.02.11-112.02.10	2,200	無
5	花蓮所	關山站	21m²	110.1.8-112.1.7	16,500	無
6	花蓮所	池上	35.608m²	108.4.7-111.4.6	31,500	無
7	花蓮所	花蓮新站	一樓:605.55m² 二樓:132.33m² 三樓:580.35m²	108.1.3-118.7.1	1,121,021	有
8	花蓮所	新城	49.05m²	109.4.27-112.4.26	5,000	無
9	花蓮所	南澳	8m²	107.11.01-110.10.31	9,100	無
10	花蓮所	冬山站	44.2m²	110.4.1-115.3.31	5,923	無
11	花蓮所	羅東後站1樓	263.74m²	108.2.20-111.4.20	29,500	無
12	花蓮所	羅東站2樓	旅運販賣空間291.84m² 、倉庫10.2m²	109.6.15-119.9.12	220,000	有
13	花蓮所	羅東站2樓	1.8m²	109.12.1-110.11.30	3,000	無
14	花蓮所	宜蘭 羅東 花蓮 臺東	A區：羅東：48.29m² B區：宜蘭：39m² 花蓮：60.45m² 臺東：83.7m²	108.7.9-113.11.5	2,141,220	無
15	花蓮所	新城站	103.81m²	110.4.17-113.5.16	12,000	無
16	臺北所 基隆服務站	平溪站	1+2樓:103.25m²	109.01.01-112.12.31	31,333	無
17	臺北所 基隆服務站	瑞芳站	3月台：27.77m²	105.08.01-110.07.31	10,800	無
18	臺北所 基隆服務站	十分站	1樓：20.10㎡	109.12.16-111.12.15	33,605	無
19	臺北所 基隆服務站	福隆站	1樓：179.5m²	109.10.01-114.09.30	3,500	無
20	臺北所 基隆服務站	猴硐站	1樓+倉庫：25.8m²	109.12.03-114.12.02	51,100	無
21	臺北所 基隆服務站	基隆	基隆新站北站 地下1樓及地上1樓商業空間：455.10m² 基隆新站南站 地上1、2、3樓商業空間：1039.10m²	108.01.09-118.10.05	273,000	有
22	臺北所 基隆服務站	七堵	七堵站站內四間商業空間:325m²	107.05.18-111.02.17	48,168	無
23	臺北所 基隆服務站	七堵	七堵站站內九間商業空間:735㎡	108.10.17-111.12.16	92,600	無
24	臺北所 基隆服務站	汐止	汐止車站2樓：1555.47m² (減租)	110.02.19-112.02.18	669,920	無
25	臺北所 基隆服務站	汐科站南站	2樓：13.065m²	108.05.13-111.05.27	6,270	無
26	臺北所	南港站	B2層：71.98m²	105.09.09-110.09.08	62,250	無
27	臺北所	松山站	B1層：1,266.99m²	108.12.10~112.03.09	2,555,657	無
28	臺北所	松山站	B1層：176.96m²	108.03.05-113.03.04	304,500	無
29	臺北所	臺北站	1樓：16.77m²	108.01.01-111.01.31	208,889	無
30	臺北所	臺北站	1樓：16.72m²	108.01.01-111.01.31	205,001	無
31	臺北所	臺北站	B1東：13.23m²、B1西：23m²	109.1.1-111.12.31	116,600	無
32	臺北所	臺北站	B1：4m²、B3：4m²	109.1.1-111.12.31	27,052	無
33	臺北所	臺北站	1樓東北角：18.88m²	108.12.26-112.1.31	85,100	無

編號	經管 單位	車站	委外範圍： 所在樓層及其委外面積(m²)	契約期間	每月租金(元) (含稅)	權利金抽成
34	臺北所	臺北站	1樓東北角：19.72m²	107.01.01-111.12.31	180,800	無
35	臺北所 板橋服務站	板橋站	地下1樓：21.28m²	108.02.11-111.03.12	41,500	無
36	臺北所 板橋服務站	浮洲站	1樓：23.01m²	109.06.25-112.07.24	16,800	無
37	臺北所 板橋服務站	樹林站	3樓：88.27m²	107.07.11-110.08.09	266,000	無
38	臺北所 板橋服務站	南樹林站	1樓：73.18m²	109.07.01-112.07.31	13,541	無
39	臺北所 板橋服務站	山佳站	2樓：20.7m²	106.09.15-111.09.14	5,100	無
40	臺北所 板橋服務站	鶯歌站	2樓：76.11m²	110.02.23-112.02.22	81,277	無
41	臺北所 板橋服務站	鶯歌站	2樓：142.39m²	110.02.01-112.01.31	46,838	無
42	臺北所 新竹服務站	桃園站	2樓：211m²	109.10.01-114.09.30	840,000	無
43	臺北所 新竹服務站	中壢及埔心站	中壢站1樓：47.88m² 埔心站1樓：247.25m²	107.07.25-110.07.24	539,000	無
44	臺北所 新竹服務站	埔心站	3樓：38.03m²	110.02.01-115.01.31	20,500	無
45	臺北所 新竹服務站	湖口站	前站1樓：53.65m²	109.07.01-114.06.30	7,000	無
46	臺北所 新竹服務站	湖口站	3樓：132.23m²	109.05.01-112.05.31	55,099	無
47	臺北所 新竹服務站	湖口站	1樓：66m² 3樓：21.99m²	109.07.10-112.09.09	6,141	無
48	臺北所 新竹服務站	新豐舊站	1樓：210m²；2樓：44.9m²； 地下室面積64.15m²	107.08.01-113.01.31	30,002	無
49	臺北所 新竹服務站	新豐站	1樓：119.2m²	108.03.01-110.04.30	10,010	無
50	臺北所 新竹服務站	新豐站	2樓：128.55m²	108.10.01-111.10.31	68,000	無
51	臺北所 新竹服務站	竹北站	2樓：64m²	107.08.01-110-08.30	60,888	無
52	臺北所 新竹服務站	竹北(舊站)	1樓候車大廳：92m² 1樓其餘辦公室：100.4m² 地下室：113m²	109.02.28-114.08.27	20,000	無
53	臺北所 新竹服務站	竹中站	1樓：32.26m²	108.02.01-111.02.28	5,100	無
54	臺北所 新竹服務站	三姓橋站	1樓：18.55m²	109.04.15-112.05.14	2,000	無
55	臺北所 新竹服務站	新竹站	第1月台：32.63m²	108.03.01-111.12.31	380,000	無
56	臺北所	基隆 八堵 臺北〔東南〕 臺北〔西南〕 臺北〔東北〕 臺北〔西北〕 臺北〔U-1東〕 臺北〔U-1西〕 萬華 板橋站一樓北側 板橋站一樓東側 板橋站地下一樓西側 樹林 鶯歌 中壢 新竹	A區：八堵站：50.56m² 臺北〔西南〕: 38.3m² 臺北〔西北〕: 38.3m² 臺北〔U-1西〕：94m² 萬華：38m² 板橋站一樓北側：61.95m² 板橋站一樓東側：143m² 鶯歌：59.61m² B區：基隆：215.4m² 臺北〔東南〕：38.4m² 臺北〔東北〕：38.3m² 臺北〔U-1東〕：88m² 板橋站地下一樓西側:243.43m² 樹林：77.8m² 中壢：33.56m² 新竹：45.39m²	108.7.9-113.11.5	12,048,120	無
57	臺中所	竹南站	西站1樓：97.48m²	105.10.1-110.9.30	每期53,700 (3個月為1期)	無
58	臺中所	竹南站	2樓：304.48m²	105.10.1-110.9.30	每期1,217,500 (3個月為1期)	無
59	臺中所	後龍站	1樓：商店106.4平方米、店外空間26.6m² 2樓：行旅服務販賣空間138.08m²	108.2.1-111.4.1	17,050	無
60	臺中所	豐富站	商業空間 1樓：246.75m² 法定停車場：1,886.4m²	106.07.31-111.09.28	59,500	有

編號	經管 單位	車站	委外範圍： 所在樓層及其委外面積(m²)	契約期間	每月租金(元) (含稅)	權利金抽成
61	臺中所	苗栗站	西站1樓：78.75m² (含儲藏空間) 東站2樓：61.51m² 車站3樓：28.37m² 東站1樓儲藏空間：16.2m²	106.11.02-116.12.31	142,800	有
62	臺中所	沙鹿站	3樓：67.04m²	108.1.11-111.2.9	35,007	無
63	臺中所	豐原	1樓12間商店：758㎡	108.03.15-113.06.12	第1-3年:225,000 第4-5年:270,000	無
64	臺中所	豐原	2樓：115m²	107.09.14-112.11.12	112,069	無
65	臺中所	潭子	1樓 B: 74.18 ㎡ C: 79.04 ㎡ D: 72.22 ㎡	107.08.13-112.10.11	91,000	無
66	臺中所	栗林 松竹 太原 精武 五權 大慶 頭家厝站	1樓 栗林站：129㎡ 松竹站：132㎡ 太原站：361㎡ 精武站：151㎡ 五權站：192㎡ 大慶站：147㎡ 頭家厝站：130㎡	108.01.14-113.04.13	322,200	無
67	臺中所	新烏日站	2樓：1,913.2m² 3樓：684.77m² 4樓：563.94m² 5樓：447.09m² 共3,609m²	106.06.23-116.12.19	357,000	有
68	臺中所	新烏日站	2樓付費區商業空間：221.85m²	106.01.01-110.12.31	12,100	無
69	臺中所	彰化	第3月台：原契約18.04m² 108年5月10日起20.84m²	107.10.15-112.10.14	24,028	無
70	臺中所	員林	1樓(含柱位)：429.13m² 2樓(含柱位)：444.02m² 合計：873.15m²	107.05.08-112.11.03	100,000	無
71	臺中所	員林	1樓：72.68m^2	110.01.01-114.12.31	第1年12,000 第2至5年13,000	無
72	臺中所	斗六	東站1樓：247.6162㎡	110.3.1-115.2.28	第1年17,100元 第2至5年18,720元	無
73	臺中所	斗六	2樓：158.029㎡	110.3.1-115.2.28	第1年353,000元 第2至5年387,000元	無
74	臺中所	斗六	2樓：11.655㎡	110.1.1-112.12.31	3,500	無
75	臺中所 嘉義服務站	斗南	47.17㎡　　斗南新站109年9月5日啟用，已搬遷至新站3樓商業空間305(25.97m²)、及329部分商業空間(21.2m²)	108.01.01-110.12.31	25,500	無
76	臺中所	民雄	2樓：37.467㎡	109.12.14-114.12.13	第1年月租金5,550　第2年起至第5年止月租金6,040	無
77	臺中所	嘉義	1樓候車室：11.4㎡	108.8.26-113.9.24	30,500	無
78	臺中所	嘉義	第一月臺：24.3㎡	107.6.1-112.5.31	42,688	無
79	臺中所	豐原 臺中 大甲 彰化 員林 田中 嘉義	A區： 豐原：181.29m^2 臺中：71.6m^2 大甲：23.43m^2 田中：86.47m2 B區： 彰化：25.71m^2 員林：96m^2 嘉義：74.52m^2	108.7.9-113.11.5	3,573,790	無
80	高雄所	新營站	1樓：11.96m²	109.05.18-112.06.06	28,850	無
81	高雄所	新營站	1樓：19.34㎡	109.05.01-112.04.30	42,000	無
82	高雄所	善化站	1樓：25.85m²	108.01.01-110.12.31	33,688	無
83	高雄所	臺南車站	1樓：43.42㎡	110.03.15-111.04.03	229,700	無
84	高雄所	岡山站	1樓：84.68m²	110.02.20-115.02.19	第1年29,049 第2至5年31,816	無
85	高雄所	橋頭站	74.52m²	109..10.01-114.09.30	5,517	無

編號	經管 單位	車站	委外範圍： 所在樓層及其委外面積(m²)	契約期間	每月租金(元) (含稅)	權利金抽成
86	高雄所	左營 內惟 美術館 鼓山 三塊厝 民族 科工館 正義 鳳山	左營站：22.15㎡ 內惟站：100.10㎡ 美術館站：46.79㎡ 鼓山站：72.9㎡ 三塊厝站：119.51㎡ 民族站：25㎡ 科工館站：25㎡ 正義站：135㎡ 鳳山站：29㎡	108.3.15-113.4.13	63,000	有
87	高雄所	高雄站	193.8576m²	107.11.1-112.10.31	568,800	無
88	高雄所	屏東站、潮州站 商業空間及停車場	1.屏東站面積： 1樓：3,701.71m² 2樓：2,715m² 西側停車場：7,434.35m² 2.潮州站面積： 1樓：4,519.59m² 停車場：1,969.45m²	107.03.20-117.05.18	1,181,760	有
89	高雄所	潮州	1樓：78.21m²	107.03.20-117.05.18	4,544	有
90	高雄所	新營 新左營 高雄 鳳山 屏東	A區：新左營：39m^2 鳳山：68.85m^2 B區：新營：24.8m^2 高雄：166m^2 屏東：109.1m^2	108.7.9-113.11.5	3,350 ,470	無