

# 土地登記第二類謄本（所有權個人全部）

## 淡水區海鷗段 0314-0000地號



列印時間：民國115年06月25日14時46分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處臺北營業分處自行列印

謄本種類碼：7TBFWCU2TDW5，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

淡水地政事務所 主任 廖俊隆

淡地電謄字第122525號

資料管轄機關：新北市淡水地政事務所 謄本核發機關：新北市淡水地政事務所

### \*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國101年07月04日

登記原因：註銷編定

面積：\*\*\*\*1,734.43平方公尺

使用分區：（空白）

使用地類別：（空白）

民國115年01月公告土地現值：\*\*\*34,000元/平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：重測前；竿蓁林段庄子內小段34-4地號

（一般註記事項）臺北縣政府八九北府地用字第275728號非都市土地

使用分區調整公告確定

（一般註記事項）古蹟

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

### \*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

（0001）登記次序：0003

登記日期：民國113年05月13日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國113年03月22日

所有權人：國營臺灣鐵路股份有限公司

統一編號：07524729

住址：臺北市北平西路3號

權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

權狀字號：113淡地資字第020549號

當期申報地價：115年01月\*\*\*\*5,440.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

113年03月 \*\*\*33,700.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、本土地有下列類別之參考資訊：古蹟、歷史建築、紀念建築及考古遺址相關資訊，請查閱土地參考資訊。土地建物參考資訊檔查詢網站網址：<https://moir.ef.moi.gov.tw/pubref/>
- 五、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。