115年10月 資產開發處經管車站旅運販賣空間出租情形一覽表

編號	經管 單位	車站	招商方式	委外範圍： 所在樓層及其委外面積(m²)	契約期間	每月租金(元) (含稅)	權利金抽成
1	花蓮營業分處	台東站商店(一) 部分空間	價格標	14.3m²	115.07.02-118.07.21	35,000	無
2	花蓮營業分處	台東站	遴選標	185m²	113.01.01-115.12.31	271,344	無
3	花蓮營業分處	池上	價格標	35.608m²	113.04.08-116.04.27	40,000	無
4	花蓮營業分處	關山車站	價格標	21m²	114.04.01-117.04.15	12,000	無
5	花蓮營業分處	花蓮新站	遴選標	一樓:605.55m² 二樓:132.33m² 三樓:589.35m²	108.01.03-118.07.01	1,128,675	有
6	花蓮營業分處	新城(B)	價格標	49.05m²	114.04.27-117.04.26	5,700	無
7	花蓮營業分處	新城(A)	價格標	103.81m²	114.04.21-117.05.20	12,000	無
8	花蓮營業分處	新城旅服中心	價格標	64.74m²	114.04.21-117.05.20	7,000	無
9	花蓮營業分處	冬山站	餐旅移撥	44.2m²	115.04.01-120.03.31	6,811	無
10	花蓮營業分處	羅東站2樓	價格標	旅運販賣空間291.84m² 、倉庫10.2m²	114.08.06-119.08.05	220,000	有
11	花蓮營業分處	羅東站1樓西(前)出口	價格標	35.2m²	115.03.10-120.04.08	11,110	無
12	花蓮營業分處	羅東站1樓東(後)出口	價格標	326.31m²	115.03.10-120.06.07	24,000	無
13	花蓮營業分處	羅東 宜蘭 花蓮 臺東	鐵路沿線車站 旅運販賣空間租賃 (總所統標) 價格標	A區：羅東：48.29m² B區：宜蘭：39m2 花蓮：60.45m2 臺東：83.7m2	111.03.01-117.07.08	1,870,548 (第一年租金9折計收： 1,683,493)	無
14	花蓮營業分處	玉里站	價格標	86.24	115.06.01-118.05.31	29,900	無
15	花蓮營業分處	玉里站	價格標	235.19m²	115.07.01-118.06.30	25,300	無
16	花蓮營業分處	瑞穗站	價格標	46.44m²	115.09.24-118.10.13	8,800	無
17	花蓮營業分處	蘇澳新站	價格標	79.92m²	115.10.01-118.10.19	4,580	無
18	花蓮營業分處	礁溪站	價格標	20m²	115.10.12-118.10.11	21,110	無
19	臺北營業分處 基隆服務站	基隆	遴選	基隆新站北站 地下1樓及地上1樓商業空間： 455.10m² 基隆新站南站 地上1、2、3樓商業空間：1039.10m²	108.01.09-118.10.05	273,000	有
20	臺北營業分處基隆服務站	七堵	價格標	七堵站站內十三間商業空間:1,150m²	113.02.18-118.08.17	451,688 (依點交時程及面積計算租金)	無
21	臺北營業分處 基隆服務站	七堵	價格標	七堵站站內九間商業空間:735㎡	113.10.17-115.10.16	112,046	無
22	臺北營業分處 基隆服務站	汐止	價格標	汐止車站2樓：1555.47m² (減租)	112.03.16-117.04.15	712,000	無

編號	經管 單位	車站	招商方式	委外範圍： 所在樓層及其委外面積(m²)	契約期間	每月租金(元) (含稅)	權利金抽成
23	臺北營業分處 基隆服務站	汐科站北站	價格標	80.24m²	112.01.01-117.02.29	35,300	無
24	臺北營業分處	南港站	價格標	B2層：71.98m²	115.10.23-118.10.22	95,200	無
25	臺北營業分處	松山站	餐旅移交	B1層：1,266.99m²	112..03.10-122.11.09	2,800,000	無
26	臺北營業分處	松山站	餐旅移交	B1層：176.96m²	113.03.05-118.03.04	306,482	無
27	臺北營業分處	臺北站	價格標	1樓：16.77m²	114.02.01-116.01.31	230,878	無
28	臺北營業分處	臺北站	價格標	1樓：16.72m²	114.02.01-116.01.31	226,601	無
29	臺北營業分處	臺北站	餐旅移交	B1東：13.23m²、B1西：23m²	115.01.01-115.12.31	116,600	無
30	臺北營業分處	臺北站	餐旅移交	B1：4m²、B3：4m²	115.01.01-115.12.31	27,052	無
31	臺北營業分處	臺北站	餐旅移交	1樓東北角：18.88m²	112.02.11-117.03.10	131,200	無
32	臺北營業分處	臺北站	餐旅移交	1樓東北角：19.72m²	112.01.01-116.12.31	180,800	無
33	臺北營業分處板橋服務站	板橋站	價格標	1樓：41.82m²	115. 06.01-118.05.31	92,000	無
34	臺北營業分處 板橋服務站	板橋站	價格標	地下1樓：21.28m²	113.01.01-118.06.30	45,100	無
35	臺北營業分處 板橋服務站	浮洲站	價格標	1樓：23.01m²	114.08.06-119.08.05	18,500	無
36	臺北營業分處 板橋服務站	樹林站	價格標	3樓：86.35m²	115.10.10-118.12.08	311,000	無
37	臺北營業分處 板橋服務站	南樹林站	價格標	1樓：73.18m²	114.02.17-117.03.16	7,000	無
38	臺北營業分處 板橋服務站	山佳站	價格標	2樓：20.7m²	113.09.15-116.09.14	6,800	無
39	臺北營業分處 板橋服務站	鶯歌站	價格標	2樓: 167.04	113.08.15-116.10.14	67,500	無
40	臺北營業分處 新竹服務站	桃園站	餐旅移交	2樓：211m²	114.10.01-119.09.30	980,000	無
41	臺北營業分處 新竹服務站	埔心站	餐旅移交(已續約一次)	3樓：38.03m²	115.02.01-120.01.31	28,700	無
42	臺北營業分處 新竹服務站	湖口站	價格標(議價)	前站1樓：64m²	114.07.01-119.06.30	8,900	無
43	臺北營業分處 新竹服務站	湖口站	價格標	3樓：125m²	114.06.11-117.07.10	80,000	無
44	臺北營業分處 新竹服務站	湖口站	價格標	1樓：66m² 3樓：21.99m²	115.10.20-117.10.19	6,435	無
45	臺北營業分處新竹服務站	新豐舊站	價格標	1樓：210m²；2樓：44.9m²； 地下室面積64.15m²	113.02.01-116.01.31	36,002	無
46	臺北營業分處 新竹服務站	新豐站	價格標(議價)	1樓：124m²	115.05.01-120.04.30	19,651	無
47	臺北營業分處 新竹服務站	新豐站	價格標	2樓：134m²	113.11.11-116.12.10	99,000	無

編號	經管 單位	車站	招商方式	委外範圍： 所在樓層及其委外面積(m²)	契約期間	每月租金(元) (含稅)	權利金抽成
48	臺北營業分處 新竹服務站	竹北站	價格標	2樓：64m²	115.08.31-117.08.30	90,969	無
49	臺北營業分處 新竹服務站	竹北(舊站)	價格標	1樓候車大廳：92m² 1樓其餘辦公室：100.4m² 地下室：113m²	114.08.28-117.08.27	24,000	無
50	臺北營業分處 新竹服務站	六家站	價格標	2樓：57.52m²	113.07.01-116.07.31	10,080	無
51	臺北營業分處 新竹服務站	竹中站	價格標	1樓：32.26m²	113.03.18-116.03.31	3,350	無
52	臺北營業分處 新竹服務站	新竹站	價格標	第1月台：32.63m²	114.05.23-117.05.22	380,000	無
53	臺北營業分處	八堵 臺北〔西南〕 臺北〔西北〕 臺北〔U-1西〕 萬華 板橋站一樓北側 板橋站一樓東側 鶯歌 基隆 臺北〔東南〕 臺北〔東北〕 臺北〔U-1東〕 板橋站地下一樓西側 樹林 中壢	鐵路沿線車站 旅運販賣空間租賃 (總所統標) 價格標	A區：八堵站：50.56m2 臺北〔西南〕: 38.3m² 臺北〔西北〕: 38.3m² 臺北〔U-1西〕：94m² 萬華：39.64m² 板橋站一樓北側：61.95m² 板橋站一樓東側：143m² 鶯歌：59.61m² B區：基隆：215.4m² 臺北〔東南〕：38.4m² 臺北〔東北〕：38.3m² 臺北〔U-1東〕：88m² 板橋站地下一樓西側:243.43m² 樹林：77.8m² 中壢：33.56m²	111.03.01-117.07.08	10,192,806	無
54	臺北營業分處	新竹	價格標	1樓：45.39m²	114.06.13-117.06.12	533,888	無
55	臺中營業分處	竹南站	價格標	1樓：97.48m²	113.12.10-115.12.09	11,897	無
56	臺中營業分處	竹南站	價格標	2樓：304.48m²	契約期間:115.10.01-120.11.30 租金計收期間:115.12.01-120.11.30	部份提前使用:115.10.01-115.11.30，租金為46萬7,414元【計算式：1,810*129.12*2=467,414】 製作期後租金:551,010	無
57	臺中營業分處	後龍站	價格標	1樓：商店106.4平方米、店外空間26.6m² 2樓：行旅服務販賣空間138.08m²	111.04.02-116.06.01	18,795	無
58	臺中營業分處	豐富站	價格標	旅運販賣空間246.75m²	112.11.08-118.03.07	28,888	無
59	臺中營業分處	苗栗站	價格標	舊站：191.34m² 新站： 東站2樓：61.51m² 車站3樓：28.37m²	112.10.30-118.02.28	70,500	無
60	臺中營業分處	沙鹿站	價格標	67.04m²	110.12.27-115.12.26	40,007	**無**
61	臺中營業分處	后里	價格標	后里東站商業空間及東側部分土地(含商業空間72.4平方公尺及東側土地68.175平方公尺)	112.02.21-117.03.12	18,888	無
62	臺中營業分處	豐原	價格標	豐原站侯車室西側商店(2F，115㎡)、西站北側商店(1F，第3~第10間，504.01㎡)、店面201前車站大廳柱側(3㎡)、店面107店外空間(2㎡)、店面110店外南側空間(1.5㎡)	標2：113.03.23-118.03.22	標2：126,000 (因增租，自115年1月23日起調整為127,947元)	無
63	臺中營業分處	潭子	價格標	1樓 B: 74.18 ㎡ C: 79.04 ㎡ D: 72.22 ㎡	112.10.12-117.10.11	102,000	無
64	臺中營業分處	栗林 頭家厝 松竹 太原 精武 五權 大慶	高架7站統標 價格標	1樓 栗林站：129㎡ 頭家厝站：130㎡ 松竹站：132㎡ 太原站：361㎡ 精武站：151㎡ 五權站：192㎡ 大慶站：147㎡	113.04.14-118.06.13	280,000	無

編號	經管 單位	車站	招商方式	委外範圍： 所在樓層及其委外面積(m²)	契約期間	每月租金(元) (含稅)	權利金抽成
65	臺中營業分處	豐原 臺中 大甲 田中 彰化 員林 嘉義	鐵路沿線車站 旅運販賣空間租賃 (總所統標) 價格標	A區：豐原：181.29m² 臺中：71.6m² 大甲：23.43m² 田中：86.47m² B區：彰化：25.71m² 員林：96m² 嘉義：74.52m²	111.03.01-117.07.08	第1年2,573,830元 第2至6年2,859,811元	無
66	臺中營業分處	臺中	價格標	2樓2F06：61.69㎡	114.03.10-119.05.09	174,899	無
67	臺中營業分處	新烏日站	遴選	2樓：1964.35m² 3樓：684.77m² 4樓：563.94m² 5樓：447.09m² 共3660.15m²	106.06.23-116.12.19	362,048	有
68	臺中營業分處	新烏日站	議價	2樓付費區商業空間：221.85m²	111.01.01-115.12.31	第1年12710 第2-5年13920	無
69	臺中營業分處	員林	續約	1樓(含柱位)：423.495m² 合計：423.495m²	112.11.04-117.11.03	110,000	無
70	臺中營業分處	員林	議價	1樓：72.68m²	115.01.01-119.12.31	15,000	無
71	臺中營業分處	集集	價格標	1樓：1m²	115.08.10-120.08.16	2,180	無
72	臺中營業分處	斗六	價格標	東站1樓：247.6162㎡	115.03.09-118.05.08	25,520	無
73	臺中營業分處	斗六	第2次議價續約	2樓：158.029㎡	115.03.01-120.02.28	445,060	無
74	臺中營業分處	斗六	價格標	2樓：11.655㎡	115.01.01-119.12.31	6,000	無
75	臺中營業分處	民雄	價格標	2樓：37.467㎡	113.07.15-118.09.14	3,845	無
76	臺中營業分處	嘉義	價格標	1樓候車室	113.08.06-118.08.19	30,100	無
77	臺中營業分處	嘉義	價格標	第一月臺：24.3㎡	112.06.01-117.05.31	第1年每月租金44,822元，第2年起至第5年止每月租金49,091元	無
78	高雄營業分處	新營站	價格標	1樓：19.34㎡	114.05.01-117.04.30	53,000	無
79	高雄營業分處	善化站	價格標	1樓：25.85m²	113.01.01-115.12.31	40,350	無
80	高雄營業分處	臺南車站	價格標	1樓：51.1㎡	114.11.24-116.11.23	227,600	無
81	高雄營業分處	岡山站	餐旅移交(續約) 價格標	1樓：84.68m²	115.02.20-120.02.19	3個月1期 109,765	無
82	高雄營業分處	橋頭站	價格標	2樓：74.52m²	114.11.14-117.11.27	4,200	無
83	高雄營業分處	楠梓站	價格標	1樓：30.43㎡	115.06.23-120.07.06	8,088	無
84	高雄營業分處	左營 內惟 美術館 鼓山 三塊厝 民族 科工館 正義 鳳山	地下9站統標 遴選標	左營站：22.15㎡ 內惟站：100.10㎡ 美術館站：46.79㎡ 鼓山站：72.9㎡ 三塊厝站：119.51㎡ 民族站：25㎡ 科工館站：25㎡ 正義站：135㎡ 鳳山站：29㎡	113.04.14-116.04.13	72,450	有
85	高雄營業分處	高雄站	價格標	193.8576m²	114.06.19-116.06.18	233,200	無

編號	經管 單位	車站	招商方式	委外範圍： 所在樓層及其委外面積(m²)	契約期間	每月租金(元) (含稅)	權利金抽成
86	高雄營業分處	屏東站、潮州站 商業空間及停車場	遴選標	1.屏東站面積： 1樓：3,701.71m² 2樓：2,715m² 站外：160.59m² 西側停車場：7,432.74m² 2.潮州站面積： 1樓：4,450.62m² 站外：200.71m² 停車場：5,273.9m²	107.03.20-117.05.18	1,390,637	有
87	高雄營業分處	新營 新左營 高雄 屏東	鐵路沿線車站 旅運販賣空間租賃 (總所統標) 價格標	B區：新營：24.8m^2 高雄：166m^2 屏東：109.1m^2 特殊：新左營：82.62m^2	111.03.01-117.07.08	1,965,723	無
88	高雄營業分處	枋寮	價格標	16m^2	114.03.19-116.03.18	6,477	無