

# 標的圖

## 竹南站法定停車場

(東站地面、西站南側地面、地下及北側地面)

◎身障停車位及婦幼停車位數量應依本契約第二十條第(八)款辦理，且各場域應分別計算

出租面積：建物1,037.5平方公尺，土地  
(含基地)3,560.4平方公尺。

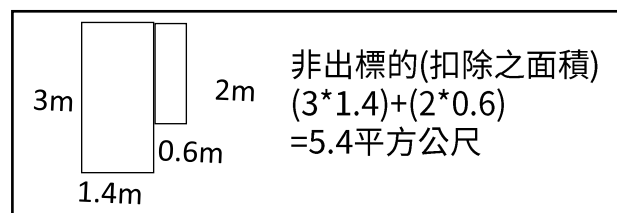
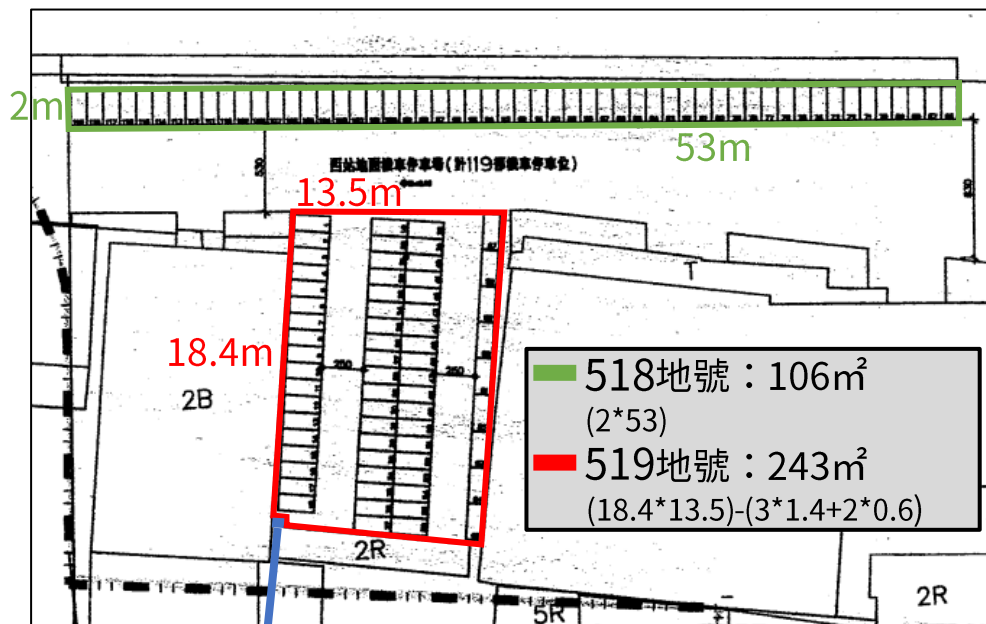
坐落地號：苗栗縣竹南鎮光復段518、  
519、665、667、1168、  
1574地號部分土地

◎租賃標的物以點交時土地(空間)現狀出租(非屬本公司營業設備及車輛由得標人與原承租人自行協議處理)

◎實際範圍以實測為準







※注意事項：

1. 本標的須重新鋪設瀝青
2. 光復段518地號僅出租機車停車位(54格)，無出租其他範圍

◎實際範圍以實測為準

## ■ 西站北側地面法定停車場

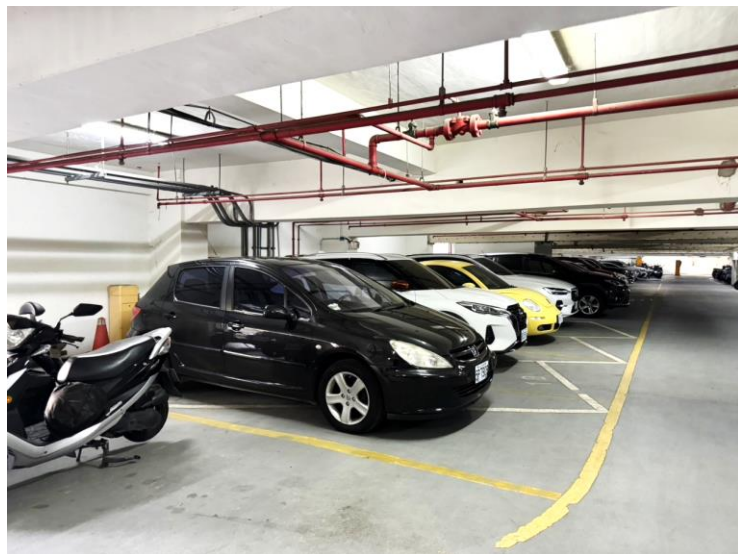
出租面積：土地共計349平方公尺

(518地號106平方公尺、519地號243平方公尺)

坐落地號：苗栗縣竹南鎮光復段518、519地號部分土地

停車數量：518地號54格機車停車位  
519地號65格機車停車位



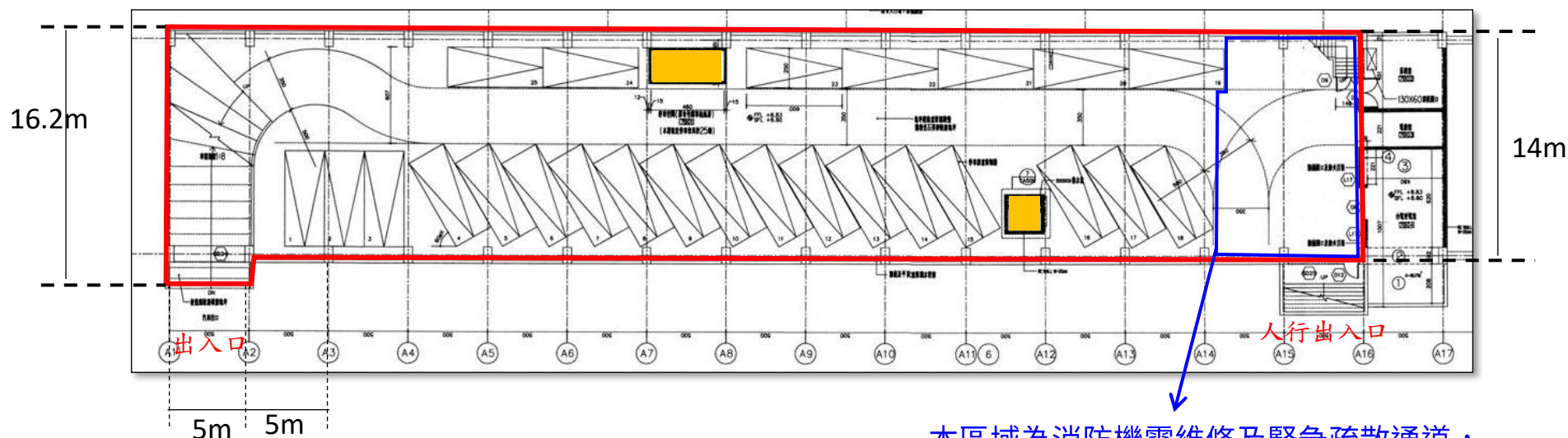


## —— 西站地下法定停車場

出租面積：土地1,037.5平方公尺，建物  
(基地)1,037.5平方公尺

坐落地號：苗栗縣竹南鎮光復段1168地  
號部分土地

停車數量：25格小型車停車位



—— 停車場： $(5 \times 16.2) + (5 \times 14) \times 14 = 1,061\text{m}^2$

■ 電梯及手扶梯坑：23.54m<sup>2</sup>

標租面積計算： $= 1,037.5\text{m}^2$  (停車場面積 - 電梯及手扶梯坑)

本區域為消防機電維修及緊急疏散通道，  
在通道維持通暢前提，得部分提供車站  
公務使用及停車場車輛迴轉使用。

◎ 實際範圍以實測為準

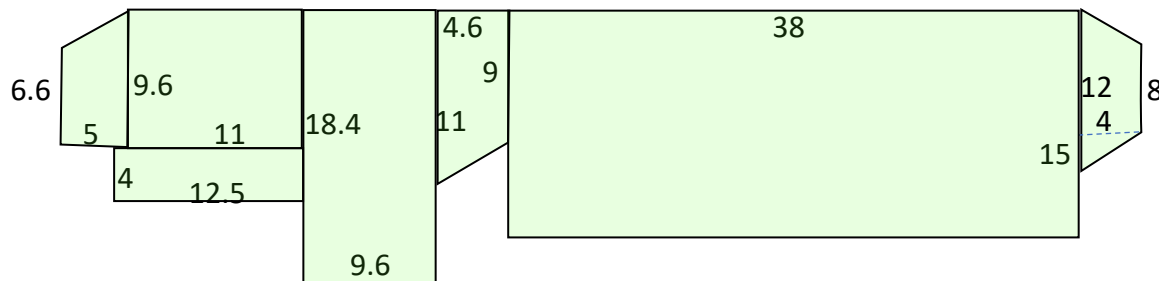
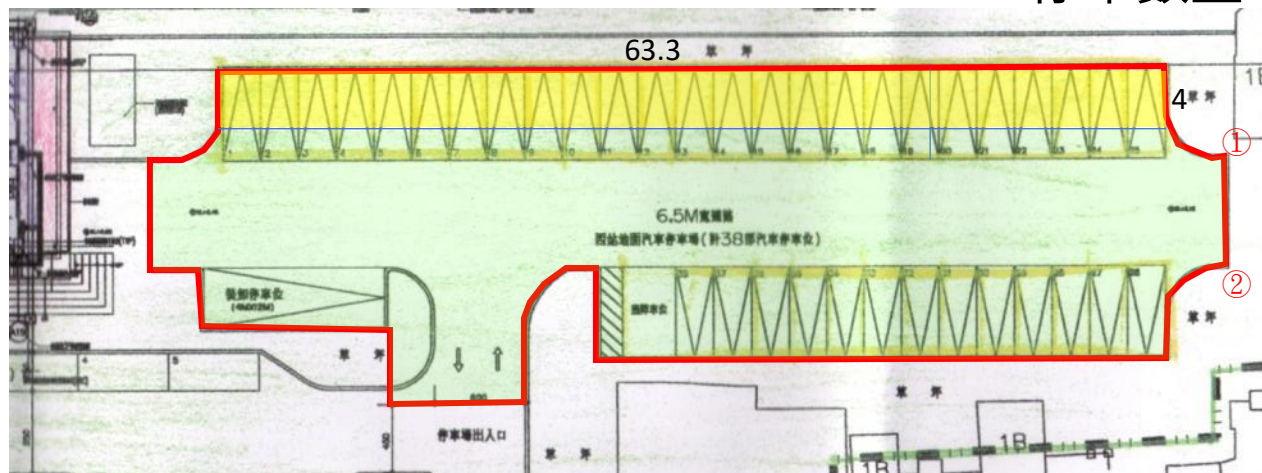


## —— 西站南側地面法定停車場

出租面積：土地共計1,281.9平方公尺  
(665地號1,028.7平方公尺、667地號253.2平方公尺)

坐落地號：苗栗縣竹南鎮光復段665、  
667地號部分土地

停車數量：40格小型車停車位



665地號=1,028.7m<sup>2</sup>  

$$\frac{(6.6+9.6) \times 5}{2} + 9.6 \times 11 + 4 \times 12.5 + 18.4 \times 9.6 + \frac{(9+11) \times 4.6}{2} + 38 \times 15 + \frac{(8+12) \times 4}{2}$$

$$= 40.5 + 105.6 + 50 + 176.64 + 46 + 570 + 40$$
 677地號=253.2m<sup>2</sup>(63.3\*4)

◎實際範圍以實測為準