

新聞稿

發稿機關：交通部臺灣鐵路管理局

發稿日期：108 年 9 月 15 日（星期日）

聯絡人：資產開發中心開發科馬幫工程司瑩珊、謝科長武昌

聯絡電話：(02) 2381-5226 分機 3667、3783

交通部臺灣鐵路管理局（第 3 次）公開評選「高雄火車站站東舊宿舍區都市更新事業」都市更新實施者案 108 年 9 月 18 日招商說明會

交通部臺灣鐵路管理局於今（108）年年 9 月 5 日公告（第 3 次）公開評選「高雄火車站站東舊宿舍區都市更新事業」都市更新實施者案，申請人請求釋疑截止日為 108 年 9 月 20 日，投標截止至 108 年 11 月 4 日。有意參與投資者，歡迎報名參與 108 年 9 月 18 日下午 2:30 至 4:00 於高雄西子灣大飯店站前館（高雄市三民區建國二路 241 號）2 樓會議室舉辦之招商說明會，本次說明會廣邀建設、金融、營造等相關產業參與，透過面對面的方式說明案情，即時解答廠商提出問題，以縮短釋疑時間。

因說明會場地有限，敬請於 108 年 9 月 17 日下午 1:30 前點選說明會報名連結：<https://forms.gle/KaaoVovAsCAcu98i7> 填寫相關資料，以利座位安排。

本案基地面積約 8,392 坪（27,744.34 m²），範圍東至長明街 38 巷，西至建國二路 190 巷，南接長明街，北接大港街及長明街 38 巷 5 弄，土地使用分區為第二種特定商業區，初步估計更新後房地總價值最低至少 80 億元，且至少可爭取到 30% 左右都更容獎，故預估未來總銷樓地板面積可達 3.5 萬坪以上，開發效益上看 100 億元；加上基地位於高雄市中心精華地帶，鄰近臺鐵高雄車站、民族通勤站（皆為捷運雙鐵車站），其中新高雄車站之建築設計屢獲網友稱讚，

已成為當地拍照新熱點，再搭配北側 50 米綠園道景觀工程趨近完工，極具機能轉型及南北軸線翻轉再生的契機。

若需進一步詳細資訊，請至臺鐵局官網招標公告（<https://www.railway.gov.tw/tra-tip-web/adr/rent-tender>）查詢，如有其他疑問請洽交通部臺灣鐵路管理局資產開發中心開發科馬小姐，電話（02）23815226 分機 3667，或洽規劃公司葉小姐，電話（06）2381385。