

檔 號：

保存年限：

交通部臺灣鐵路管理局 函

地址：10041臺北市中正區北平西路3號

承辦人：馬瑩珊

電話：(02) 23815226-3667

傳真：(02) 23314805

電子信箱：0005183@railway.gov.tw

受文者：本局資產開發中心

發文日期：中華民國108年3月13日

發文字號：鐵產開字第1080007960號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本局108年2月21日「公開評選高雄火車站站東舊宿舍
區都市更新事業都市更新實施者案」說明會紀錄1份，請
查照。

說明：依本局108年2月12日鐵企開字第1080004643號函續辦。

正本：新見國際設計規劃顧問有限公司

副本：本局資產開發中心



本局「公開評選高雄火車站站東舊宿舍區都市更新事業都市更新實施者案」說明會紀錄

壹、會議時間：108 年 2 月 21 日（星期四）上午 10 時整

貳、會議地點：基督教拿撒勒人會高雄教會（高雄市長明街 156 號）

參、主持人：本局企劃處 楊處長正德

肆、出席人員：詳會議簽到表

伍、主席致詞：略

記錄：馬瑩珊

陸、規劃公司簡報：詳後附簡報資料

柒、與會民眾意見與建議

一、本案招商範圍內是否有私有土地？

二、若民眾提出不同意見或其他反對意見，是否影響本案開發計畫進行？

三、周邊居民長期仰賴大港街進出，建議保留大港街供公眾通行。

四、目前訂立之興建年期為 111 年至 114 年，是指分段開發，或一次性整體開發？該施工階段是否會影響長明街與其周邊巷道店家營業？施工期間砂石車進出，恐影響當地空氣品質，是否能縮短該期程？

五、博愛里缺乏里民活動中心，更新後臺鐵局是否能提撥部分土地為里民活動中心供公眾使用？

六、建議與基地北側之公有土地整體規劃徒步商圈，並應與高雄其他大型百貨商場（如義大世界購物廣場、夢時代、漢神巨蛋等）區隔客群與產品定位。

七、未來是否有資訊平台提供民眾閱覽各開發期程及進度？

捌、說明會總結

本案第 2 次招商文件草案公開閱覽至 108 年 2 月 22 日止，並預定於 108 年 3 月底正式辦理第 2 次公告招商，將以公平、公正程序妥善辦理。

玖、散會：上午 11 時 15 分。