

資產開發處辦理房地出租情形一覽表

製表日期 113年10月

房地編號	縣市	經管單位	用途限制	每月租金(元)	租期屆滿	建物面積(m ²)	構造(木造、磚造、RC等)	總樓層數	建物現況 A:良好 B:需小幅整修 C:需大幅整修	房屋座落 (土地座落)
1	臺北市	臺北營業分處	符合乙種工業區之用途或在法律許可範圍內使用	25,300	112.1.1-113.12.31	189.8	木石磚造	1	B	新北市淡水區鼻頭街10、11、12號(淡水鎮海鳴段316地號)
2	臺北市	臺北營業分處	零售業或法律許可範圍	29,333	112.12.19-114.12.18	145.1	加強磚造	2	C	臺北士萬華區成都路165號(臺北市萬華區福星段四小段423地號)
3	臺北市	臺北營業分處	住宅或在法律許可範圍內使用	205,800	112.12.1-116.1.31	315.04	RC加強磚造	2	B	臺北市中正區寧波東街3-2、3-3號(中正區南海段1小段716地號)
4	臺北市	臺北營業分處	辦公室或在法律許可範圍內	32,386	108.11.2-113.11.1	84.6	木造	2	C	臺北市中山北路1段33巷20弄7號(臺北市中山區正義段三小段684地號)
5	基隆市	基隆服務站	法律許可範圍	9,888	113.9.13-116.10.12	163.74	加強磚造	1	C	新北市貢寮區興隆街23號(新北市貢寮區福隆段1047、1389地號)
6	新北市	板橋服務站	零售業、服務業或法律許可範圍	30,800	113.8.8-114.8.7	130	磚造	2	C	新北市永和區福和路263巷1號(新北市永和區福和段1422地號)
7	新北市	臺北營業分處	住宅或法律許可範圍內	4,770	108.11.04-113.11.03	66.3	加強磚造	3	C	新北市三重區民族街7號(新北市三重區重新段1小段22-11地號)
8	新北市	臺北營業分處	住宅或法律許可範圍內	5,490	108.12.30-113.12.29	88.4	加強磚造	3	C	新北市三重區成功路41巷45號(新北市三重區重新段1小段22-2地號)
9	新北市	臺北營業分處	住宅或法律許可範圍內	5,998	109.02.05-114.02.04	70.71	加強磚造	2	C	新北市三重區成功路41巷28號(新北市三重區重新段1小段21-23地號)
10	新北市	板橋服務站	住宅或法律許可範圍內	10,063	108.10.11-113.10.10	89.25	加強磚造	2	C	新北市板橋區信義路54巷14號(新北市板橋區信義段464地號)
11	新北市	板橋服務站	房屋:住宅或在法律許可範圍內使用 空地:限自用停車、置場或在法律許可範圍內使用	56,473	112.1.6-114.1.5	132.89	加強磚造	2	C	新北市中和區和平街136號(新北市中和區大華段1210地號)
12	新北市	板橋服務站	住宅或在法律許可範圍內使用	39,160	112.6.27-114.6.26	158.4	加強磚造	2	C	新北市中和區和平街142號(新北市中和區大華段1210地號)
13	新北市	板橋服務站	住宅或在法律許可範圍內使用	39,820	112.6.27-114.6.26	136.64	加強磚造	2	C	新北市中和區和平街152號(新北市中和區大華段1210地號)
14	新北市	板橋服務站	住宅或在法律許可範圍內使用	107,800	112.6.27-114.6.26	71.6	加強磚造	2	B	新北市中和區和平街158號(新北市中和區大華段1210地號)
15	桃園縣	新竹服務站	限作為一般零售業、辦公室或法律許可範圍內使用，惟不得經營停車場及機車寄存業務，地下室亦不得作為商業使用。	133,100	112.3.3-114.3.2	450.14	加強磚造	2	B	桃園市中壢區元化路1-32號(桃園市中壢區石頭段39-14地號)
16	桃園縣	新竹服務站	辦公或住宅或法律許可範圍	66,000	112.01.03-115.01.02	798.145	鋼筋混凝土、磚造	5	B	桃園縣中壢市中華路1段297號等9戶(中壢市仁愛段437地號部分土地)
17	新竹縣	新竹服務站	土地使用分區及在法律許可範圍	148,258	109.1.1-113.12.31	2211.33	磚造	2	B	新竹縣竹東鎮東林路196-1、196-2號、東林路194號及東林路195巷3號、7號(新竹縣竹東鎮北興段27、28、34、34-1地號)
18	新竹縣	新竹服務站	土地使用分區及在法律許可範圍	9,526	109.1.1-113.12.31	92.4	木造	1	B	新竹縣橫山鄉力行村中山街1段17號(新竹縣橫山鄉九讚頭段419、420、471、472、478、592、593、596、605、606地號)
19	新北市	板橋服務站	房屋:住宅、日常用品零售業、一般零售業、飲食業、日常服務業、一般事務所或在法律許可範圍內使用 空地:限自用停車、置場或在法律許可範圍內使用	62,150	112.2.1-117.1.31	74	磚石造及加強磚造	2	B	新北市板橋區自強新村36號(板橋區光華段493地號)
20	臺北市	臺北營業分處	一般零售業、飲食業、一般服務業、一般事務所業務範圍內使用	35,750	111.9.2-116.9.1	150	木石磚造	2	C	臺北市萬華區南寧路24巷5弄2號(臺北市萬華區萬華段一小段90、90-1地號)
21	臺北市	臺北營業分處	乙方檢附之修復及再利用計畫中經主管機關(臺北市政府文化局)審核同意之部分	605,000	113.1.1-117.12.31	490.36	加強磚造	2	B	臺北市中正區羅斯福路3段316巷9弄1、3、5、7號(中正區福和段一小段778地號)
22	基隆市	基隆服務站	一般辦公處所、公務機關	24,395	110.8.19-115.8.18	981	鋼筋混凝土	4	A	基隆市七堵區東新街2號(七堵車站站前大樓2樓) 基隆市七堵區明德段269、291、292、293、294地號。
23	新竹市	新竹服務站	第二種商業區之用途或在法律許可範圍	138,500	112.9.20-117.9.19	100	鋼筋混凝土	1	A	新竹市東區中華路2段197號(新竹市東光段165及中央段540、

資產開發處辦理房地出租情形一覽表

製表日期 113年10月

房地編號	縣市	經管單位	用途限制	每月租金(元)	租期屆滿	建物面積(m ²)	構造(木造、磚造、RC等)	總樓層數	建物現況 A:良好 B:需小幅整修 C:需大幅整修	房屋座落 (土地座落)
24	新北市	基隆服務站	建物限作為控制室、配電室、電氣室及配合鐵路運輸作為水泥立庫或在法律許可範圍內使用。空地以現狀出租，限為辦理水泥散袋裝使用之車輛進出動線或置場使用。	450,000	113.2.17-118.2.16	1043	鋼筋混凝土	2	A	汐止區大同路三段701號 (新北市汐止區保長段63、69、80、82、89、97、99地號)
25	臺北市	臺北營業分處	住宅或法律許可範圍內使用	29,920	112.4.16-114.4.15	121.3	鋼筋混凝土	5	A	臺北市大安區建國南路一段270巷11號2樓 (臺北市大安區懷生段四小段74地號)
26	基隆市	基隆服務站	里民會堂	4,468	112.4.28-115.12.31	263.32	加強磚造	2	A	基隆市中山區中山一路91號 (基隆市中山區太平段896、896-3地號)
27	新北市	基隆服務站	房屋:自行車休憩站 空地:自用停車場、置場或在法律許可範圍內使用	6,328	112.7.1-117.6.30	234.47	鋼筋混凝土	2	A	新北市雙溪區三貂里頂坑1號之1(新北市雙溪區武丹坑段瓦子崙坑小段57地號)
28	新竹縣	新竹服務站	竹東車站機車維修車庫	71,000	111.8.30-114.6.9	480	鐵皮	1	A	竹東車站旁 (新竹縣竹東鎮鎮油林段163-3地號)
29	基隆市	基隆服務站	基隆城際轉運站或在法律許可範圍內使用	411,074	111.7.1-121.6.30	2012.3	加強磚造	2	A	基隆市仁愛區港西街5號(基隆車站舊站)(基隆市中山區港西街55地號及仁愛區海濱段三小段168地號)
30	新竹縣	新竹服務站	本租賃標的物用途須依據土地使用分區及在法律許可範圍內使用	145,000	112.10.26-118.10.25	5131.04	鋼筋混凝土	4	B	新竹縣竹東鎮鎮油林段194巷7號、8號(新竹縣竹東鎮鎮油林段163-24、163-27地號及仁愛段111-4地號)
31	臺北市	臺北營業分處	本租賃標的物限作為行李房或在法律許可範圍內使用	32,683	111.1.1-113.12.31	50.75	加強磚造	1	B	臺北車站外東側行李房空間(臺北市中正區公園段一小段1-36地號)
32	基隆市	基隆服務站	限作為七堵區民活動中心(附設社區健康中心)範圍內使用	55,783	113.1.1-118.4.30	1395	鋼筋混凝土	4	A	基隆市七堵區東新街2號(七堵車站站前大樓3樓) 基隆市七堵區明德段269、272-3、273、290、291、292、293、294地號。
33	基隆市	基隆服務站	限作為符合街舞練習活動目的範圍內使用	34,615	113.10.1-115.12.31	494.94	鋼筋混凝土	4	A	基隆市中山區中山一路16之1號(基隆市中山區新中山段713地號)暨基隆市七堵區東新街2號(基隆市七堵區明德段269、272-3、273、290、291、292、293、294地號)部分空間
34	臺中市	臺中營業分處	建物為G3店舖(一般零售場所)，空地限法律許可範圍內	82,800	113.08.29-116.08.28	1480.56	鋼骨結構	1	A	臺中市烏日區光華街90及100號(臺中市烏日區三民段442、443、444、445、446、447、449、451地號)
35	臺中市	臺中營業分處	限倉儲空間使用	6,973	111.11.01-113.10.31	89	RC	5	A	臺中市烏日區高鐵東一路26號地下1樓(B105)
36	臺中市	臺中營業分處	法令許可範圍內使用	4,500	111.04.18-114.04.17	55.1	RC	5	A	臺中市烏日區高鐵東一路26號地下1樓(B115)
37	臺中市	臺中營業分處	限作為旅遊服務中心業務使用	60,952	112.07.01-115.06.30	24.375	SRC	4	A	臺中市中國臺灣大道1段1號(臺中市東區復興路五小段1地號)
38	臺中市	臺中營業分處	本租賃標的物限作為設置太陽光電發電設備使用	不固定	110.12.24-131.6.23 (含製作期110.12.24-111.12.23)		混凝土			
39	臺中市	臺中營業分處	本租賃標的物限作為設置太陽光電發電設備使用	年租81309	111.10.20-131.6.23		混凝土			
40	臺中市 彰化市	臺中營業分處	限作倉儲空間使用	16,000	111.3.1-117.7.8	32	RC、SRC	4、2	A	臺中市中國臺灣大道1段1號(臺中市東區復興路五小段1地號) / 彰化縣彰化市長樂里三民路1號(彰化市彰化段西門小段369地號)
41	彰化市	臺中營業分處	法律許可範圍內依企劃書內容使用	81,219	111.11.15-117.02.14(製作期111.11.15-112.02.14)	1218.58	磚造	1&2	B	彰化市南郭路1段361號、361-1號、363號、365號(分段點交)、367號、369號、371號、373號(分段點交)、375號(分段點交)、377號、379號、1段381巷23、25、27、28-29號(彰化市南郭段坑子內小段45-44地號)

資產開發處辦理房地出租情形一覽表

製表日期 113年10月

房地編號	縣市	經管單位	用途限制	每月租金(元)	租期屆滿	建物面積(m ²)	構造(木造、磚造、RC等)	總樓層數	建物現況 A:良好 B:需小幅整修 C:需大幅整修	房屋座落 (土地座落)
42	彰化市	臺中營業分處	限住宅使用；空地限自用停車場、置場或在法律許可範圍內使用	5,900	113.02.02-118.02.01	71.3	磚造	1	A	彰化市晚陽路301巷71-3號(彰化市大埔段478地號)
43	彰化市	臺中營業分處	建物限住宅空地限自用停車場、置場或在法律許可範圍內	9,450	112.06.28-115.06.27	85.19	磚造	1	A	彰化市晚陽路301巷71-1號(彰化市大埔段487地號)
44	彰化市	臺中營業分處	限在法律許可範圍內依所附企劃書內容使用。	186,494	製作期110.12.29-112.03.28 租金計收期112.03.29-127.03.28	4777.41	部分建物RC 部分建物磚造	建物為辦公室與宿舍群，部分2層樓，部分3層樓		彰化市西勢子段過溝子小段132、132-23地號 彰化市彰化段西門小段369-1、369-31地號
45	苗栗縣	苗栗服務站	辦公室、住宅	16,000	110.08.17-115.08.16	360.75	磚造	1	A	苗栗縣苑裡鎮中山路165號(苗栗縣苑裡鎮苑西段482-2地號)
46	苗栗縣	苗栗服務站	社區活動中心使用	20,772	110.7.1-115.6.30	635.79	公園路40號:鋼骨 光復路210號:鋼骨 長春街42巷45號:鋼骨	1	A	苗栗縣苗栗市大同里公園路40號、玉苗里光復路210號、長春街42巷45號
47	苗栗縣	苗栗服務站	政府法令許可範圍使用	816	113.01.01-113.12.31	105.6	木造	1	A	苗栗縣三義村勝興村12鄰45、46、47地號(勝興車站3號官舍)
48	苗栗縣	苗栗服務站	政府法令許可範圍使用	18,000	111.02.14-116.8.13	59.97	鋼筋混凝土造	1	A	苗栗縣竹南鎮照南里1鄰中山路170號(竹南鎮光復段519地號部分土地)
49	苗栗縣	苗栗服務站	限作為置場及風場開關廠、輸電線路使用	33,322	108.04.30-117.04.29	217.93	RC造、鋼骨造	1	A	苗栗縣造橋鄉龍昇村1鄰渡船頭25號(苗栗縣造橋鄉新潭內段2地號)
50	苗栗縣	苗栗服務站	限作為農特產品展售場、停車場及綠美化工程用途等使用	23,016	111.09.01-116.08.31	506.25	鋼骨造	1	A	苗栗縣三義鄉龍騰段620地號、三義鄉龍騰段727地號
51	苗栗縣	苗栗服務站	旅遊服務中心使用	1,402	111.10.23-116.10.22	26.5975	苗栗:鋼骨造 竹南:RC	1	A	苗栗:苗栗市為公路1-1號(苗栗站5樓) 竹南:竹南鎮中山路166號(竹南站2樓)
52	苗栗縣	苗栗服務站	旅遊服務中心使用	221	111.11.01-116.10.31	7.48	鋼筋混凝土造	1	A	苗栗縣三義鄉雙湖段1156地號(三義站)
53	臺中市	龍井服務站	辦公室、住宅	13,900	111.08.01-113.07.31	196.7	鋼骨造	1	A	臺中市大肚區興中路57號(臺中市大肚區王田段193地號)
54	臺中市	龍井服務站	辦公室、住宅	50,500	111.07.01-116.06.30	608.72	磚造	2	A	臺中市梧棲區臺灣大道10段2號A棟一樓(臺中市梧棲區港口段255、257地號)
55	彰化縣	嘉義服務站	限在法律許可範圍內依所附企劃書內容使用。	11,988	112.02.21-117.02.20	114.86	磚造	2	B	彰化縣二水鄉文化村惠民路165號與169號(彰化縣二水鄉文聖段445地號部分土地)
56	彰化縣	嘉義服務站	限作為旅遊服務中心使用	1,900	112.01.01-116.12.31	19.8	鋼筋混凝土造	1	B	彰化縣二水鄉光文路1號部分建物(二水車站北側機房) (彰化縣二水鄉文聖段111地號)
57	雲林縣	嘉義服務站	(一)建物限在法律許可範圍內使用。 (二)空地以現狀出租限自用停車場、置場或在法律許可範圍內使用。	35,200	112.01.13-114.01.12	271.94	RC	2	A	雲林縣虎尾鎮中山路21號 (雲林縣虎尾鎮同心段221建號/482、483、484、488地號)

資產開發處辦理房地出租情形一覽表

製表日期 113年10月

房地編號	縣市	經管單位	用途限制	每月租金(元)	租期屆滿	建物面積(m ²)	構造(木造、磚造、RC等)	總樓層數	建物現況 A:良好 B:需小幅整修 C:需大幅整修	房屋座落 (土地座落)
58	雲林縣	嘉義服務站	(一)建物限在法律許可範圍內使用。 (二)空地限在法律許可範圍內使用。	3,300	111.12.19-115.12.18	45.5	木石磚造	1	C	雲林縣林內鄉中山路36號 (雲林縣林內鄉成功段1202建號/新興段911地號、成功段943地號)
59	雲林縣	嘉義服務站	限在法律許可範圍內使用	7,357	112.01.12-114.03.12	119.577	木造	1	A	雲林縣斗六市福北里文明路24、26號(斗六市石榴段17、19建號;雲林縣斗六市石榴段447地號)
60	雲林縣	嘉義服務站	限作為旅遊服務中心使用	2,485	112.01.01-116.12.31	32.34	鋼骨造	2	A	斗六站(門牌:雲林縣斗六市民生路187號、地號:雲林縣斗六市斗六一段839地號)
61	嘉義縣	嘉義服務站	限在法律許可範圍內使用,乙方規劃作為推廣鄉里特色、旅客服務、社區研習及活動,如有變動需事先與甲方協調同意後辦理。	4,859	112.12.25-117.12.31	99.43	鋼筋混凝土加強磚造	1	A	大林站 嘉義縣大林鎮中山路2號(大林鎮吉林段431建號、吉林段338地號)
62	嘉義市	嘉義服務站	限作為嘉義交通轉運中心	175,416	113.08.12-118.08.11	4,726.93	RC	2	A	嘉義市中興路1號(黑金段20-208、20-225、71、72地號,竹園子段145-12、145-14、145-15、145-16、145-17、145-18、145-19、145-21、145-25、147-55、147-
63	嘉義市	嘉義服務站	限作為旅遊服務中心使用	715	111.10.13-116.10.12	10.08	木石磚造	1	A	嘉義站(門牌:嘉義市西區中山路528號、地號:嘉義市黑金段20地號)
64	嘉義市	嘉義服務站	限作為阿里山森鐵售(訂)票處	2,500	112.01.01-116.12.31	21.66	木石磚造	1	A	嘉義站(門牌:嘉義市西區中山路528號、地號:嘉義市黑金段20地號)
65	彰化縣	臺中營業分處	在法律許可範圍內,依租用戶計畫書使用	4,848	110.04.01-115.03.31	181.87	木造	1	A	彰化縣彰化市忠孝里彰美路1段3巷83號(彰化縣彰化市彰化段西門小段369地號)
66	彰化縣	臺中營業分處	在法律許可範圍內,依租用戶計畫書使用	6,819	110.04.01-115.03.31	260.56	木造、磚造	1	A	彰化縣彰化市忠孝里彰美路1段3巷83號(彰化縣彰化市彰化段西門小段369地號)
67	彰化縣	臺中營業分處	在法律許可範圍內,依租用戶計畫書使用	487	111.04.01-115.03.31	22	RC	1	B	彰化縣彰化市彰美路1段3巷83號(戶羽機關車園區南側1號倉庫,彰化縣彰化市彰化段西門小段369地號)
68	彰化市	臺中營業分處	建物限住宅使用 空地限自用停車場、置場或在法律許可範圍內使用	4705	112.07.13-115.08.12 (製作期112.07.13-112.08.12)	69.54	磚造	1	B	彰化市曉陽路301巷71之2號 (彰化市大埔段487地號內部分土地)
69	臺南市	臺南服務站	限在法律許可範圍內使用	227,600	112.11.24-114.11.23	51.1	RC	1	A	臺南市東區北門路二段4號(臺南市東區育樂段6027-1地號)
70	臺南市	臺南服務站	旅遊服務中心及旅遊服務相關業務	100,000	113.01.01-113.12.31	29.6	RC	1	A	臺南市東區北門路二段4號1樓(臺南市東區育樂段6027-1地號)
71	臺南市	臺南服務站	限法律許可範圍內使用	44,185	113.08.02-115.08.01	20.33	RC	1	A	臺南市東區北門路1段314號1樓(臺南市東區育樂段6027-10地號)
72	臺南市	臺南服務站	限作為辦公室、住宅或在法律許可範圍內使用(嚴禁經營或放置自助還物販賣機、扭蛋機、電玩遊戲機台及停放機車或腳踏車等)	160,000	111.05.14-114.06.02	328.07	RC	2	A	臺南市東區北門路1段314號1、2樓 (臺南市東區育樂段6027-10地號)

資產開發處辦理房地出租情形一覽表

製表日期 113年10月

房地編號	縣市	經營單位	用途限制	每月租金(元)	租期屆滿	建物面積(m ²)	構造(木造、磚造、RC等)	總樓層數	建物現況 A:良好 B:需小幅整修 C:需大幅整修	房屋座落 (土地座落)
73	臺南市	臺南服務站	(一)建物限作為臨時工務所、混凝土試體養生室、堆料棚或在法律許可範圍內使用 (二)空地以現狀出租限在法律許可範圍內作「C213標林森站路段地下化工程」使用	77,301	110.06.28-114.12.31	2432.06	組合屋	2	A	臺南市東區東智里大同路二段917號 (臺南市東區大同段1387-1、1392、1393、1394地號部分土地)
74	臺南市	善化服務站	現作旅遊服務中心使用	500	112.01.01-114.12.31	8.64	加強磚造	1	A	臺南市新營區中營里中山路1號
75	臺南市	高雄營業分處 善化服務站	限在法律許可範圍內使用(不得作為資源回收站、燒結土、堆放砂石等嫌惡設施及鄰避設施使用)	151,680	113.05.15-114.05.17	358.51	加強磚造	2	B	臺南市新營區中山路2號 (臺南市新營區東站段1116地號)
76	高雄市	高雄營業分處 岡山服務站	辦公室、住宅	145,000	113.06.10-116.06.09	108、206.4、309.15合計 623.55	鋼造	1	A	高雄市岡山區岡燕路31巷13號、平和路6號、平和路8號(岡山區岡山段519-8、519-25地號)
77	高雄市	高雄營業分處	本租賃標的物限作為置場或在法律許可範圍內使用(禁止資源回收業)	33,000	112.04.17-114.04.16	199.104	鋼骨造	4	A	高雄市左營區站前北路1號(高雄市左營區菜公段三小段770-8地號)
78	高雄市	高雄營業分處	本租賃標的物限作為置場(禁止資源回收業)	4,300	112.08.15-115.08.14	32.16	鋼骨造	4	A	高雄市左營區站前北路1號(高雄市左營區菜公段三小段770-8地號)
79	高雄市	高雄營業分處	限作便利商店、一般零售業、以自動販賣機或其他無人商店方式提供商品等,或在法律許可範圍內使用	銷售總額抽取2% 1.保證權利金:月保證營業銷售額(300萬)x2% \times 1.05=6萬3,000元 2.差額權利金:超過300萬以實際銷售額計收	108.3.15-113.4.13	575.45	鋼筋混凝土、鋼骨構造	1	A	高雄市左營區果貿段61-2號等、鼓山區龍華一小段1-3號...等共74筆; 高雄市鼓山區龍水段984-1號等、青海段1-3號、內惟五小段1號...等共98筆; 高雄市鼓山區鼓中一小段7號...等、鼓中二小段11號...等共66筆; 中華段二小段672號; 高雄市三民區凱歌段2-1地號; 高雄市三民區大順段1002、1002-2地號; 高雄市苓雅區正文段11-12地號; 高雄市鳳山區文英段509-17及509-28地號
80	高雄市	高雄營業分處	限作為旅遊服務中心	年租金45,600 (月租金3,800)	112.01.01-114.12.31	21.12	鋼筋混凝土、鋼骨構造	1	A	高雄市三民區維中段94地號
81	高雄市	高雄營業分處	須依經文化資產審議委員會核准通過之「三塊厝車站古蹟再利用計畫書」內容限制	15,058	108.6.5-113.8.3	106.07	木造	1	A	高雄市三民區中華段二小段672-6、672-7、672-8、672-9地號
82	高雄市	高雄營業分處	置場或法律許可範圍內	178,500	112.08.09-115.08.08	房屋397.41、 空地1090.59	鋼骨造	1	A	高雄市鼓山區鼓山一路125號 (高雄市鼓山區鼓中段五小段325-5、325-9、325-10地號)
83	高雄市	高雄營業分處	限在法律許可範圍內使用	20,100	112.3.20-112.6.19(製作期) 112.6.20-115.6.19	61.09	磚造	1	B	高雄市大樹區復興街73號
84	屏東市	屏東服務站	辦公室、補教業或法律許可範圍內使用	84,000	113.02.04-116.03.04	466.08	RC	3	B	屏東市中山路4號1、2、3樓(屏東市新街段1小段392地號)

資產開發處辦理房地出租情形一覽表										製表日期 113年10月
房地編號	縣市	經管單位	用途限制	每月租金(元)	租期屆滿	建物面積(m ²)	構造(木造、磚造、RC等)	總樓層數	建物現況 A:良好 B:需小幅整修 C:需大幅整修	房屋座落(土地座落)
85	屏東縣	屏東服務站	限作百貨商場、商店街、超級市場或餐飲服務或特產展售及便利商店或在法律許可範圍內使用；停車場限經營停車場業務使用。	月租金約654,701元	108.03.20-117.05.18	11268.52	鋼筋混凝土、鋼骨構造	屏東站2層 潮州站1層	A	屏東縣屏東市新街段三小段45、45-10、200-4、200-9地號 屏東縣潮州鎮新生段1124、1126、1127地號
86	屏東縣	屏東服務站	辦公室、住宅或法律許可範圍內使用	27,500	112.02.12-114.02.11	241.65(1層) 63.64、2層 63.64、鐵皮建物114.37)	磚造	2	A	屏東市香蕉巷77、79號(屏東市灰磘段770地號)
87	屏東縣	屏東服務站	法律許可範圍內使用	14,110	110.10.29-113.12.29	755.14	磚造	2	B	屏東縣枋山鄉加祿村南和路43-1至43-9號
88	屏東縣	屏東服務站	辦公室或法律許可範圍內使用	258,500	112.05.28-114.05.27	278.96(1層) 139.48、2層 139.48)	磚造	2	A	澎湖縣馬公市中正路83號(澎湖縣馬公市馬公段2022-12地號)
89	屏東縣	屏東服務站	本標租賃標的物限作為設置太陽光電發電設備使用	280,960	106.10.06-127.04.05	屋頂44,233	混泥土		A	屏東縣潮州鎮光復路616號
90	屏東縣	屏東服務站	本標租賃標的物限作為設置太陽光電發電設備使用	572,097	111.2.1-131.1.31	屋頂44,000	混泥土		A	屏東縣潮州鎮光復路461號
91	高雄市	高雄營業分處	本標租賃標的物限作為設置太陽光電發電設備使用	不固定	110.8.31-130.8.30	屋頂 14,266.59	鋁包版等		A	高雄市左營區站前北路1號
92	高雄市	高雄營業分處	(一) 建物限置場或法律許可範圍。 (二) 空地限自用停車場、置場或法律許可範圍。	48,000	109.01.08-114.04.06	房屋220.04、 空地742.57	鋼鐵造	1	A	高雄市鼓山區鼓山一路119巷9號、11號、13號、15號(高雄市鼓山區鼓中段五小段325-3地號)
93	屏東縣	屏東服務站	法律許可範圍內使用	4,710	113.04.29-115.04.28	房屋185.24、 空地863.81	鋼筋混凝土	4	B	屏東縣屏東市光大巷165號(屏東縣屏東市正安段39建號)

資產開發處辦理房地出租情形一覽表

製表日期 113年10月

房地編號	縣市	經管單位	用途限制	每月租金(元)	租期屆滿	建物面積(m ²)	構造(木造、磚造、RC等)	總樓層數	建物現況 A:良好 B:需小幅整修 C:需大幅整修	房屋座落 (土地座落)
94	屏東縣	高雄營業分處	本租賃標的物D5多功能活動中心、D6員訓中心1樓休息區限作展示館、置場或在法律許可範圍內使用；D6員訓中心2-4樓限作宿舍或在法律許可範圍內使用；商用車廂限作展示館、餐廳或在法律許可範圍內使用。	48,773	製作期111.8.01-112.01.31 租金計收112.02.01-132.01.31	建物 D5一樓 787.76+109.03+4(南側) D6一樓 184.3+12.3+42.67(北側)+30.06(南側) D6二樓178.7 D6三樓237.1 D6四樓237.1 合計1746.29 車廂580 空地12.25	鋼骨構造	D5二樓 D6四樓	A	屏東縣潮州鎮光復路461號 (屏東縣潮州鎮樣興段67、70-1、72-1、73-1、74-1、79、67-5、79-2、75-2地號)
95	屏東縣	屏東服務站	(一)本租賃標的限在法律許可範圍內使用 (二)空地以現況出租限在法律許可範圍內使用	1,000	製作期 112.04.01-113.12.31 租金計收 114.01.01-116.12.31	24.7	木造	1	B	屏東縣竹田鄉慶豐村豐明路27號 (屏東縣竹田鄉頓物段900地號) 竹田站舊站長室
96	屏東縣	屏東服務站	本租賃標的限在法律許可範圍內使用	2,000	112.12.20-114.04.19	32.64	鋼骨造	1	A	屏東縣潮州鎮光復路461號 (屏東縣潮州鎮樣興段70-1地號) 潮州機廠辦公室出租
97	屏東縣	屏東服務站	本租賃標的限作為旅遊服務中心使用	250 (年租金 3,000)	111.04.01-114.03.31	32.4	木造	1	A	屏東縣竹田鄉豐明路21號 (屏東縣竹田鄉頓物段900、902地號) 休閒旅遊服務中心出租
98	屏東縣	屏東服務站	本租賃標的限作為旅遊服務中心使用	312 (年租金 3,779)	製作期 113.04.15-113.07.14 租金計收 113.07.15-116.07.14	9.4	鋼骨造	1	A	屏東縣枋寮鄉儲運路18號 (屏東縣枋寮鄉中山段822地號) 枋寮旅遊服務中心出租
99	花蓮縣	花蓮營業分處	政府法令許可範圍內	151,000	113.1.1-117.12.31	718.9	木造	1	C	花蓮縣花蓮市廣東街326號(花蓮市民生段民生小段52、53地號)
100	花蓮縣	花蓮營業分處	政府法令許可範圍內	16,209	113.1.1-113.12.31	626.22	鋼筋混凝土造	3	A	花蓮縣花蓮市富裕二街28號(花蓮市國民段488地號部分土地)
101	臺東縣	臺東服務站	政府法令許可範圍內	25,657	113.3.8-118.1.28	1005	鋼筋混凝土造	2	A	臺東縣關山鎮新福里福德街1號(臺東縣關山鎮里墘段27.28.32.33等30筆地號部分土地)
102	花蓮縣	花蓮營業分處	政府法令許可範圍內	57,643	113.4.1-118.9.20	2251.93	鋼筋混凝土造	3	A	花蓮縣光復鄉大華村17鄰大華街7巷20號(花蓮縣光復鄉大安段1737、1737-38、1737-40等筆部分土地)
103	花蓮縣	花蓮營業分處	政府法令許可範圍內	5,500	113.7.1-116.6.30	226.39	鋼筋混凝土造	3	A	花蓮縣鳳林鎮鳳智里成功街95之1號(花蓮縣鳳林鎮鳳明段431地號部分土地)

資產開發處辦理房地出租情形一覽表

製表日期 113年10月

房地編號	縣市	經管單位	用途限制	每月租金(元)	租期屆滿	建物面積(m ²)	構造(木造、磚造、RC等)	總樓層數	建物現況 A:良好 B:需小幅整修 C:需大幅整修	房屋座落 (土地座落)
104	花蓮縣	花蓮營業分處	餐飲業、百貨零售業或辦公室使用，空地以現狀出租限自用停車場、置場或法律許可範圍內使用	27,500	111.11.18-114.11.17	77.4	加強磚造	2	A	花蓮縣花蓮市福建街436號(花蓮市民生段1240地號)
105	花蓮縣	花蓮營業分處	辦公室	450	113.9.2-113.12.1	10.56	加強磚造	1	A	花蓮車站東站行李房親子廁所空間
106	花蓮縣	花蓮營業分處	辦公室、住宅、法律許可範圍	100,000	108.12.01-114.11.30 (得續約2次，各5年)	252.29	木造	1	A	原花蓮管理處處長官邸(花蓮縣花蓮市中山路40巷1弄4號) 花蓮市北濱段1334-1地號
107	花蓮縣	花蓮營業分處	辦公室、住宅、法律許可範圍	3,300	113.1.11-115.1.10	66.55	鋼筋混凝土造	1	A	花蓮縣富里鄉車站街46號 (花蓮縣富里鄉中平段255-3地號)
108	花蓮縣	花蓮營業分處	辦公室	3,500	113.9.1-116.8.31	26.46	磚造	1	A	花蓮縣玉里鎮康樂街32號(花蓮縣玉里鎮玉城段427-2地號)
109	花蓮縣	花蓮營業分處	辦公室、須配合鐵路運輸限作水泥圍庫或法律許可範圍內，土地限自用停車場或置場	93,000	113.08.26-116.08.25	1274.5	加強磚造	2	A	花蓮縣花蓮市國強里豐村9之26號 (花蓮市國民段0449、0449-0002地號)
110	花蓮縣	花蓮營業分處	辦公室、須配合鐵路運輸限作水泥圍庫或法律許可範圍內，土地限自用停車場或置場	4,000	113.08.26-116.08.25	104				花蓮市國民段449地號
111	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅	5,015	111.05.13-114.05.12	83.645	加強磚造	2	A	臺東縣太麻里鄉多良村大溪36-2號 (臺東縣太麻里鄉大溪段19地號)
112	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法律許可範圍	6,500	111.11.03-114.11.12	83.645	磚造	2	B	臺東縣太麻里鄉多良村大溪36-3號 (臺東縣太麻里鄉大溪段19地號)
113	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法律許可範圍	3,300	112.04.11-114.04.10	83.645	磚造	2	B	臺東縣太麻里鄉多良村大溪36-5號 (臺東縣太麻里鄉大溪段19地號)
114	臺東縣	臺東服務站	建物為縣定歷史建築，使用限制為複合式餐飲、文創商品展售使用；空地以現狀出租在法令許可範圍內使用	7,339	112.7.1-118.6.30	56.24	加強磚造	1	A	臺東縣關山鎮博愛路21號(臺東縣關山鎮里墘段206、207、207-1、208、208-1、209及209-1地號)
115	臺東縣	臺東服務站	辦公或住宅或法律許可範圍	871	109.05.20-114.05.19	90.42	加強磚造	2	B	臺東縣太麻里鄉站前路11號 (臺東縣太麻里鄉北橋段128地號)
116	臺東縣	臺東服務站	辦公或住宅或法律許可範圍	3,663	112.06.21-114.06.20	90.42	加強磚造	2	C	臺東縣太麻里鄉站前路10號 (臺東縣太麻里鄉北橋段128地號)
117	臺東縣	臺東服務站	限作為置場或自用停車場	45,100	113.09.26-115.09.25	113.75	鋼構	1	A	臺東縣臺東市岩灣路101巷610號(僅限車棚，不含旁側辦公用途建物) (臺東縣臺東市石壁段629、630地號)

資產開發處辦理房地出租情形一覽表

製表日期 113年10月

房地編號	縣市	經管單位	用途限制	每月租金(元)	租期屆滿	建物面積(m ²)	構造(木造、磚造、RC等)	總樓層數	建物現況 A:良好 B:需小幅整修 C:需大幅整修	房屋座落 (土地座落)
118	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室、住宅、自用停車、置場	5,008	111.10.28-114.10.27	67.6	磚造	1	B	蘇澳鎮大通路10號(蘇澳南強段288地號部分土地)
119	宜蘭縣	宜蘭服務站	頭城文化園區	20,308	113.03.25-120.03.24	273.9	磚造	1	B	頭城鎮站舍路1、1-1、1-2、3、5號(頭圍二段131、132地號)
120	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室、住宅、自用停車、置場	14,372	111.01.01-113.12.31	82.7	加強磚造	5	A	蘇澳鎮蘇東里港區1號(蘇澳鎮南正段0017地號)
121	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室或法律許可範圍	23,500	112.10.23-117.11.11	163	磚造	1	A	宜蘭縣羅東鎮站前北路8號(宜蘭縣羅東鎮信義段307地號)
122	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室或法律許可範圍	27,509	111.11.1-114.11.30	139.44	RC	1	A	宜蘭縣宜蘭市復興路1段552號1樓部分房地 宜蘭縣宜蘭市大東段406地號部分土地
123	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室、住宅或在法律許可範圍內	13,200	111.09.01-114.11.29	339.2	磚造	1	B	宜蘭縣頭城鎮合興里合興路95之1號(南營房)及宜蘭縣頭城鎮大里濱海路6段135巷1弄12號(北營房)
124	宜蘭縣	宜蘭服務站	百貨零售業、餐飲業	13,800	109.8.18-120.04.09	39.06	磚造	1	B	宜蘭縣宜蘭市和豐路鐵路一巷21號。 宜蘭縣宜蘭市壯一段82-70地號部分土地
125	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室、住宅、自用停車、置場	7,606	112.2.9-115.02.08	67.6	磚造	1	A	蘇澳鎮大通路6號(蘇澳南強段288地號部分土地)
126	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室、住宅	3,100	112.05.25-115.06.23	67.6	磚造	1	C	南澳鄉澳花村碧海路39號(宜蘭縣南澳鄉澳花段8-8地號)
127	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室、住宅、自用停車、置場	6,686	110.10.15-115.12.13	270.24	磚造	1	C	南澳鄉澳花村碧海路35、36、37、38號(南澳鄉澳花段8-8、12-4地號)
128	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室、住宅、自用停車、置場	8,680	112.09.1-115.08.31	67.6	磚造	1	B	蘇澳鎮大通路8號(蘇澳南強段288地號部分土地)
129	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室、住宅、自用停車、置場	8,168	112.08.04-115.08.03	67.6	磚造	1	B	蘇澳鎮大通路16號(蘇澳南強段288地號部分土地)
130	臺東縣	臺東服務站	限作為辦公室或在法令許可範圍內使用	4,800	111.07.20-115.02.26	130.32	鋼筋混凝土造	1	A	臺東市岩灣路101巷602號2樓部分空間(臺東市石壁段601、628、629地號)
131	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室、住宅或法律許可範圍內使用	9,000	111.04.06-114.05.05	202.5	加強磚造	1	B	宜蘭縣南澳鄉東岳村東岳路9巷1、3、5號(宜蘭縣南澳鄉東岳段797-1、816-1地號部分土地)
132	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室、住宅、自用停車、置場	13,530	113.10.26-115.10.25	50.43	加強磚造	1	B	頭城鎮鑽祥路65號(頭城鎮頭圍段229-34地號)
133	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室、住宅、自用停車、置場	7,888	112.10.12-115.10.11	67.60	磚造	1	B	蘇澳鎮大通路2號(蘇澳南強段288地號部分土地)
134	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法律許可範圍	7,248	112.12.11-115.12.10	89.875	加強磚造	2	A	臺東縣太麻里鄉金崙路47-9號(臺東縣太麻里鄉金崙段9-2地號)

資產開發處辦理房地出租情形一覽表

製表日期 113年10月

房地編號	縣市	經營單位	用途限制	每月租金(元)	租期屆滿	建物面積(m ²)	構造(木造、磚造、RC等)	總樓層數	建物現況 A:良好 B:需小幅整修 C:需大幅整修	房屋座落 (土地座落)
135	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法律許可範圍	6,111	112.12.31-114.12.30	89.875	加強磚造	2	A	臺東縣太麻里鄉金崙路47-12號 (臺東縣太麻里鄉金崙段9-2地號)
136	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法律許可範圍	12,222	112.04.30-114.04.29	116.54	磚造	1	B	臺東縣臺東市東糖街91號 (臺東縣臺東市光明段616、645地號)
137	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅或法律許可範圍內	9,460	113.01.06-115.01.05	101.255	加強磚造	2	B	臺東縣太麻里鄉站前路18號 (臺東縣太麻里鄉北橋段128地號)
138	花蓮縣	花蓮營業分處	法律許可範圍內，土地限自用停車場或置場	111,100	112.02.11-117.03.12	499.28	加強磚造	3	A	花蓮市國聯一路106號(花蓮市國民段0483-0002地號)
139	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法律許可範圍	4,805	113.08.09-116.09.07	94.82	加強磚造	2	B	臺東縣大武鄉和平街24號 (臺東縣大武鄉復興段172、大鳥段1257地號)
140	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法律許可範圍	4,288	113.6.7-116.7.6	94.82	加強磚造	2	B	臺東縣大武鄉和平街23號 (臺東縣大武鄉復興段172、大鳥段1257地號)
141	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法律許可範圍	5,003	113.08.09-116.09.07	109.22	加強磚造	2	B	臺東縣大武鄉和平街26號 (臺東縣大武鄉復興段173、174地號)
142	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室或在法律許可範圍內使用	5,678	111.04.16-114.5.15	44.82	木造、磚造	1	A	宜蘭縣頭城鎮外澳里濱海路2段211號 宜蘭縣頭城鎮大澳段135地號部分土地
143	花蓮縣	花蓮營業分處	環境空氣品質監測使用或在法律許可範圍內使用	2,000	112.7.1-116.6.30	160.06	鋼筋混凝土造	1	A	花蓮縣秀林鄉和平村和平276號(和平車站3樓站房部分空間)
144	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法律許可範圍	9,760	111.05.12-114.05.11	89.88	加強磚造	2	A	臺東縣太麻里鄉金崙村金崙路47-7號
145	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法律許可範圍	4,090	113.09.28-115.09.27	109.22	加強磚造	2	B	臺東縣大武鄉和平21號(臺東縣大武鄉復興段174地號)
146	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法律許可範圍	6,161	112.09.25-114.09.24	104.095	加強磚造	2	A	臺東縣太麻里鄉金崙村金崙路47-4號 (臺東縣太麻里鄉金崙段9-3地號)
147	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法律許可範圍	55,006	111.05.30-114.05.29	718.03	加強磚造	3	A	臺東市中山路416、418、420號(建號：臺東段5598建號)
148	臺東縣	臺東服務站	限作為繁榮在地發展等觀光旅遊服務相關業別或在法令許可範圍內使用	2,967	113.6.8-118.6.7	276.112	加強磚造	1	A	臺東縣鹿野鄉瑞和村瑞景路3段50號部分空間(瑞和車站)及臺東縣鹿野鄉瑞和村瑞景路3段62巷10、12號房地(瑞和站舊站長宿舍)
149	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室、住宅、自用停車、置場	1,218	111.05.01-114.04.30	61.5	磚造	1	A	五結文祥段740地號 (五結中興路3段6號)
150	臺東縣	臺東服務站	限作為繁榮在地發展等觀光旅遊服務相關業別或在法令許可範圍內使用	907	113.06.30-115.06.29	55.74	加強磚造	1	B	臺東縣鹿野鄉瑞源村瑞景路1段336巷9弄11號
151	宜蘭縣	宜蘭服務站	供主(介)機房使用，應在政府許可範圍內使用	16,791 43,006 11,800	112.1.1-114.12.31	50.3 131.2 46.9				宜蘭縣頭城鎮吉祥路70-1號(原宜蘭縣頭城鎮民豐路38號) 宜蘭縣宜蘭市宜興路1段236號(原宜蘭縣宜蘭市宜興路196號) 宜蘭縣羅東鎮公正路2號 (原宜蘭縣羅東鎮站前北路12號)

資產開發處辦理房地出租情形一覽表

製表日期 113年10月

房地編號	縣市	經營單位	用途限制	每月租金(元)	租期屆滿	建物面積(㎡)	構造(木造、磚造、RC等)	總樓層數	建物現況 A:良好 B:需小幅整修 C:需大幅整修	房屋座落 (土地座落)
152	花蓮縣	花蓮營業分處	辦公室、住宅或法律許可範圍內	2,300	111.09.01-116.08.31	217.8	加強磚造	1	A	花蓮縣吉安鄉干城村吉安路6段351巷11號(花蓮縣吉安相干城段0953地號)
153	花蓮縣	花蓮營業分處	法律許可範圍內	3,510	113.7.1-113.12.31	191.79	加強磚造	1	B	花蓮縣秀林鄉加灣178-1號(花蓮縣秀林鄉加灣段0307.0325.0326.0327.0345.0346地號)
154	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室、住宅或法律許可範圍	26,450	113.08.16-116.08.15	274.3	加強磚造	1	A	宜蘭縣南澳鄉武塔村新溪路21、22、23號、南溪路19號
155	宜蘭縣	宜蘭服務站	乙方應自行提送相關計畫書予宜蘭縣文化局並經文化資產審議委員會核准通過方可變更或增加使用用途	32,000	108.09.01-114.08.31	69	加強磚造	1	B	宜蘭縣宜蘭市光復路1號 宜蘭縣宜蘭市大東段417地號、大東段465地號、大東段467地號部分土地
156	臺東縣	臺東服務站	建物限使用建物屋頂平臺，限作為旅客停留觀光使用；空地以現狀出租，限作為旅客停留觀光使用。	789	113.2.1-118.1.31	72	加強磚造	1	A	臺東縣太麻里鄉澗8-1號
157	臺東縣	臺東服務站	住宅、法律許可範圍	9,350	111.12.01-113.11.30	132	加強磚造	1	A	臺東縣臺東市博物館路51巷131.133號房地(臺東縣臺東市水豐段818地號)
158	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法律許可範圍	6,050	111.11.18-113.11.17	104.095	加強磚造	2	A	臺東縣太麻里鄉金崙路47-3號
159	花蓮縣	花蓮營業分處	辦公室、住宅、或法律許可範圍內，土地限自用停車場或置場	4,400	111.12.2-113.12.01	43.56	RC	1	A	花蓮縣光復鄉大華村中正路一段7號(花蓮縣光復鄉大安段1737-12地號)
160	宜蘭縣	宜蘭服務站	住宅、法律許可範圍	5,522	111.11.18-113.11.17	67.6	磚造	1	B	蘇澳鎮大通路12號(蘇澳南強段288地號部分土地)
161	宜蘭縣	宜蘭服務站	限作辦公室或在法律許可範圍內使用。空地限停車場、置場使用。	25,060	112.01.01-114.12.31	213.3	磚造	1	A	宜蘭市光復路13號 宜蘭市和睦段3地號213.3平方公尺。
162	宜花東	花蓮營業分處	供主(介)機房使用、法律許可範圍內使用	159,974	112.1.1-114.12.31	358.41				花蓮市富裕二街30號(花蓮市國民段488地號)等12處標的
163	宜蘭縣	花蓮營業分處	限存放便利商店經營業務或招商業者所需相關設備、營業用具與商品，不得作為對外營業使用，並應符合相關法令規定	11370 (宜蘭站： 3450 羅東站： 7920)	111.03.01-117.07.08	22.74	磚造	1	A	宜蘭縣宜蘭市光復路1號(宜蘭縣宜蘭市大東段467地號) 宜蘭縣羅東鎮公正路2號(宜蘭縣羅東鎮信義段307地號)

資產開發處辦理房地出租情形一覽表

製表日期 113年10月

房地編號	縣市	經管單位	用途限制	每月租金(元)	租期屆滿	建物面積(m ²)	構造 (木造、磚造、RC等)	總樓層數	建物現況 A:良好 B:需小幅整修 C需大幅整修	房屋座落 (土地座落)
164	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室、住宅、自用停車	16,801	112.08.22-117.10.20	342.4	磚造	1	B	蘇澳鎮大南澳路2、2之1-2之4號(蘇澳南強段226地號部分土地)