

## 新增作業

## 財物出租公告管理新增作業成功

機關名稱	國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處花蓮營業分處	機關代碼	A.15.24.2.4
機關地址	970 花蓮縣 花蓮市 富裕二街36號		
標案案號	JSY01-1130604-01	公告次數	2
是否刊登公報	是	公告日期	113/07/10
財物名稱	花蓮縣壽豐鄉壽農段959地號部分土地公開標租案	聯絡人	謝先生(花蓮營業分處)
電子郵件信箱	0096411@railway.gov.tw	聯絡電話	(03) 8561651
截止投標	113/07/30 09:30		
開標時間	113/07/30 10:50		
開標地點	花蓮縣花蓮市富裕2街36號(花蓮營業分處會議室)		
投標資格摘要	(一)政府機關及公營事業機構。 (二)依法登記之法人。 (三)有行為能力之自然人(獨資之企業社或行號投標者,視為自然人,得標者於租賃期間不得更改企業社或行號之負責人)。 (四)開標前與本公司有法律糾紛或承辦本公司其他業務拖欠費用或承租標的物尚未繳清應付租金、違約金或其他原契約所約定應由承租人支付之費用者,不得參與投標,受主管機關停業處分期限未滿者亦同。	招標文件領取方式及地點	親自領取,自113年7月10日上午10時起在規定辦公時間內(例假日除外),向本公司花蓮營業分處(花蓮市富裕2街36號)領取標租須知、投標單及租賃契約樣本。或透過網路電子領標免收工本費,請參考: <a href="https://www.railway.gov.tw/tra-tip-web/adr/rent-tender-1">https://www.railway.gov.tw/tra-tip-web/adr/rent-tender-1</a> 。
招標文件售價及付款方式	每份工本費新臺幣壹百元,透過網路電子領標免收工本費,請參考: <a href="http://www.railway.gov.tw/tra-tip-web/adr/rent-tender-1">www.railway.gov.tw/tra-tip-web/adr/rent-tender-1</a>	收受投標文件地點	970914花蓮郵局第14-15號信箱。
保證金額度	押標金額度:按投標金額四個月計算。	出租標的所在地	花蓮縣壽豐鄉壽農段959地號部分土地
現場查看時間	請自行前往查看。	底價金額	2,500
附加說明	<p>1.底價為每月租金含營業稅。</p> <p>2.契約期間:租期擬定3年,無製作期,可續約1次,續約2年,續約期間月租金依原契約月租金往上調整10%。</p> <p>3.用途限制:本租賃標的物限作為法律許可範圍內使用,承租人如有違反用途限制之情事應自行負責,如不改善本公司得依違約處理。</p> <p>4.契約期間承租人不得將標的物全部或部分轉租、分租、出借或將租賃權轉讓他人或由他人頂替使用者。</p> <p>5.標的物周遭環保由得標者負責維護,若因維護不當,致環保單位罰款者,悉由得標者自行負擔。如本公司連帶受罰者,其罰鍰仍由得標者全額負擔。</p> <p>6.本標的出租機構為國營臺灣鐵路股份有限公司,依本公司內部分層負責,指定本公司資產開發處花蓮營業分處作為公開招標及履約管理單位,並由該分處開立發票。</p> <p>7.得標人倘依本公司不動產投標須知第十五條辦理換抵已繳納之履約保證金,其設定質權之金融機構定期</p>		

存款單及銀行書面連帶保證書之質權人，亦為本公司授權管理單位國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處花蓮營業分處。

8. 本標的出租機構為國營臺灣鐵路股份有限公司，俟履約管理單位取得該分處之圖記，本公司將通知承租人以簽署協議書方式，將出租機構移轉為國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處花蓮營業分處，如有相關費用依契約第十二條第二項規定辦理。

9. 得標者依本公司通知之指定日，會同至法院或民間公證人事務所辦理公證，並負擔公證費用。

10. 開標當日，投標者可由負責人或委託代理人(須繳交授權書)憑身分證及投標之郵局掛號執據進入開標場所，餘詳標租須知。

<b>更新資訊</b>			
-------------	--	--	--

<b>更新原因</b>	新增		
<b>最後更新人員</b>	國營臺灣鐵路股份有限公司資產開發處花蓮營業分處	<b>最後更新時間</b>	113/07/08 16:00