財物出租公告管理新增作業成功

機關名稱	交通部臺灣鐵路管理局貨運服務總所臺南貨運服務所	機關代碼	3.15.19.52.5
機關地址	970 花蓮縣 花蓮市 富裕二街36號		
標案案號	JSY01-1080321-01	公告次數	9
是否刊登公報	是	公告日期	109/06/29
財物名稱	新城停一公開標租案	聯絡人	黃小姐
電子郵件信箱	0034421@railway.gov.tw	聯絡電話	(03) 8462052
截止投標	109/07/30 09:30		
開標時間	109/07/30 10:00		
開標地點	花蓮縣花蓮市富裕二街36號 臺南貨運服務所會議室		
投標資格摘要	(一)政府機關及公營事業機構。 (二)依法登記之法人。（限公司登記所營事業項目有停車場經營業者） (三)開標前與本局有法律糾紛或承辦本局其他業務拖欠費用或承租標的物尚未繳清應付租金、違約金或其他原契約所約定應由承租人支付之費用者，不得參與投標。受主管機關停業處分期限未滿者亦同。	招標文件領取方式及地點	親自領取，自109年6月29日上午10時起在規定辦公時間內(例假日除外)持憑劃撥收據正本，向本局貨運服務總所臺南貨運服務所(花蓮市富裕二街36號)領取標租須知、投標單及租賃契約樣本。 透過網路電子領標免收工本費，請參考：本局標租資料刊登網站網址為http：//tip.railway.gov.tw/招商資訊/招商公告。
招標文件售價及付款方式	每份工本費新臺幣壹百元，請逕向各地郵局劃撥繳存，帳號(06717401)； 戶名(交通部臺灣鐵路管理局貨運服務總所臺南貨運服務所)。 透過網路電子領標免收工本費，請參考：http：//tip.railway.gov.tw/招商資訊/招商公告。	收受投標文件地點	花蓮郵局第14-15號信箱
保證金額度	1.押標金額度：投標金額四個月計算。 2.圍籬建置擔保金：10萬。 3.經營管理違約保證金：1萬。	出租標的所在地	花蓮縣新城鄉興田段866、871、909地號部分土地，租賃面積：886.99平方公尺。
現場查看時間	請自行前往查看。	底價金額	1,200
附加說明	1.契約期間：3年，限得續約1次，最長不超過2年，續約租金採議價方式(至少須為原契約租金全額增加10%計收)；履約保證金亦按同比例增加。 2.用途限制：本出租標的物限經營停車場業務使用。 3.簽約前乙方應指定受款人為「交通部臺灣鐵路管理局貨運服務總所臺南貨運服務所」，以財政部登記核准之銀行、信用合作社、郵局、農會或漁會為發票人及付款人所開立之劃線支票或保付支票或郵政匯票，提供經營管理違約保證金新臺幣1萬元，作為甲方考核乙方經營管理時，有違約事項時之罰款。 4.乙方應於契約公證後2個月內完成標的物周邊圍牆（籬）或護欄之建置。施設材質及範圍應以書面(含圖說)申請經甲方同意後方可施作，並負擔建置工程之相關費用，不得向甲方請求任何費用。乙方應於簽約前繳納新臺幣10萬元整作為圍牆（籬）或護欄建置擔保金，俟完工後由甲方驗收完成，始得向甲方申請無息返還。標的物周邊現有之鐵圍籬應由乙方負責搬運至甲方指定處所。 5.乙方承租之面積係扣除停車場範圍內之綠地花木植栽土地面積，該扣除之區域於契約期間乙方負有維護管理責任，俾美化整體環境。 6.本標的物為法定停車場已設有汽車停車位29車位(含1個愛心車位)、機車停車位26車位(含2個愛心車位)，非依法不得變更停車位數量。		

更新資訊

財物出租公告管理新增作業成功			
更新原因	新增		
最後更新人員	黃思萍	最後更新時間	109/06/24 16:23:12