

新增作業

財物出租公告管理新增作業成功

機關名稱	交通部臺灣鐵路管理局貨運服務總所臺北貨運服務所	機關代碼	3.15.19.52.2
機關地址	100 臺北市 中正區 北平西路3號6樓〈6087室〉		
標案案號	JLY01-1121006-01	公告次數	1
是否刊登公報	是	公告日期	112/10/11
財物名稱	基隆市暖暖區金華段483、494地號部分土地(八堵停1)標租案	聯絡人	湯先生(臺北貨運服務所)
電子郵件信箱	0802713@railway.gov.tw	聯絡電話	(02) 23815226 分機 3898
截止投標	112/10/26 09:30		
開標時間	112/10/26 10:30		
開標地點	臺北市中正區北平西路3號6樓6087室(交通部臺灣鐵路管理局貨運服務總所臺北貨運服務所)會議室當眾開標。		
投標資格摘要	(一) 政府機關及公營事業機構。 (二) 依法登記之法人。 (三) 刪除。 (四) 開標前與本局有法律糾紛或承辦本局其他業務拖欠費用或承租標的物尚未繳清應付租金、違約金或其他原契約所約定應由承租人支付之費用者，不得參與投標。受主管機關停業處分期限未滿者亦同。	招標文件領取方式及地點	1.網路下載： 請至本局網站下載 http://www.railway.gov.tw 首頁 > 招商資訊 > 招商出租 > 招商公告。 2.親自領取，自112年10月11日起在規定辦公時間內(例假日除外)持憑劃撥收據正本，向本局貨運服務總所臺北貨運服務所(臺北市北平西路3號6樓6087室)領取標租須知、投標單及租賃契約樣本。
招標文件售價及付款方式	每份工本費新臺幣壹佰元整，請逕向各地郵局劃撥繳存，帳號(10634735)；戶名(交通部臺灣鐵路管理局貨運服務總所臺北貨運服務所)。	收受投標文件地點	100900臺北北門郵局第11465號信箱。
保證金額度	押標金按投標金額四個月計算。	出租標的所在地	基隆市暖暖區金華段483、494地號部分土地(八堵車站北側機車停車場)
現場查看時間	請自行前往查看，或請聯繫本所基隆服務站預約現場查看時間(02-24562893)。	底價金額	80,000
附加說明	1.本案底價為每月租金新臺幣8萬元(含稅)。 2.本案標的位處於八堵車站北側機車停車場，面積為626.36平方公尺，依其由南向北順序區分為I II III三區域，I區與II III區間隔有二二八紀念碑，鄰八堵路旁，得標人應妥善規劃進出場適宜動線，並於停車場各出口明顯處設置出車警示裝置。 3.本標的首次辦理標租，依現況點交，得標人須進行場地整理、設置停管設施及監視器等電子化設備，並負擔使用或經營所需之機電及其他固定與非固定設備之安裝、保養、清潔、維護、檢查等作業及相關費用。 4.投標人於投標時應以票據形式(如支票或郵政匯票)繳納押標金，押標金金額按投標金額4個月計算，併於投標文件以郵寄掛號方式投標，得標簽約後每月租金以得標金額計算。		

- 5.本案製作期間為3個月，租期3年，租期屆滿前3個月得申請續租，續約期間為2年，續約租金以原契約租金金額增加10 %計收，以1次為限。
- 6.得標人簽約前應提供經營管理違約保證金新臺幣5萬元，並於契約期間投保火險及公共意外責任險。
- 7.本停車場內多有樹木植栽，得標人應積極辦理落葉及垃圾清理作業，針對停車場範圍內及周邊(含排水溝兩旁雜草)及花園植栽派員定期及不定期清除雜草及整修植栽。
- 8.請投標廠商審慎評估後投標，本局不負營運評估及盈虧之責。
- 9.餘請詳標租須知、契約樣本及位置圖說。
- 10.更多資訊及標單電子檔下載（透過網路電子領標免收工本費）請參考本局網站：
<http://www.railway.gov.tw>, 首頁 > 招商資訊 > 招商出租 > 招商公告。

更新資訊

更新原因	新增		
最後更新人員	交通部臺灣鐵路管理局貨運服務總所臺北貨運服務所	最後更新時間	112/10/06 14:04