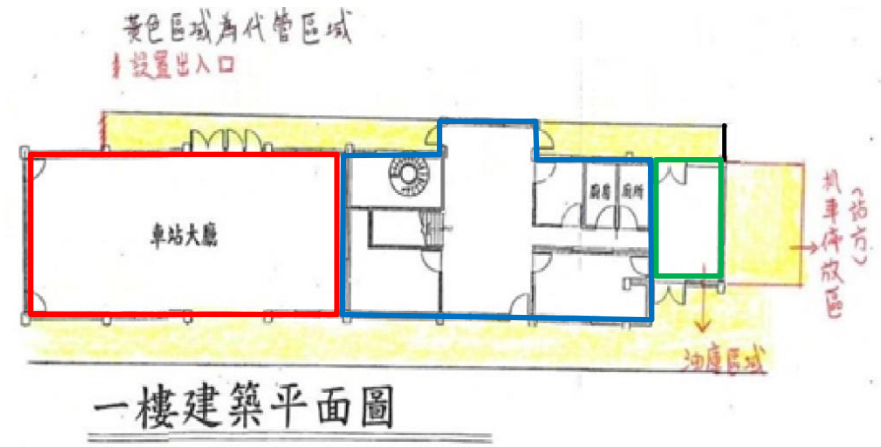
竹北舊站位置圖：

紅色區塊為本案標租範圍

（擷取自 google 衛星圖）

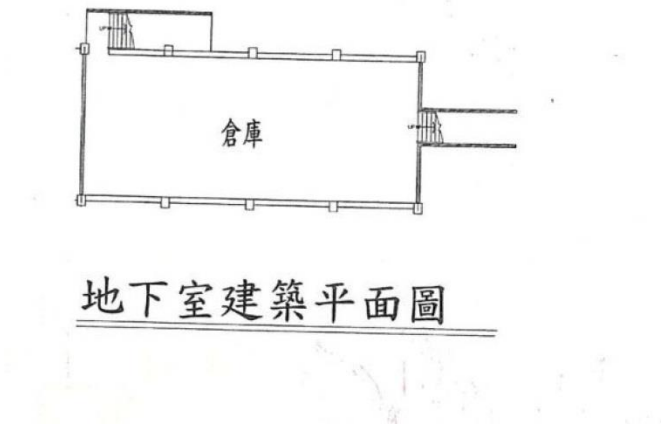
竹北舊站一樓及地下室平面圖：



車站大廳(紅色區域92㎡)已通過多目標使用項目核准，其餘空間(1樓藍色區域100.4㎡及地下室113㎡)未通過多目標申請；紅色斜線部分需配合設置出入口。

黃色區域於契約期間由承租人負責清潔維護。

綠色區域為車站油庫空間，不屬出租範圍。



地下室面積113㎡。

車站大廳現有裝潢照片：

標的物外觀及動線：

標的因圍籬阻隔無直接對外連接通路，須由左側新站入口或右側無障礙通道進入舊站空間。

（擷取自 google 街景圖）