

標的圖及面積計算

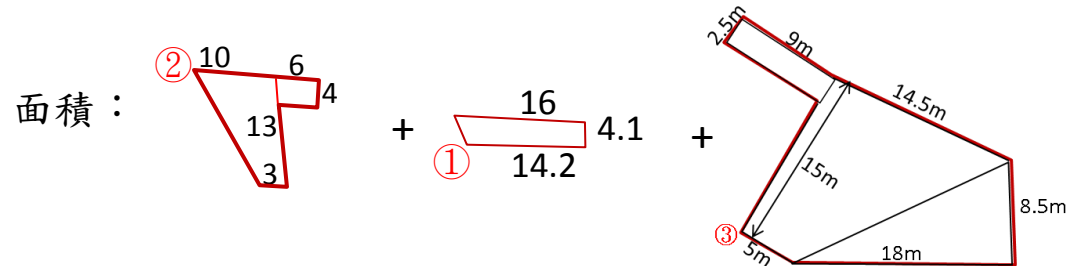
坐落竹南鎮竹南段一小段1252地號

空地415.66 m²，預計拆除之建物基地(土地)110.5 m²，



圖例：

- 1252地號地籍線
- 標租範圍
- 建物



面積計算：415.66 m²

$$= \frac{(3+10) \times 13}{2} + \frac{6 \times 4 + (16+14.2) \times 4.1}{2} + \frac{(2.5 \times 9)}{2} + \frac{(5+14.5) \times 15}{2} + \frac{(8.5 \times 18)}{2}$$

$$= 84.5 \text{ m}^2 + 24 \text{ m}^2 + 61.91 \text{ m}^2 + 245.25 \text{ m}^2$$

標的A區

於契約期間起始日點交，

(A區面積170.41 m²，臨維新路、位置面積計算詳如上頁)

以空地標租，不含原承租人之貨櫃屋。



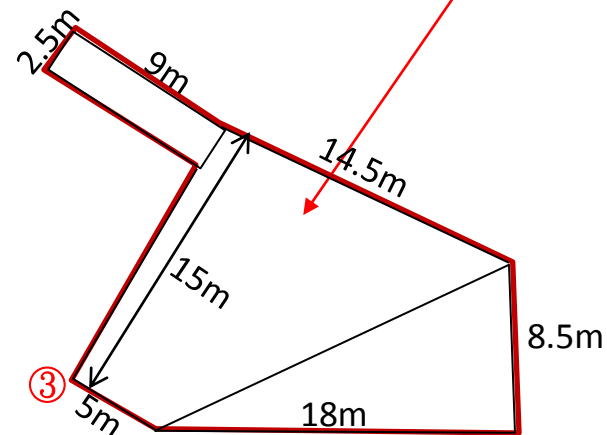
標的B區預計109年12月23日點交，以點交時之現況點交

(B區面積 245.25m^2 、位置面積計算詳如標的圖首頁)

標的B區東側與維新街間、南側近天文路區段有簡易設施，乙方於契約終止或屆滿返還標的前，應施以適當區隔（如車檔、路緣石等得以阻隔車輛進入停放之簡易設施）以甲方同意之狀態返還。



$$\begin{aligned} & \frac{(2.5 \times 9) + (5 + 14.5) \times 15}{2} + \frac{(8.5 \times 18)}{2} \\ &= 22.5 + 146.25 + 76.5 \\ &= 245.25 \end{aligned}$$

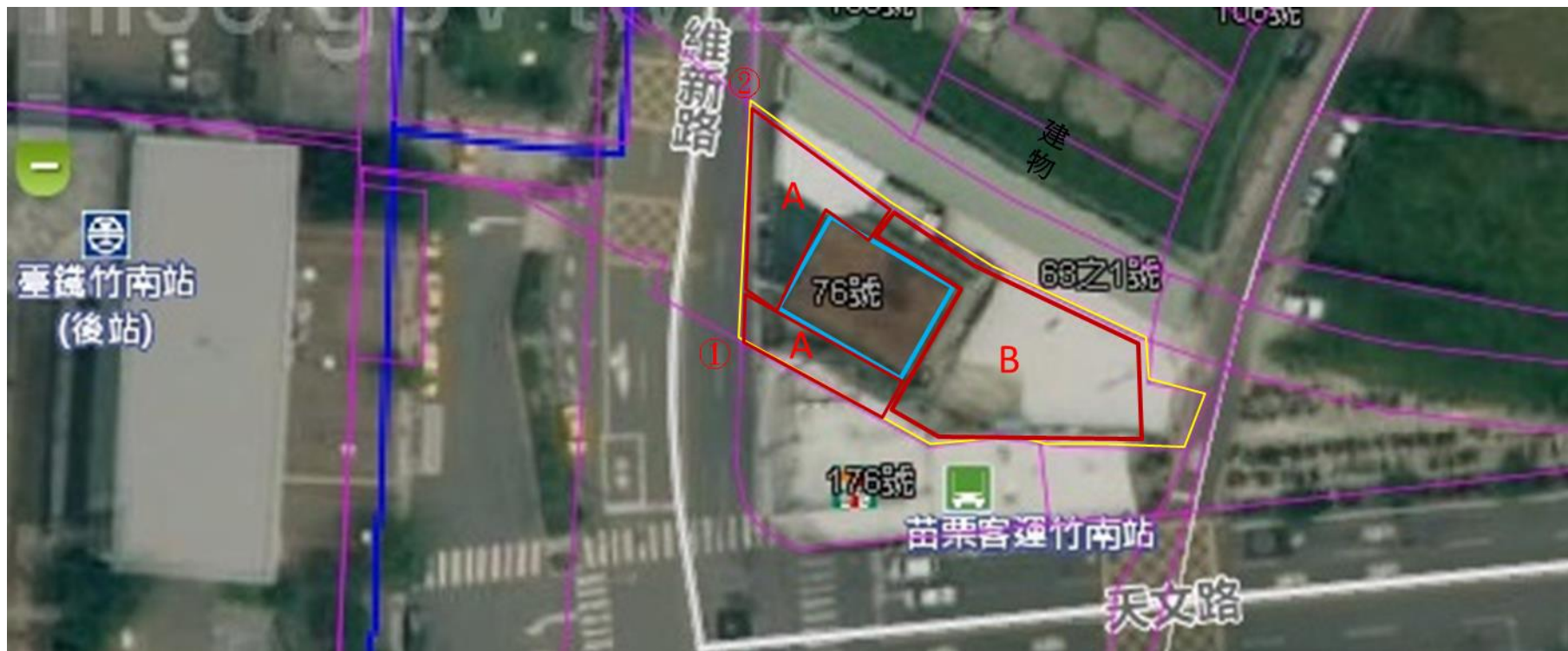


標的B區現況



擴充標的圖

預計拆除之本局竹南第8號倉庫(竹南鎮新南里8鄰三角店76號)及面積計算
基地(土地)110.5 m²



圖例：

—— 1252地號地籍線

—— 標租範圍

—— 建物

8.5  依契約第十六條第四款擴充面積(原建物
13 基地)：110.5 m²

基地(土地)110.5 m²

