

資產開發中心辦理房地出租情形一覽表									製表日期 112年3月	
房地 編號	縣市	經營 單位	用途 限制	每月租金 (元)	租期屆滿	建物面積 (m <sup>2</sup> )	構造 (木造、 磚造、 RC等)	總樓層 數	建物現 況 A:良好 B:需小幅 整修 C需大幅 整修	房屋座落 (土地座落)
1	臺北市	台北所	符合乙種工業區之用途或在法律許可範圍內使用	25,300	112.1.1-113.12.31	189.8	木石磚造	1	B	新北市淡水區鼻頭街10、11、12號(淡水鎮海鷗段316地號)
2	臺北市	臺北所	零售業或法律許可範圍	26,666	109.10.15-112.12.14	145.1	加強磚造	3	C	臺北市萬華區成都路165號(臺北市萬華區福星段四小段423地號)
3	臺北市	臺北所	辦公或住宅或法律許可範圍	228,000	107.12.12-111.2.11	315.04	RC加強磚造	2	B	臺北市中正區寧波東街3-2、3-3號(中正區南海段1小段716地號)
4	臺北市	臺北所	辦公室或在法律許可範圍內	32,386	108.11.2-113.11.1	84.6	木造	2	C	臺北市中山北路1段33巷20弄7號(臺北市中山區正義段三小段684地號)
5	臺北市	臺北所	辦公室或在法律許可範圍內	42,429	108.10.10-113.10.9	49.59	木造	1	C	臺北市承德路1段41巷13號(臺北市大同區市府段一小段471、471-1地號)
6	基隆市	基隆服務站	法律許可範圍	8,801	111.8.10-113.8.9	163.74	加強磚造	1	C	新北市貢寮區興隆街23號(新北市貢寮區福隆段1047、1389地號)
7	新北市	板橋服務站	住宅或在法律許可範圍	20,300	109.4.1-112.3.31	68	磚造	2	C	新北市永和區大新街93號(新北市永和區國光段805地號)
8	新北市	板橋服務站	零售業、服務業或法律許可範圍	28,000	109.07.08-112.08.07	130	磚造	2	C	新北市永和區福和路263巷1號(新北市永和區福和段1422地號)
9	新北市	臺北所	住宅或法律許可範圍內	4,770	108.8.18-113.8.17	64.8	加強磚造	2	C	新北市三重區民族街9號(新北市三重區重新段1小段22-12地號)
10	新北市	臺北所	住宅或法律許可範圍內	4,770	108.09.4-113.09.3	68.44	磚造	2	C	新北市三重區民族街15號(新北市三重區重新段1小段22-14地號)
11	新北市	臺北所	住宅或法律許可範圍內	4,770	108.09.25-113.09.24	66.76	磚造	2	C	新北市三重區民族街5號(新北市三重區重新段1小段22-10地號)
12	新北市	臺北所	住宅或法律許可範圍內	4,770	108.11.04-113.11.03	66.3	加強磚造	3	C	新北市三重區民族街7號(新北市三重區重新段1小段22-11地號) 新北市三重區成功路41巷40號(新北市三重區重新段1小段22-2地號)
13	新北市	臺北所	住宅或法律許可範圍內	5,490	108.12.30-113.12.29	88.4	加強磚造	3	C	新北市三重區成功路41巷28號(新北市三重區重新段1小段21-23地號)
14	新北市	臺北所	住宅或法律許可範圍內	5,998	109.02.05-114.02.04	70.71	加強磚造	2	C	新北市板橋區信義路54巷14號(新北市板橋區信義段464地號)
15	新北市	板橋服務站	住宅或法律許可範圍內	10,063	108.10.11-113.10.10	89.25	加強磚造	2	C	新北市中和區和平街128號(新北市中和區大華段1210地號)
16	新北市	板橋服務站	住宅或在法律許可範圍內使用	47,200	110.07.05-112.06.26	134.12	加強磚造	2	C	新北市中和區和平街130號(新北市中和區大華段1210地號)
17	新北市	板橋服務站	住宅或在法律許可範圍內使用	52,200	110.07.05-112.06.26	109.21	加強磚造	2	C	新北市中和區和平街132號(新北市中和區大華段1210地號)
18	新北市	板橋服務站	住宅或在法律許可範圍內使用	58,090	110.07.05-112.06.26	186.19	加強磚造	2	C	新北市中和區和平街136號(新北市中和區大華段1210地號)
19	新北市	板橋服務站	房屋:住宅或在法律許可範圍內使用 空地:限自有停車、置場或在法律許可範圍內使用	56,473	112.1.6-114.1.5	132.89	加強磚造	2	C	新北市中和區和平街136號(新北市中和區大華段1210地號)
20	新北市	板橋服務站	住宅或在法律旭可範圍內使用	25,200	108.9.9-112.6.26	76.6	加強磚造	2	C	新北市中和區和平街138號(新北市中和區大華段1210地號)
21	新北市	板橋服務站	住宅或在法律許可範圍內使用	29,600	110.07.05-112.06.26	98.13	加強磚造	2	C	新北市中和區和平街140號(新北市中和區大華段1210地號)
22	新北市	板橋服務站	住宅或在法律許可範圍內使用	35,600	109.06.27-112.06.26	158.4	加強磚造	2	C	新北市中和區和平街142號(新北市中和區大華段1210地號)
23	新北市	板橋服務站	住宅或在法律許可範圍內使用	33,600	110.07.05-112.06.26	134.32	加強磚造	2	C	新北市中和區和平街144號(新北市中和區大華段1210地號)
24	新北市	板橋服務站	住宅或在法律許可範圍內使用	32,500	109.06.27-112.06.26	158.48	加強磚造	2	C	新北市中和區和平街150號(新北市中和區大華段1210地號)

資產開發中心辦理房地出租情形一覽表									製表日期 112年3月	
房地 編號	縣市	經營 單位	用途 限制	每月租金 (元)	租期屆滿	建物面積 (m <sup>2</sup> )	構造 (木造、 磚造、 RC等)	總樓層 數	建物現 況 A:良好 B:需小幅 整修 C需大幅 整修	房屋座落 (土地座落)
25	新北市	板橋服務站	住宅或在法律許可範圍內使用	36,200	109.06.27-112.06.26	136.64	加強磚造	2	C	新北市中和區和平街152號 (新北市中和區大華段1210地號)
26	新北市	板橋服務站	住宅或在法律許可範圍內使用	31,000	109.06.27-112.07.26	135.83	加強磚造	2	C	新北市中和區和平街154號 (新北市中和區大華段1210地號)
27	新北市	板橋服務站	住宅或在法律許可範圍內使用	98,000	109.06.27-112.06.26	71.6	加強磚造	2	B	新北市中和區和平街158號 (新北市中和區大華段1210地號)
28	桃園縣	新竹服務站	限作為一般零售業、辦公室或法律許可範圍內使用，惟不得經營停車場及機車寄存業務，地下室亦不得作為商業使用。	133,100	112.3.3-114.3.2	450.14	加強磚造	2	B	桃園市中壢區元化路1-32號 (桃園市中壢區石頭段39-14地號)
29	桃園縣	新竹服務站	辦公或住宅或法律許可範圍	66,000	112.01.03-115.01.02	798.145	鋼筋混凝土、磚造	5	B	桃園縣中壢市中華路1段297號第9戶 (中壢市仁愛段437地號部分土地)
30	新竹縣	新竹服務站	土地使用分區及在法律許可範圍	148,258	109.1.1-113.12.31	2211.33	磚造	2	B	新竹縣竹東鎮東林路196-1、196-2號、東林路194號及東林路195巷3號、7號(新竹縣竹東鎮北興段27、28、34、34-1地號)
31	新竹縣	新竹服務站	土地使用分區及在法律許可範圍	10,600	112.4.18-113.4.17	81.51	鋼筋混凝土造	2	B	新竹縣竹東鎮東林路194巷8號 (新竹縣竹東鎮鵝油林段163-24地號)
32	新竹縣	新竹服務站	土地使用分區及在法律許可範圍	5,100	112.4.18-113.4.17	76.13	鋼筋混凝土造	3	B	新竹縣竹東鎮東林路194巷8號 (新竹縣竹東鎮鵝油林段163-24地號)
33	新竹縣	新竹服務站	土地使用分區及在法律許可範圍	9,526	109.1.1-113.12.31	92.4	木造	1	B	新竹縣橫山鄉力行村中山街1段17號 (新竹縣橫山鄉九讚頭段419、420、471、472、478、592、593、596、605、606地號)
34	新竹縣	新竹服務站	住宅或在法律許可範圍	2,150	109.03.10-112.04.09	168.56	加強磚造	2	B	橫山鄉大肚村中豐路2段286巷26號 (新竹縣橫山鄉橫富段148地號)
35	新北市	板橋服務站	房屋:住宅、日常用品零售業、一般零售業、飲食業、日常服務業、一般事務所或在法律許可範圍內使用 空地:限自用停車、置場或在法律許可範圍內使用	62,150	112.2.1-117.1.31	74	磚石造及 加強磚造	2	B	新北市板橋區自強新村36號(板橋區光華段493地號)
36	臺北市	臺北所	一般零售業、飲食業、一般服務業、一般事務所業務範圍內使用	35,750	111.9.2-116.9.1	150	木石磚造	2	C	臺北市萬華區南寧路24巷5弄2號(臺北市萬華區萬華段一小段90、90-1地號)
37	臺北市	臺北所	乙方檢附之修復及再利用計畫中經主管機關(臺北市政府文化局)審核同意之部分	528,000	107.4.23-112.11.11	490.36	加強磚造	2	B	臺北市中正區羅斯福路3段316巷9弄1、3、5、7號(中正區福和段一小段778地號)
38	基隆市	基隆服務站	一般辦公處所、公務機關	24,395	110.8.19-115.8.18	981	鋼筋混凝土造	4	A	基隆市七堵區東新街2號(七堵車站站前大樓2樓) 基隆市七堵區明德段269、291、292、293、294地號。
39	新竹市	新竹服務站	第二種商業區之用途或法律許可範圍	137,500	110.9.20-112.9.19	100	鋼筋混凝土造	1	A	新竹市東區中華路2段197號 (新竹市東光段165及中央段540、

資產開發中心辦理房地出租情形一覽表									製表日期 112年3月	
房地編號	縣市	經營單位	用途限制	每月租金(元)	租期屆滿	建物面積(㎡)	構造(木造、磚造、RC等)	總樓層數	建物現況 A:良好 B:需小幅整修 C:需大幅整修	房屋座落(土地座落)
40	新北市	基隆服務站	建物限作為控制室、配電室、電氣室及配合鐵路運輸作為水泥立庫或在法律許可範圍內使用。空地以現狀出租，限為辦理水泥散袋裝使用之車輛進出動線或置場使用。	450,000	108.2.17-113.2.16	1043	鋼筋混凝土造	2	A	汐止區大同路三段701號 (新北市汐止區保長段63、69、80、82、89、97、99地號)
41	臺北市	臺北所	住宅或法律許可範圍內使用	27,200	109.3.16-112.4.15	121.3	鋼筋混凝土造	5	A	臺北市大安區建國南路一段270巷17號2樓 (臺北市大安區懷生段四小段74地號)
42	基隆市	基隆服務站	旅遊服務中心及旅遊諮詢服務	5,650	111.05.01-113.04.30	71.93	鋼筋混凝土造	3	A	基隆市仁愛區港西街5號(基隆市仁愛區海濱段三小段168地號)
43	基隆市	基隆服務站	里民會堂	4,468	112.4.28-115.12.31	263.32	加強磚造	2	A	基隆市中山區中山一路91號 (基隆市中山區太平段896、896-3地號)
44	新北市	基隆服務站	房屋：自行車休憩站 空地：自用停車場、置場或在法律許可範圍內使用	6,495	110.1.1-115.12.31	234.47	鋼筋混凝土造	2	A	新北市雙溪區三貂里頂坑1號之1(新北市雙溪區武丹坑段魁子崙坑小段57地號)
45	新竹縣	新竹服務站	竹東車站機車維修車庫	71,000	111.8.30-114.6.9	480	鐵皮	1	A	竹東車站旁 (新竹縣竹東鎮鶴油林段163-3地號)
46	基隆市	基隆服務站	基隆國際轉運站或在法律許可範圍內使用	411,074	111.7.1-121.6.30	2012.3	加強磚造	2	A	基隆市仁愛區港西街5號(基隆車站舊站)(基隆市中山區港西段55地號及仁愛區海濱段三小段168地號)
47	臺中市	臺中所	在法律許可範圍內使用	352,500	110.03.29-113.03.28	694.11	RC	3	A	臺中市中區建國路152號(臺中市東區建國段1小段14-1地號)
48	臺中市	臺中所	建物為G3店舖(一般零售場所)，空地限法律許可範圍內	72,000	108.08.29-113.08.28	1480.56	鋼骨結構	1	A	臺中市烏日區光華街90及100號(臺中市烏日區三民段442、443、444、445、446、447、449、451地號)
49	臺中市	臺中所	限倉儲空間使用	6,973	111.11.01-113.10.31	89	RC	5	A	臺中市烏日區高鐵東一路26號地下1樓(B105)
50	臺中市	臺中所	法令許可範圍內使用	4,500	111.04.18-114.04.17	55.1	RC	5	A	臺中市烏日區高鐵東一路26號地下1樓(B115)
51	臺中市	臺中所	限作為旅遊服務中心業務使用	10,158	109.07.01-112.06.30	24.375	SRC	4	A	臺中市中區臺灣大道1段1號(臺中市東區復興路五小段1地號)
52	臺中市	臺中所	本標租賃標的物限作為設置太陽光電發電設備使用	不固定	110.12.24-131.6.23 (含製作期110.12.24-111.12.23)		混泥土			
53	臺中市	臺中所	本標租賃標的物限作為設置太陽光電發電設備使用	年租81309	111.10.20-131.6.23		混泥土			
54	臺中市彰化市	臺中所	限作倉儲空間使用	16,000	111.3.1-117.7.8	32	RC、SRC	4、2	A	臺中市中區臺灣大道1段1號(臺中市東區復興路五小段1地號) / 彰化縣彰化市長樂里三民路1號(彰化市彰化段西門小段369地號)
55	彰化市	臺中所	法律許可範圍內依企劃書內容使用	63,020	111.11.15-117.02.14(製作期111.11.15-112.02.14)	893.14	磚造	1&2	B	彰化市南郭路1段301號、301-1號、363號、365號(分段點交)、367號、369號、371號、373號(分段點交)、375號(分段點交)、377號、379號(彰化市南郭段坑子內小段45-44地號)
56	彰化市	臺中所	限作為辦公室、住宅或法律許可範圍內空地限自用停車場或置場	3,305	110.11.05-112.11.04	100.86	磚造	1	A	彰化市南郭路一段375號
57	彰化市	臺中所	建物限住宅使用 空地限自用停車場、置場或在法律許可範圍內使用	6,200	111.05.08-113.08.07	79.2	磚造	2	A	彰化市南郭路1段381巷23號(彰化市南郭段坑子內小段45-44地號)

資產開發中心辦理房地出租情形一覽表									製表日期 112年3月	
房地編號	縣市	經營單位	用途限制	每月租金(元)	租期屆滿	建物面積(㎡)	構造(木造、磚造、RC等)	總樓層數	建物現況 A:良好 B:需小幅整修 C:需大幅整修	房屋座落 (土地座落)
58	彰化市	臺中所	建物限住宅使用 空地限自用停車場、置場或在法律許可範圍內使用	3,850	111.05.08~113.05.07	69.12	磚造	2	A	彰化市南郭路1段381巷27號（彰化市南郭段坑子內小段45-44地號）
59	彰化市	臺中所	建物限辦公室、住宅或在法律許可範圍內 空地限自用停車場或置場	5,742	111.06.25~113.06.24	126.74	磚造	2	A	彰化市桃源里公園路1段346巷1號、2號（彰化市南郭段坑子內小段45-44地號）
60	彰化市	臺中所	建物限住宅使用 空地限自用停車場或置場	5,290	111.02.02~113.02.01	96.36	磚造	1	A	彰化市晚陽路301巷71-3號（彰化市大埔段478地號）
61	彰化市	臺中所	建物限辦公室、住宅或在法律許可範圍內 空地限自用停車場或置場	8,525	110.6.28~112.6.27	85.19	磚造	1	A	彰化市晚陽路301巷71-1號（彰化市大埔段487地號）
62	彰化縣	臺中所	限作為旅遊服務中心業務使用	391	111.09.01~116.08.31	4.056	RC及磚造	1	A	彰化站(彰化市三民路1號)
63	彰化縣	臺中所	限作為旅遊服務中心業務使用	1,121	111.09.01~116.08.31	16.94	RC	1	A	員林站(員林市民權路55號)
64	彰化市	臺中所	限在法律許可範圍內依所附企劃書內容使用。	181,557	製作期110.12.29~112.03.28 租金計收期112.03.29~127.03.28	4542.3	部分建物 RC 部分建物 磚造	部分2層樓，部分3層樓	建物為辦公室與宿舍群，部分2層樓，部分3層樓	彰化市西勢子段過溝子小段132、132-23地號 彰化市彰化段西門小段369-1、369-31地號
65	苗栗縣	苗栗服務站	辦公室、住宅	16,000	110.08.17~115.08.16	360.75	磚造	1	A	苗栗縣苑裡鎮中山路165號（苗栗縣苑裡鎮苑西段482-2地號）
66	苗栗縣	苗栗服務站	社區活動中心使用	20,772	110.7.1~115.6.30	635.79	公園路40號：鋼骨 光復路210號：鋼構 長春街42巷45號：鋼骨	1	A	苗栗縣苗栗市大同里公園路40號、玉苗里光復路210號、長春街42巷45號
67	苗栗縣	苗栗服務站	辦公室、住宅	14,334	109.09.21~114.09.20	884.3	鐵皮	1	A	苗栗縣造橋鄉潭內段8、9地號房地
68	苗栗縣	苗栗服務站	政府法令許可範圍使用	832	112.01.01~112.12.31	105.6	木造	1	A	苗栗縣三義村勝興村12鄰45、46、47地號（勝興車站3號官舍）
69	苗栗縣	苗栗服務站	政府法令許可範圍使用	18,000	111.02.14~116.8.13	59.97	鋼筋混凝土造	1	A	苗栗縣竹南鎮照南里1鄰中山路170號（竹南鎮光復段519地號部分土地）
70	苗栗縣	苗栗服務站	限作為置場及風場開關廠、輸電線路使用	33,322	108.04.30~117.04.29	217.93	RC造、鋼骨造	1	A	苗栗縣造橋鄉龍昇村1鄰渡船頭25號（苗栗縣造橋鄉新潭內段2地號）

資產開發中心辦理房地出租情形一覽表									製表日期 112年3月	
房地編號	縣市	經營單位	用途限制	每月租金(元)	租期屆滿	建物面積(㎡)	構造(木造、磚造、RC等)	總樓層數	建物現況 A:良好 B:需小幅整修 C:需大幅整修	房屋座落 (土地座落)
71	苗栗縣	苗栗服務站	限作為農特產品展售場、停車場及綠美化工程用途等使用	23,016	111.09.01~116.08.31	506.25	鋼骨造	1	A	苗栗縣三義鄉龍騰段620地號、三義鄉龍騰段727地號
72	苗栗縣	苗栗服務站	旅遊服務中心使用	1,402	111.10.23~116.10.22	26.5975	苗栗：銅骨造 竹南：RC造	1	A	苗栗：苗栗市為公路1-1號(苗栗站3樓) 竹南：竹南鎮中山路166號(竹南站2樓)
73	苗栗縣	苗栗服務站	旅遊服務中心使用	221	111.11.01~116.10.31	7.48	鋼筋混凝土造	1	A	苗栗縣三義鄉雙湖段1156地號(三義站)
74	臺中市	龍井服務站	辦公室、住宅	6,200	110.09.01~115.08.31	103.3	磚造	1	A	臺中市清水區客庄路85巷86弄3號(臺中市清水區甲南段1451-2地號)
75	臺中市	龍井服務站	辦公室、住宅	13,900	111.08.01~113.07.31	196.7	鋼骨造	1	A	臺中市大肚區興中路57號(臺中市大肚區王田段193地號)
76	臺中市	龍井服務站	辦公室、住宅	50,500	111.07.01~116.06.30	608.72	磚造	2	A	臺中市梧棲區臺灣大道10段2號A棟一樓(臺中市梧棲區港口段255.257地號)
77	彰化縣	嘉義服務站	限在法律許可範圍內依所附企劃書內容使用。	11,988	112.02.21~117.02.20	114.86	磚造	2	B	彰化縣二水鄉文化村惠民路165號與169號(彰化縣二水鄉文聖段445地號部分土地)
78	彰化縣	嘉義服務站	限作為旅遊服務中心使用	1,900	112.01.01~116.12.31	19.8	鋼筋混凝土造	1	B	彰化縣二水鄉光文路1號部分建物(二水車站北側機房) (彰化縣二水鄉文聖段111地號)
79	雲林縣	嘉義服務站	(一)建物限在法律許可範圍內使用。 (二)空地以現狀出租限自用停車場、置場或在法律許可範圍內使用。	35,200	112.01.13~114.01.12	271.94	RC	2	A	雲林縣虎尾鎮中山路21號 (雲林縣虎尾鎮同心段221號/482、483、484、488地號)
80	雲林縣	嘉義服務站	(一)建物限在法律許可範圍內使用。 (二)空地限在法律許可範圍內使用。	3,300	111.12.19~115.12.18	45.5	木石磚造	1	C	雲林縣林內鄉中山路36號 (雲林縣林內鄉成功段1202號/新興段911地號、成功段943地號)
81	雲林縣	嘉義服務站	限在法律許可範圍內使用	7,357	112.01.12~114.03.12	119.577	木造	1	A	雲林縣斗六市榴北里文明路24、26號 (斗六市石榴段17、19號建號；雲林縣斗六市石榴段447地號)
82	雲林縣	嘉義服務站	限作為旅遊服務中心使用	2,485	112.01.01~116.12.31	32.34	鋼骨造	2	A	斗六站(門牌：雲林縣斗六市民生路187號、地號：雲林縣斗六市斗六一段839地號)
83	嘉義市	嘉義服務站	限作為嘉義交通轉運中心	189,624	108.08.12~113.08.11	5,018.30	RC	2	A	嘉義市中興路1號(黑金段20~208、20~225、71、72地號，竹園子段145~12、145~14、145~15、145~16、145~17、145~18、145~19、145~21、145~25、147~55、147~56、150~5、150~6地號)
84	嘉義市	嘉義服務站	〈一〉建物限作在法律許可範圍內使用。〈二〉空地以現狀出租限自用停車場、置場或在法律許可範圍內使用。	113,883	111.07.11~113.07.10	159.7	磚石造	1	B	嘉義市中山路534號(地號：黑金段20~12地號、建號：黑金段130~71號)
85	嘉義市	嘉義服務站	限作為旅遊服務中心使用	715	111.10.13~116.10.12	10.08	木石磚造	1	A	嘉義站(門牌：嘉義市西區中山路528號、地號：嘉義市黑金段20地號)
86	嘉義市	嘉義服務站	限作為阿里山森鐵售(訂)票處	2,500	112.01.01~116.12.31	21.66	木石磚造	1	A	嘉義站(門牌：嘉義市西區中山路528號、地號：嘉義市黑金段20地號)
87	嘉義市	嘉義服務站	(一)建物限作為辦公室或在法律許可範圍內使用。 (二)空地以現狀出租限自用停車場或在法律許可範圍內使用。	4,000	112.03.20~122.06.19	141.72	RC	1	B	嘉義縣水上鄉三鎮村三鎮路24~1號 (嘉義縣水上鄉溪安段729地號)

資產開發中心辦理房地出租情形一覽表									製表日期 112年3月	
房地 編號	縣市	經營 單位	用途 限制	每月租金 (元)	租期屆滿	建物面積 (m <sup>2</sup> )	構造 (木造、 磚造、 RC等)	總樓層 數	建物現 況 A:良好 B:需小幅 整修 C需大幅 整修	房屋座落 (土地座落)
88	彰化縣	臺中所	在法律許可範圍內 ，依租用計畫書使 用	4,848	110.04.01~115.03.31	181.87	木造	1	A	彰化縣彰化市忠孝里彰美路1段3巷83號(彰化縣彰化市彰化段西門小段369地號)
89	彰化縣	臺中所	在法律許可範圍內 ，依租用計畫書使 用	6,819	110.04.01~115.03.31	260.56	木造、磚 造	1	A	彰化縣彰化市忠孝里彰美路1段3巷83號(彰化縣彰化市彰化段西門小段369地號)
90	彰化縣	臺中所	在法律許可範圍內 ，依租用計畫書使 用	487	111.04.01~115.03.31	22	RC	1	B	彰化縣彰化市彰美路1段3巷83號(戶羽機關車園區南側1號倉庫，彰化縣彰化市彰化段西門小段369地號)
91	臺南市	臺南服務站	限在法律許可範圍 內使用	227,600	110.11.04~112.11.23	51.1	RC	1	A	臺南市東區北門路二段4號(臺南市東區育樂段6027-1地號)
92	臺南市	臺南服務站	旅遊服務中心及旅 運服務相關業務	100,000	112.01.01~112.12.31	29.6	RC	1	A	臺南市東區北門路二段4號1樓(臺南市東區育樂段6027-1地號)
93	臺南市	臺南服務站	限作為辦公室、住 宅或法律許可範圍 內使用	40,168	110.08.02~113.08.01	20.33	RC	1	A	臺南市北門路1段314號1樓(臺南市東區育樂段6027-10地號)
94	臺南市	臺南服務站	限作為辦公室、住 宅或在法律許可範 圍內使用(嚴禁經營 或放置自助選物販 賣機、扭蛋機、 電玩遊戲機台及停 放機車或腳踏車等)	160,000	111.05.14~114.06.02	328.07	RC	2	A	臺南市北門路1段314號1、2樓(臺南市東區育樂段6027-10地號)
95	臺南市	臺南服務站	(一)建物限作為 辦公室、住宅或在 法律許可範圍內使 用。(二)空地以現 狀出租限自用停 車場、置場或在 法律許可範圍內 使用。	61,050	111.02.13~113.02.12	62.54	磚造	1	A	臺南市北區東豐路37號 (臺南市東豐段1242-1、1242-4地號)
96	臺南市	臺南服務站	(一)建物限作為臨 時工務所、混凝土 試體養生室、堆料 棚或在法律許可範 圍內使用 (二)空地以現狀出 租限在法律許可範 圍內作「C213標林 森站路段地下化工 程」使用	77,301	110.06.28~114.12.31	2432.06	組合屋	2	A	臺南市東區東智里大同路二段917號 (臺南市東區大同段1387-1、1392、 1393、1394地號部分土地)
97	臺南市	善化服務站	旅遊服務中心及旅 運服務相關業務	500	112.01.01~114.12.31	8.64	加強磚造	1	A	臺南市新營區中營里中山路1號
98	臺南市	高雄所 善化服務站	限在法律許可範圍 內使用(資源回收 站、燒結土、堆放 砂石等嫌惡設施及 鄰避設施除外)	93,500	110.05.15~112.05.14	358.51	加強磚造	2	B	臺南市新營區中山路2號 (臺南市新營區新營段109-7~117-7 地號)
99	臺南市	高雄所 善化服務站	限在法律許可範圍 內使用	17,490	110.06.28~112.06.27	351.85	磚造	2	A	臺南市新營區開元路10、12號 (臺南市新營區新營段109-7、117-7 地號)
100	臺南市	高雄所 善化服務站	限在法律許可範圍 內使用(資源回收 站、燒結土、堆放 砂石等嫌惡設施及 鄰避設施除外)	71,500	110.07.12~112.07.11	73.4	加強磚造	2	B	臺南市新市區中華路3巷2號〈新市區 七王段541、542地號〉

資產開發中心辦理房地出租情形一覽表									製表日期 112年3月	
房地 編號	縣市	經營 單位	用途 限制	每月租金 (元)	租期屆滿	建物面積 (m <sup>2</sup> )	構造 (木造、 磚造、 RC等)	總樓層 數	建物現 況 A:良好 B:需小幅 整修 C需大幅 整修	房屋座落 (土地座落)
101	臺南市	高雄所 善化服務站	限在法律許可範圍內使用(資源回收站、燒結土、堆放砂石等嫌惡設施及鄰避設施除外)	20,786	110.07.12-112.07.11	212.8	加強磚造	1	B	臺南市新市區中華路5號(新市區七王段541地號)
102	臺南市	善化服務站	(一)限在法律許可範圍內使用(資源回收站、燒結土、堆放砂石等嫌惡設施及鄰避設施及收費停車場除外) (二)空地以現狀出租限自用停車場、置場或在法律許可範圍內使用	13,000	109.06.18-112.07.07	173.04 (共2層，每層86.52 平方公尺)	加強磚造	2	B	臺南市永康區中山路534號(永康區永康段33-4/7/8/9/12/13、34-4/7地號)
103	高雄市	高雄所 岡山服務站	辦公室、住宅	142,450	111.06.10-113.06.09	108、 206.4、 309.15合計 623.55	鋼造	1	A	高雄市岡山區岡燕路31巷13號、平和路6號、平和路8號(岡山區岡山段519-8、519-25地號)
104	高雄市	高雄所	本租賃標的物限作為置場或在法律許可範圍內使用(禁止資源回收業)	30,000	109.04.17-112.04.16	199.104	鋼骨造	4	A	高雄市左營區站前北路1號(高雄市左營區菜公段三小段770-8地號)
105	高雄市	高雄所	本租賃標的物限作為置場(禁止資源回收業)	4,255	110.08.15-112.08.14	32.16	鋼骨造	4	A	高雄市左營區站前北路1號(高雄市左營區菜公段三小段770-8地號)
106	高雄市	高雄所	限作便利商店、一般零售業、以自動販賣機或其他無人商店方式提供商品等，或在法律許可範圍內使用	銷售總額抽取 2% 1. 保證權利金：月保證營業銷售額(300萬)X2%x1.05 =6萬3,000元 2. 差額權利金：超過300萬以實際銷售額計收	108.3.15-113.4.13	575.45	鋼筋混凝土、鋼骨構造	1	A	高雄市左營區果貿段61-2號等、鼓山區龍華一小段1-3號..等共74筆； 高雄市鼓山區龍水段984-1號等、青海段1-3號、內惟五小段1號..等共98筆； 高雄市鼓山區鼓中一小段7號..等、鼓中二小段11號..等共66筆； 中華段二小段672號； 高雄市三民區凱歌段2-1地號； 高雄市三民區大順段1002、1002-2地號； 高雄市苓雅區正文段11-12地號； 高雄市鳳山區文英段509-17 及 509-28地號
107	高雄市	高雄所	限在法律許可範圍內使用經營一般零售業、簡易餐飲類服務	568,800	107.11.1-112.10.31	193.8576	鋼筋混凝土、鋼骨構造	1	A	高雄市三民區大港段七小段444地號
108	高雄市	高雄所	限作為旅遊服務中心	年租金65,500 (月租金約 5,458)	109.1.1-111.12.31	21.12	鋼筋混凝土、鋼骨構造	1	A	高雄市三民區大港段七小段444地號
109	高雄市	高雄所	須依經文化資產審議委員會核准通過之「三塊厝車站古蹟再利用計畫書」內容限制	15,058	108.6.5-113.8.3	106.07	木造	1	A	高雄市三民區中華段二小段672-6、672-7、672-8、672-9 地號

資產開發中心辦理房地出租情形一覽表									製表日期 112年3月	
房地 編號	縣市	經營 單位	用途 限制	每月租金 (元)	租期屆滿	建物面積 (m <sup>2</sup> )	構造 (木造、 磚造、 RC等)	總樓層 數	建物現 況 A:良好 B:需小幅 整修 C:需大幅 整修	房屋座落 (土地座落)
110	高雄市	高雄所	(一) 本租賃標的物限在法律許可範圍內使用。 (二) 空地以現狀出租限自用停車場、置場或在法律許可範圍內使用(資源回收站、燒結土、堆放砂石等嫌惡設施及鄰避設施除外)。 (三) 本租賃標的物業經高雄市政府文化局列為「高雄港站及週邊舊港區鐵道線群與建物群」文化景觀提報範圍內，標的裝修暨使用需符合該文化景觀區域氛圍，不得影響該文化景觀整體觀感；標的之內、外部(含空地、圍籬)裝修暨使用，須經高雄市政府文化局審核通過始能進行。	64,000	111.08.17-114.08.16	449.28	RC結構造	1	B	高雄市鹽埕區大安街2號(A區) (高雄市鼓山區鼓南一小段78、78-3地號) 本案原為大安街4-1號(E區)
111	高雄市	高雄所	本租賃標的物限在法律許可範圍內使用(資源回收站、燒結土、堆放砂石等嫌惡設施及鄰避設施除外)另須通過文化局審核始可使用	40,000	審核期110.5.3-110.8.30 製作期110.8.31-110.9.29 租金計收110.9.30-113.9.29	房屋 177.51(1樓 101.18;2樓 76.33) 空地409.72	加強磚造	2	A	高雄市鹽埕區大安街3-11號(A區) (高雄市鼓山區鼓南段一小段78、91地號)
112	高雄市	高雄所	(一) 本租賃標的物限在法律許可範圍內使用。 (二) 空地以現狀出租限自用停車場、置場或在法律許可範圍內使用(資源回收站、燒結土、堆放砂石等嫌惡設施及鄰避設施除外)。 (三) 本租賃標的物業經高雄市政府文化局列為「高雄港站及週邊舊港區鐵道線群與建物群」文化景觀提報範圍內，標的裝修暨使用需符合該文化景觀區域氛圍，不得影響該文化景觀整體觀感；標的之內、外部(含空地、圍籬)裝修暨使用，須經高雄市政府文化局審核通過始能進行。	29,810	111.12.25-113.12.24	房屋 177.51(1樓 101.18;2樓 76.33) 空地132.82	加強磚造	2	A	高雄市鹽埕區大安街3-11號B區 (高雄市鼓山區鼓南段一小段78地號)
113	高雄市	高雄所	建物限作為辦公室、住宅或在法律許可範圍內使用；空地限自用停車場、置場或在法律許可範圍內使用	57,200	110.05.25-112.05.24	108	磚造	1	A	高雄市鹽埕區大安街2號(B區)(原大安街4-1號D區) (高雄市鹽埕區興福段805地號)
114	高雄市	高雄所	建物限作為辦公室、住宅或在法律許可範圍內使用；空地限自用停車場、置場或在法律許可範圍內使用	23,509	112.03.25-115.03.24	204〈1樓 120；2樓 42；地下室 42〉；空地 224.54	磚造	2	A	高雄市鹽埕區大安街6號 (高雄市鹽埕區興福段805地號)

資產開發中心辦理房地出租情形一覽表									製表日期 112年3月	
房地 編號	縣市	經營 單位	用途 限制	每月租金 (元)	租期屆滿	建物面積 (m <sup>2</sup> )	構造 (木造、 磚造、 RC等)	總樓層 數	建物現 況 A:良好 B:需小幅 整修 C:需大幅 整修	房屋座落 (土地座落)
115	高雄市	高雄所	建物限在法律許可範圍內使用。空地以現狀出租限自用停車場、置場或在法律許可範圍內使用(不得經營收費停車場、資源回收站、燒結土、堆放砂石等嫌惡設施及鄰避設施)。	153,500	109.07.22~114.07.21	建物 177.11(1樓 100.96；2 樓76.15)	加強磚造	2	A	高雄市前鎮區擴建路3號(高雄市前鎮區興邦段181-3地號)
116	高雄市	高雄所	建物限在法律許可範圍內使用。空地以現狀出租限自用停車場、置場或在法律許可範圍內使用(不得經營收費停車場、資源回收站、燒結土、堆放砂石等嫌惡設施、鄰避設施及收費停車場除外)。	210,000	110.08.21~115.08.20	建物497.62 (棚架A： 72、棚架 B：360、貨 櫃屋辦公室 58.49、無 障礙廁所 7.13) 空地 3163.67	鋼骨造	1	A	高雄市小港區中鋼路2號房地
117	高雄市	高雄所	置場或法律許可範圍內	121,220	110.8.9~112.8.8	房屋 397.41、空 地1090.59	鋼骨造	1	A	高雄市鼓山區鼓山一路125號 (高雄市鼓山區鼓中段五小段325-5、 325-9、325-10地號)
118	高雄市	高雄所	限作為辦公室、住宅或在法律許可範圍內使用	20,000	110.04.23~113.4.22	114.94(1 樓： 85.94；2 樓：29)	磚造	2	B	高雄市大樹區久堂路鐵路巷8號
119	高屏臺南	高雄所	供主(介)機房使 用、法律許可範 圍內使用	1,010,021	109.01.01~111.12.31	1918.83				高雄市鳳山區武慶二路151號(座落： 高雄市鳳山區新甲段1351地號)等6筆 標的
120	屏東市	屏東服務站	辦公室、補教業或 法律許可範圍內使 用	93,000	110.1.05~113.02.03	466.08	RC	3	B	屏東市中山路4號1、2、3樓(屏東市 新街段1小段392地號)
121	屏東縣	屏東服務站	限作百貨商場、商 店街、超級市場或 餐飲服務或特產展 售及便利商店或在 法律許可範圍內使 用；停車場限經營 停車場業務使用。	月租金約 654,701元	108.03.20~117.05.18	11268.52	鋼筋混凝 土、鋼骨 構造	屏東站2 層 潮州站1 層	A	屏東縣屏東市新街段三小段45、45- 10、200-4、200-9地號 屏東縣潮州鎮新生段1124、1126、 1127地號
122	屏東市	屏東服務站	辦公室、住宅或法 律許可範圍內使用	27,500	112.02.12~114.02.11	Z41.05(1層 63.64、2層 63.64、鐵 皮建物 114.92)	磚造	2	A	屏東市香蕉巷77、79號(屏東市灰磚 段770地號)
123	屏東縣	屏東服務站	辦公室、住宅或法 律許可範圍內使用	2,420	111.12.31~112.04.08	93.63	磚造	1	A	屏東縣南州鄉仁里路90號(屏東縣南 州鄉南糖段170地號)
124	屏東縣	屏東服務站	法律許可範圍內使 用	14,110	110.10.29~113.12.29	755.14	磚造	2	B	屏東縣枋山鄉加祿村南和路43-1至 43-9號

資產開發中心辦理房地出租情形一覽表									製表日期 112年3月	
房地 編號	縣市	經營 單位	用途 限制	每月租金 (元)	租期屆滿	建物面積 (m <sup>2</sup> )	構造 (木造、 磚造、 RC等)	總樓層 數	建物現 況 A:良好 B:需小幅 整修 C需大幅 整修	
125	屏東縣	屏東服務站	辦公室或法律許可範圍內使用	235,000	109.04.28~112.05.27	278.96(1層 139.48、2 層139.48)	磚造	2	A	澎湖縣馬公市中正路83號(澎湖縣馬公市馬公段2022-12地號)
126	屏東縣	屏東服務站	本標租賃標的物限作為設置太陽光電發電設備使用	280,960	106.10.06~127.04.05	屋頂44,233	混泥土		A	屏東縣潮州鎮光復路616號
127	屏東縣	屏東服務站	本標租賃標的物限作為設置太陽光電發電設備使用	572,097	111.2.1~131.1.31	屋頂44,000	混泥土		A	屏東縣潮州鎮光復路461號
128	高雄市	高雄所	本標租賃標的物限作為設置太陽光電發電設備使用	不固定	110.8.31~130.8.30	屋頂 14,266.59	鋁包版等		A	高雄市左營區站前北路1號
129	高雄市	高雄所	(一) 建物限置場或法律許可範圍。 (二) 空地限自用停車場、置場或法律許可範圍。	48,000	109.01.08~114.04.06	房屋 220.04、空 地742.57	鋼鐵造	1	A	高雄市鼓山區鼓山一路119巷9號、11號、13號、15號(高雄市鼓山區鼓中段五小段325-3地號)
130	屏東縣	屏東服務站	法律許可範圍內使用	4,710	110.04.14~113.04.28	房屋 185.24、空 地863.81	鋼筋混泥 土	4	B	屏東縣屏東市光大巷165號(屏東縣屏東市正安段39建號)
131	屏東縣	高雄所	本租賃標的物D5多 功能活動中心、D6 員訓中心1樓休息區 限作展示館、置場 或在法律許可範圍 內使用；D6員訓中 心2-4樓限作宿舍或 在法律許可範圍內 使用；商用車廂限 作展示館、餐廳或 在法律許可範圍內 使用。	40,610	製作期111.8.01~ 112.01.31 租金計收112.02.01~ 132.01.31	建物 D5一樓 787.76+109 .03+4(南 側) D6一樓 184.34+12.3 +42.67(北 側)+30.06(南 側) D6二樓 178.7 D6三樓 237.1 D6四樓 237.1 合計 1746.29 車廂580	鋼骨構造	D5二樓 D6四樓	A	屏東縣潮州鎮光復路461號 (:屏東縣潮州鎮樣興段67、72-1、 73-1、74-1、79、67-5、79-2、75-2 地號)
132	花蓮縣	臺南所	政府法令許可範圍內	151,000	109.03.18~112.03.17	857.7	木造	1	C	花蓮縣花蓮市廣東街326號(花蓮市民生段52、53地號)
133	花蓮縣	臺南所	餐飲業、百貨零售業或辦公室使用， 空地以現狀出租限自用停車場、置場或法律許可範圍內使用	27,500	111.11.18~114.11.17		加強磚造	2	A	花蓮縣花蓮市福建街436號(花蓮市民生段1240地號)
134	花蓮縣	臺南所	辦公室	450	112.3.11~115.3.10	10.56	加強磚造	1	A	花蓮車站東站行李房親子廁所空間
135	花蓮縣	臺南所	辦公室、住宅、法律許可範圍	100,000	108.12.01~114.11.30 (得續約2次，各5年)	252.29	木造	1	A	原花蓮管理處長官邸(花蓮縣 花蓮市中山路40巷1弄4號) 花蓮市北濱段1334-1地號
136	花蓮縣	臺南所	辦公室、住宅、法律許可範圍	3,000	110.1.1~113.1.10	66.55	鋼筋混 凝土造	1	A	花蓮縣富里鄉車站街46號 (花蓮縣富里鄉中平段255-3地號)
137	花蓮縣	臺南所	辦公室	22,000	112.2.11~117.2.20	26.46	磚造	1	A	花蓮縣玉里鎮康樂街32號(花蓮縣玉里鎮玉城段427-2地號)

資產開發中心辦理房地出租情形一覽表									製表日期 112年3月	
房地編號	縣市	經營單位	用途限制	每月租金(元)	租期屆滿	建物面積(㎡)	構造(木造、磚造、RC等)	總樓層數	建物現況 A:良好 B:需小幅整修 C:需大幅整修	房屋座落(土地座落)
138	花蓮縣	臺南所	辦公室、住宅、法律許可範圍	3,000	107.4.17~113.4.16	97	木造	1	B	花蓮縣鳳林鎮永安街44號(花蓮縣鳳林鎮林榮段355及9地號)
139	花蓮縣	臺南所	辦公室、須配合鐵路運輸限作水泥圓庫或法律許可範圍內，土地限自用停車場或置場	86,000	110.08.26~113.08.25	1274.5	加強磚造	2	A	花蓮縣花蓮市國強里豐村9之26號(花蓮市國民段0449、0449-0002地號)
140	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅	5,015	111.05.13~114.05.12	83.645	加強磚造	2	A	臺東縣太麻里鄉多良村大溪36-2號(臺東縣太麻里鄉大溪段19地號)
141	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法律許可範圍	6,500	111.11.03~114.11.12	83.645	磚造	2	B	臺東縣太麻里鄉多良村大溪36-3號(臺東縣太麻里鄉大溪段19地號)
142	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法律許可範圍	3,000	109.04.11~112.04.10	83.645	磚造	2	B	臺東縣太麻里鄉多良村大溪36-5號(臺東縣太麻里鄉大溪段19地號)
143	臺東縣	臺東服務站	辦公或住宅或法律許可範圍	4,100	109.05.14~112.06.02	101.255	加強磚造	2	B	臺東縣太麻里鄉站前路17號(臺東縣太麻里鄉北橋段128地號)
144	臺東縣	臺東服務站	辦公或住宅或法律許可範圍	871	109.05.20~114.05.19	90.42	加強磚造	2	B	臺東縣太麻里鄉站前路11號(臺東縣太麻里鄉北橋段128地號)
145	臺東縣	臺東服務站	辦公或住宅或法律許可範圍	3,330	109.06.21~112.06.20	90.42	加強磚造	2	C	臺東縣太麻里鄉站前路10號(臺東縣太麻里鄉北橋段128地號)
146	臺東縣	臺東服務站	限作為置場或自用停車場	41,000	110.09.26~113.09.25	113.75	鋼構	1	A	臺東縣臺東市岩灣路101巷610號(僅限車棚，不含旁側辦公用途建物)(臺東縣臺東市石壁段629、630地號)
147	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室、住宅、自用停車、置場	5,008	111.10.28~114.10.27	67.6	磚造	1	B	蘇澳鎮大通路10號(蘇澳南強段288地號部分土地)
148	宜蘭縣	宜蘭服務站	頭城文化園區	19,880	110.01.01~114.12.31	273.9	磚造	1	B	頭城鎮站舍路1、1-1、1-2、3、5號(頭圍二段131、132地號)
149	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室、住宅、自用停車、置場	14,372	111.01.01~113.12.31	82.7	加強磚造	5	A	蘇澳鎮蘇東里港區1號(蘇澳鎮南正段0017地號)
150	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室或法律許可範圍	22,770	111.06.22~113.06.21	163	磚造	1	A	宜蘭縣羅東鎮站前北路8號(宜蘭縣羅東鎮信義段307地號)
151	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室或法律許可範圍	27,509	111.11.1~114.11.30	139.44	RC	1	A	宜蘭縣宜蘭市宜興路1段332號1樓部分房地 宜蘭縣宜蘭市大東段406地號部分土地
152	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室、住宅或在法律許可範圍內	13,200	111.09.01~114.11.29	339.2	磚造	1	B	宜蘭縣頭城鎮合興里合興路95之1號(南營房)及宜蘭縣頭城鎮大里里濱海路6段135巷1弄12號(北營房)
153	宜蘭縣	宜蘭服務站	百貨零售業、餐飲業	13,800	109.8.18~120.04.09	39.06	磚造	1	B	宜蘭縣宜蘭市和睦路鐵路一巷27號。宜蘭縣宜蘭市壯一段82-70地號部分土地
154	宜蘭縣	宜蘭服務站	餐飲、書坊、商場、文化農特產	30,609	112.01.01~114.12.31	337.2	磚造	1	A	宜蘭市宜興路一段280、286號(宜蘭市壯一段82-7地號)
155	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室、住宅、自用停車、置場	7,606	112.2.9~115.02.08	67.6	磚造	1	A	蘇澳鎮大通路6號(蘇澳南強段288地號部分土地)
156	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室、住宅	2,750	110.04.16~112.04.15	67.6	磚造	1	C	南澳鄉澳花村碧海路40號(宜蘭縣南澳鄉澳花段8-8地號)
157	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室、住宅、自用停車、置場	6,686	110.10.15~115.12.13	270.24	磚造	1	C	南澳鄉澳花村碧海路35、36、37、38號(南澳鄉澳花段8-8、12-4地號)
158	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室、住宅、自用停車、置場	6,491	110.09.1~112.08.31	67.6	磚造	1	B	蘇澳鎮大通路8號(蘇澳南強段288地號部分土地)
159	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室、住宅、自用停車、置場	6,785	110.08.04~112.08.03	67.6	磚造	1	B	蘇澳鎮大通路16號(蘇澳南強段288地號部分土地)
160	臺東縣	臺東服務站	限作為辦公室或在法令許可範圍內使用	4,800	111.07.20~115.02.26	130.32	鋼筋混凝土造	1	A	臺東市岩灣路101巷602號2樓部分空間(臺東市石壁段601、628、629地號)
161	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室、住宅或法律許可範圍內使用	9,000	111.04.06~114.05.05	202.5	加強磚造	1	B	宜蘭縣南澳鄉東岳村東岳路9巷1、3、5號(宜蘭縣南澳鄉東岳段797-1、816-1地號部分土地)

資產開發中心辦理房地出租情形一覽表								製表日期 112年3月		
房地 編號	縣市	經營 單位	用途 限制	每月租金 (元)	租期屆滿	建物面積 (m <sup>2</sup> )	構造 (木造、 磚造、 RC等)	總樓層 數	建物現 況 A:良好 B:需小幅 整修 C需大幅 整修	房屋座落 (土地座落)
162	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室、住宅、自用停車、置場	12,300	110.09.26~113.10.25	50.43	加強磚造	1	B	頭城鎮饋祥路65號(頭城鎮頭園段229-34地號)
163	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室、住宅、自用停車、置場	7,027	110.10.12~112.10.11	67.60	磚造	1	B	蘇澳鎮大通路2號(蘇澳南強段288地號部分土地)
164	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法律許可範圍	6,862	110.12.11~112.12.10	89.875	加強磚造	2	A	臺東縣太麻里鄉金崙路47-9號(臺東縣太麻里鄉金富段9-2地號)
165	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法律許可範圍	5,200	110.03.29~113.03.28	89.875	加強磚造	2	B	臺東縣太麻里鄉金崙路47-11號(臺東縣太麻里鄉金富段9-2地號)
166	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法律許可範圍	5,555	109.12.31~112.12.30	89.875	加強磚造	2	A	臺東縣太麻里鄉金崙路47-12號(臺東縣太麻里鄉金富段9-2地號)
167	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅或法律許可範圍內	8,250	110.12.30~112.12.29	131.91	加強磚造	2	A	臺東縣臺東市東糖街92號(臺東縣臺東市光明段645地號部分土地)
168	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法律許可範圍	11,111	109.04.30~112.04.29	116.54	磚造	1	B	臺東縣臺東市東糖街91號(臺東縣臺東市光明段616、645地號)
169	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅或法律許可範圍內	4,620	111.01.06~113.01.05	131.91	加強磚造	2	A	臺東縣臺東市東糖街92號(臺東縣臺東市光明段645地號部分土地)
170	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法律許可範圍	6,820	111.02.02~113.02.01	89.76	加強磚造	2	A	太麻里鄉金崙村金崙路47-6號(臺東縣太麻里鄉金富段9-2地號)
171	花蓮縣	臺南所	法律許可範圍內，土地限自用停車場或置場	111,100	112.02.11~117.03.12	499.28	加強磚造	3	A	花蓮市國聯一路106號(花蓮市國民段0483-0002地號)
172	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法律許可範圍	4,400	111.07.02~113.07.01	94.82	加強磚造	2	B	臺東縣大武鄉和平街24號(臺東縣大武鄉復興段172、大烏段1257地號)
173	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法律許可範圍	3,600	111.02.10~114.04.10	94.82	加強磚造	2	B	臺東縣大武鄉和平街23號(臺東縣大武鄉復興段172、大烏段1257地號)
174	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法律許可範圍	4,212	109.07.08~112.09.05	109.22	加強磚造	2	A	臺東縣大武鄉和平街26號(臺東縣大武鄉復興段173、174地號)
175	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室或在法律許可範圍內使用	5,678	111.04.16~114.5.15	44.82	木造、磚造	1	A	宜蘭縣頭城鎮外澳里濱海路2段217號 宜蘭縣頭城鎮大澳段135地號部分土地
176	花蓮縣	臺南所	辦公室、住宅、或法律許可範圍內，土地限自用停車場或置場	8,888	111.05.30~113.05.29	56.2	木造	1	B	花蓮縣光復鄉大華村中正路一段2巷23號(花蓮縣光復鄉大安段1737-0000地號)
177	花蓮縣	臺南所	辦公室、法律許可範圍	6,665	112.02.13~115.03.14	175.59	鋼筋混凝土造	1	B	花蓮縣玉里鎮大禹242號(大禹車站) 花蓮縣玉里鎮禹西段655地號
178	花蓮縣	臺南所	環境空氣品質監測使用或在法律許可範圍內使用	2,000	108.7.1~112.6.30	160.06	鋼筋混凝土造	1	A	花蓮縣秀林鄉和平村和平276號(和平車站3樓站房部分空間)
179	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法律許可範圍	3,410	111.06.11~113.06.10	96.915	磚造	2.00	A	臺東縣太麻里鄉多良村大溪36-1號(臺東縣太麻里鄉大溪段19地號)
180	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法律許可範圍	5,896	111.07.18~113.07.17	104.095	加強磚造	2	A	臺東縣太麻里鄉金崙村金崙路47-5號(臺東縣太麻里鄉金富段9-3地號)
181	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法律許可範圍	9,760	111.05.12~114.05.11	89.88	加強磚造	2	A	臺東縣太麻里鄉金崙村金崙路47-7號
182	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法律許可範圍	4,550	109.09.01~114.09.30	89.875	加強磚造	2	C	臺東縣太麻里鄉金崙村金崙路47-8號
183	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法律許可範圍	3,718	110.09.28~113.09.27	109.22	加強磚造	2	B	臺東縣大武鄉和平21號(臺東縣大武鄉復興段174地號)
184	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法律許可範圍	5,600	109.07.10~112.08.08	89.875	加強磚造	2	A	臺東縣太麻里鄉金崙村金崙路47-10號(臺東縣太麻里鄉金富段9-2地號)
185	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法律許可範圍	5,601	109.08.26~112.09.24	104.095	加強磚造	2	A	臺東縣太麻里鄉金崙村金崙路47-4號(臺東縣太麻里鄉金富段9-3地號)
186	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法律許可範圍	55,006	111.05.30~114.05.29	718.03	加強磚造	3	A	臺東市中山路416、418、420號(建號：臺東段5598建號)

資產開發中心辦理房地出租情形一覽表									製表日期 112年3月	
房地 編號	縣市	經營 單位	用途 限制	每月租金 (元)	租期屆滿	建物面積 (m <sup>2</sup> )	構造 (木造、 磚造、 RC等)	總樓層 數	建物現 況 A:良好 B:需小幅 整修 C需大幅 整修	房屋座落 (土地座落)
187	臺東縣	臺東服務站	限作為繁榮在地發展等觀光旅遊服務相關業別或在法令許可範圍內使用	2,000	107.12.10~113.06.07	276.112	加強磚造	1	A	臺東縣鹿野鄉瑞和村瑞景路3段50號部分空間(瑞和車站)及臺東縣鹿野鄉瑞和村瑞景路3段62巷10、12號房地(瑞和站舊站長宿舍)
188	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室、住宅、自用停車、置場	1,218	111.05.01~114.04.30	61.5	磚造	1	A	五結文祥段740地號(五結中興路3段6號)
189	臺東縣	臺東服務站	限作為繁榮在地發展等觀光旅遊服務相關業別或在法令許可範圍內使用	907	110.04.01~113.06.29	55.74	加強磚造	1	B	臺東縣鹿野鄉瑞源村瑞景路1段336巷9弄11號
190	宜蘭縣	宜蘭服務站	供主(介)機房使用，應在政府許可範圍內使用	16,791 43,006 11,800	112.1.1~114.12.31	50.3 131.2 46.9				宜蘭縣頭城鎮吉祥路70-1號(原宜蘭縣頭城鎮民豐路38號) 宜蘭縣宜蘭市宜興路1段236號(原宜蘭縣宜蘭市宜興路196號) 宜蘭縣羅東鎮公正路2號(原宜蘭縣羅東鎮站前北路12號)
191	宜蘭縣	宜蘭服務站	辦公室、住宅或法律許可範圍	23,000	108.08.16~113.08.15	274.3	加強磚造	1	A	宜蘭縣南澳鄉武塔村新溪路21、22、23號、南溪路19號
192	花蓮縣	臺南所	辦公室、住宅或法律許可範圍內	2,300	111.09.01~116.08.31	217.8	加強磚造	1	A	花蓮縣吉安鄉干城村吉安路6段351巷11號(花蓮縣吉安相干城段0953地號)
193	花蓮縣	臺南所	法律許可範圍內	3,510	109.10.21~114.10.20	152.13	加強磚造	1	B	花蓮縣秀林鄉加灣178-1號(花蓮縣秀林鄉加灣段0307.0325.0326.0327.0345.0346地號)
194	宜蘭縣	宜蘭服務站	乙方應自行提送相關計畫書予宜蘭縣文化局並經文化資產審議委員會核准通過方可變更或增加使用用途	32,000	108.09.01~114.08.31	69	加強磚造	1	B	宜蘭縣宜蘭市光復路1號 宜蘭縣宜蘭市大東段417地號、大東段465地號、大東段467地號部分土地
195	宜蘭縣	宜蘭服務站	限作為倉儲用途或在法律許可範圍內使用	13,300	109.09.01~113.09.16	22.74	磚造	1	A	宜蘭縣宜蘭市光復路1號(宜蘭縣宜蘭市大東段467地號) 宜蘭縣羅東鎮公正路2號(宜蘭縣羅東鎮信義段307地號)
196	臺東縣	臺東服務站	建物限使用建物屋頂平臺，限作為旅客停留觀光使用；空地以現狀出租，限作為旅客停留觀光使用。	789	110.02.01~113.01.31	72	加強磚造	1	A	臺東縣太麻里鄉瀧8之1號
197	臺東縣	臺東服務站	本租賃標的物為歷史建築，限作為繁榮在地發展等觀光旅遊服務相關業別或法律許可範圍內使用並應符合文化資產保存法及其施行細則相關規定。	791	111.06.16~116.06.15	126.16	木造	2	B	臺東縣卑南鄉賓朗村賓朗路474巷1弄12號(臺東縣卑南鄉下賓朗段289地號)
198	臺東縣	臺東服務站	住宅、法律許可範圍	9,350	111.12.01~113.11.30	132	加強磚造	1	A	臺東縣臺東市博物館路51巷131.133號房地
199	臺東縣	臺東服務站	辦公室、住宅、法律許可範圍	6,050	111.11.18~113.11.17	104.095	加強磚造	2	A	臺東縣太麻里鄉金崙路47-3號
200	花蓮縣	臺南所	辦公室、住宅、或法律許可範圍內，土地限自用停車場或置場	4,400	111.12.2~113.12.01	43.56	RC	1	A	花蓮縣光復鄉大華村中正路一段7號(花蓮縣光復鄉大安段1737-12地號)
201	宜蘭縣	宜蘭服務站	住宅、法律許可範圍	5,522	111.11.18~113.11.17	67.6	磚造	1	B	蘇澳鎮大通路12號(蘇澳南強段288地號部分土地)
202	宜蘭縣	宜蘭服務站	限作辦公室或在法律許可範圍內使用。空地限停車場、置場使用。	25,060	112.01.01~114.12.31	213.3	磚造	1	A	宜蘭市光復路13號 宜蘭市和睦段3地號213.3平方公尺。
203	宜蘭縣	宜蘭服務站	住宅、自用停車、置場或在法律許可範圍內使用	11,220	109.03.12~112.04.10	148.1	磚造	2	B	宜蘭縣蘇澳鎮光明北巷6、7、8號房地

資產開發中心辦理房地出租情形一覽表								製表日期 112年3月		
房地 編號	縣市	經營 單位	用途 限制	每月租金 (元)	租期屆滿	建物面積 (m <sup>2</sup> )	構造 (木造、 磚造、 RC等)	總樓層 數	建物現 況 A:良好 B:需小幅 整修 C:需大幅 整修	房屋座落 (土地座落)
204	宜花東	臺南所	供主(介)機房使 用、法律許可範圍 內使用	159,974	112.1.1~114.12.31	358.41				花蓮市富裕二街30號(花蓮市國民段 488地號)等12處標的
205	宜蘭縣	臺南所	限存放便利商店經 營業務或招商業者 所需相關設備、營 業用具與商品，不 得作為對外營業使 用，並應符合相關 法令規定	11370 (宜蘭站： 3450 羅東站： 7920)	111.03.01~117.07.08	22.74	磚造	1	A	宜蘭縣宜蘭市光復路1號(宜蘭縣宜蘭 市大東段467地號) 宜蘭縣羅東鎮公正路2號(宜蘭縣羅東 鎮信義段307地號)