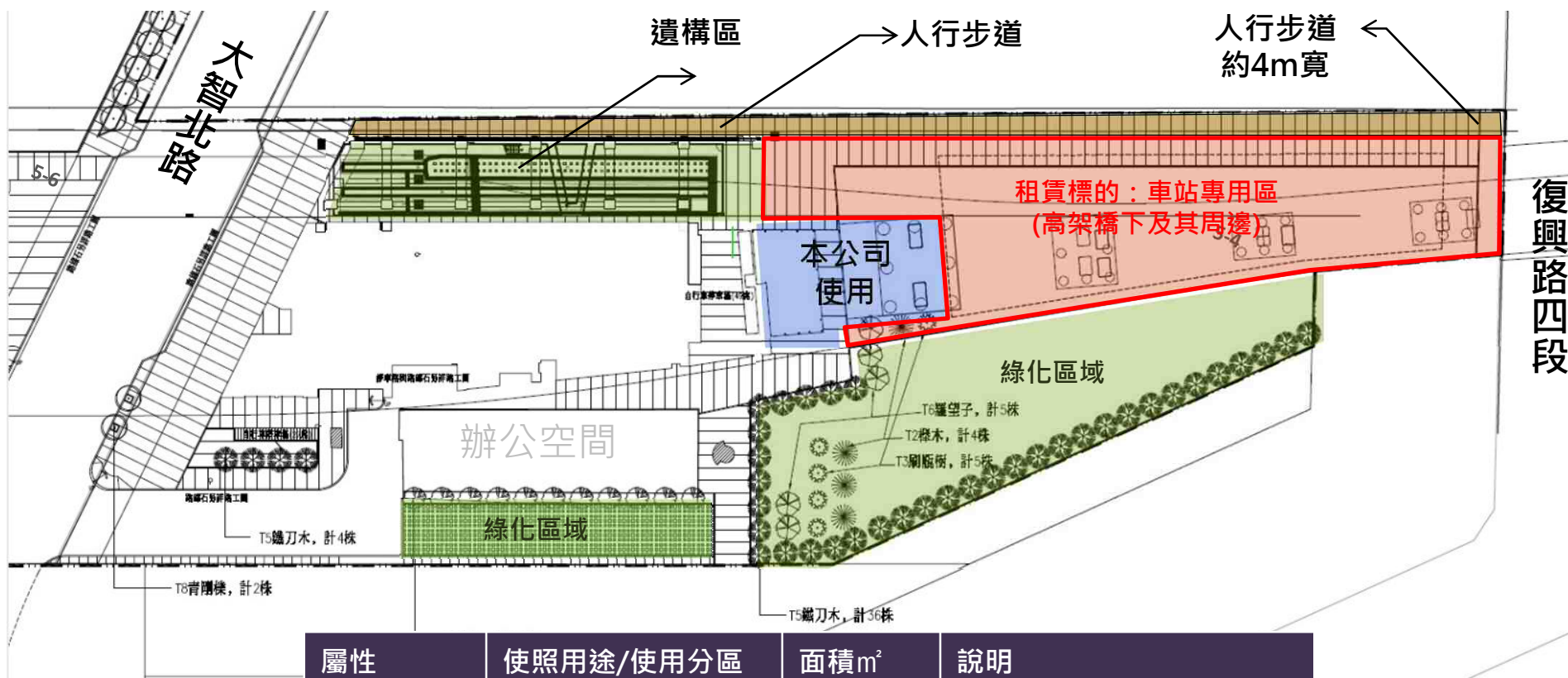
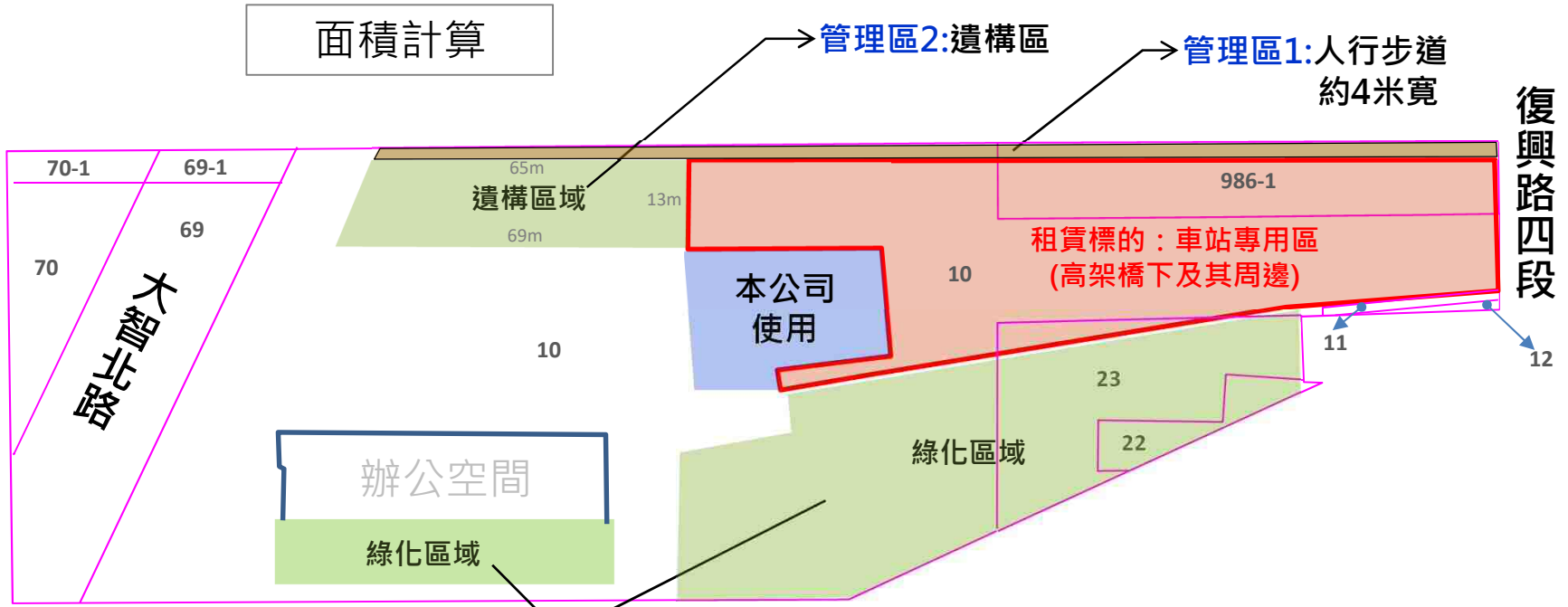


臺中站北側車站專用區及商業區土地標租位置圖



屬性	使照用途/使用分區	面積m ²	說明
租賃標的	車站專用區	2517.29	依法規、都市計畫使用 ※位於臺中車站建物基地範圍內，請自行審慎評估。
清潔管理	綠化區域/車專區	2,668	須維持綠化功能(法規許可範圍內得增租、短期租用)
清潔管理	人行道+遺構	1603	遺構經公告為歷史建築

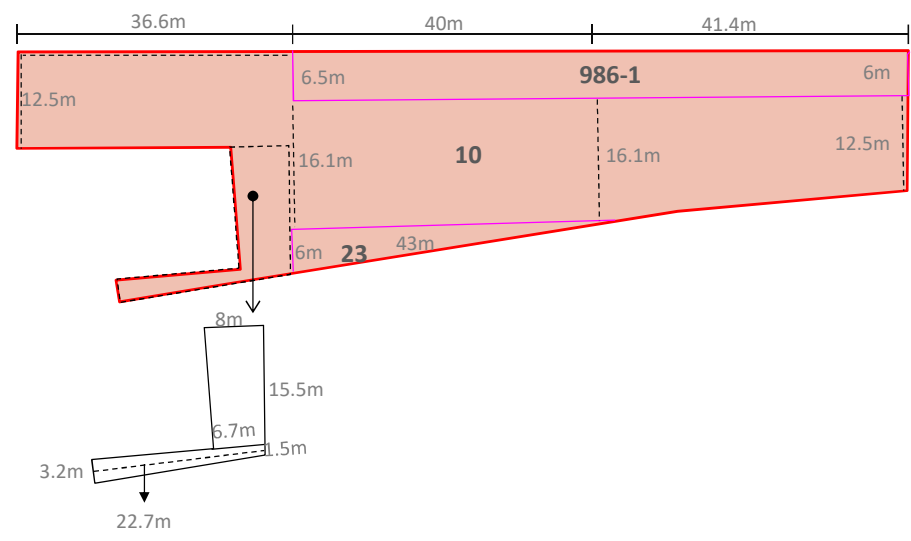
面積計算



復興路四段

遺構區 $(65+69) \times 13 / 2 = 871$
 人行步道 $4 \times 183 = 732$

管理區3:綠化區域



租賃標的				
使用分區	地號	租賃面積m ²	計算式	
車站專用區	練武段986-1地號	527.50	$(6.5+6) \times 84.4 / 2$	
	大智段23地號	129.00	$6 \times 43 / 2$	
	大智段10地號	1860.79	$(12.5+16.1) \times 41.4 / 2$	592.02
			16.1×40	644.00
			12.5×36.6	457.50
			$(8+6.7) \times 15.5 / 2$	113.93
	$(1.5+3.2) \times 22.7 / 2$	53.35		
合計		2517.29		

現場照片





圍籬內為
租賃標的



行人專用道

復興路四段側入口



租賃標的



本公司使用

租賃標的



大智北路管制門