

109年2月份資產開發中心經管倉庫出租情形一覽表

製表日期109.3

編號	標的名稱	縣市	經管單位	用途限制	實際用途	每月租金	租賃期間	土地面積(m <sup>2</sup> )	建物面積(m <sup>2</sup> )	房屋座落(土地座落)
1	1號	臺北市	台北貨運服務所	存放物品	存放物品	5,000	107.12.18-110.8.7	15	15	臺北市北平西路3號U-1機車停車場倉庫(中正區公園段一小段36地號)
2	2號	臺北市	台北貨運服務所	商業使用	商店	98,500	107.10.1-110.9.30	165.36	165.36	臺北市萬華區大理街59號(萬華區萬華段二小段848地號)
3	樹林2號2、3樓	新北市樹林區	板橋服務站	政府法令許可範圍	存放資料	514,395	106.5.1-111.4.30	2656.84	2656.84	新北市樹林區立仁街3號2樓(新北市樹林區大同段86、88、89地號)
4	樹林3號	新北市樹林區	板橋服務站	政府法令許可範圍	存放材料	30,093	109.1.1-109.12.31	173.32	173.32	新北市樹林區鎮前街136號2樓(新北市樹林區博愛段759-2地號)
5	中壢5號	桃園市中壢區	新竹服務站	政府法令許可範圍	商店	30,168	106.5.23-109.5.22	268.45	268.45	桃園市中壢區中和路39號(中壢市石頭段39-58地號部分土地)
6	富岡3號	桃園市楊梅區	新竹服務站	政府許可範圍業務	存放材料	22,000	108.8.18-111.9.17	510.3	510.3	楊梅區成功路33號(楊梅區國聯段177、178、179地號)
7	新竹3、4、5號	新竹市	新竹服務站	政府許可範圍業務	社教	79,951	109.1.1-109.12.31	1455	1214	新竹市花園街64號(新竹市東山段一小段756地號)
8	新竹8號倉庫	新竹市	新竹服務站	政府許可範圍業務	倉庫使用	27,100	107.3.12-110.5.11	436.34	343.34	新竹市花園街64號(新竹市東山段一小段828地號)
9	桃園4號倉庫	桃園市	新竹服務站	政府許可範圍業務	電信機房	91,502	109.1.1-111.12.31	307.97	307.97	桃園桃園區萬壽路3段249號(桃園段武陵小段72地號)
10	新竹11號倉	新竹市	新竹服務站	政府許可範圍業務	電信機房	110,609	109.1.1-111.12.31	257.23	257.23	新竹市公園路216巷18號(新竹市東光段828地號)
11	竹南2號倉庫	苗栗縣	苗栗服務站	政府法令許可範圍內使用	倉庫使用	39,999	108.7.17-113.7.16	346.85	346.85	苗栗縣竹南鎮照南里中山路168-1號(苗栗縣竹南鎮竹南二小段678、679地號)
12	苗栗1號倉庫	苗栗縣	苗栗服務站	政府法令許可範圍內使用	倉庫使用	11,220	104.10.16-109.11.4	141.8	141.8	苗栗市為公路3號(苗栗市社寮岡段245地號)
13	苑裡3號倉庫	苗栗縣	苗栗服務站	政府法令許可範圍內使用	倉庫使用	12,516	107.08.27-110.08.26	277.2	277.2	苗栗縣苑裡鎮苑北里中山路165號(苗栗縣苑裡鎮苑西段475地號)
14	臺中第1、2號倉	臺中市	臺中貨運服務所	法令許可範圍	機車保管	345,000	107.03.06-110.03.05	512	456.71	臺中市東區建國段四小段44、44-3、44-4、44-6、44-7地號。
15	臺中第8號倉	臺中市	臺中貨運服務所	法令範圍使用	置放娃娃機	13,688	109.01.25-110.01.24	255	255	臺中市東區新民街93號
16	臺中第10號倉	臺中市	臺中貨運服務所	儲存貨物或在法律許可範圍內使用	機車保管	66,100	109.01.01-109.12.31	301.88	301.88	臺中市東區新民街85、87號
17	台中第11號倉	臺中市	臺中貨運服務所	儲存貨物或在法律許可範圍內使用	儲存農產品	21,000	109.02.01-110.01.31	139.04	139.04	臺中市東區新民街79號(臺中市東區練武段0987-0000地號)
18	台中第12號倉(北區)	臺中市	臺中貨運服務所	儲存貨物或在法律許可範圍內使用	儲存農產品	23,500	109.01.29-110.01.28	126	126	臺中市東區新民街75號(臺中市東區練武段0987-0000地號)
19	台中第12號倉(南區)	臺中市	臺中貨運服務所	儲存貨物或在法律許可範圍內使用	儲存農產品	20,000	109.02.05-110.02.04	126	126	臺中市東區新民街77號
20	台中第13號倉(北區)	臺中市	臺中貨運服務所	儲存貨物或在法律許可範圍內使用	儲存農產品	29,000	109.01.20-110.01.19	165.69	165.69	臺中市東區新民街71號
21	台中第13號倉(南區)	臺中市	臺中貨運服務所	儲存貨物或在法律許可範圍內使用	儲存農產品	23,500	109.01.14-110.01.13	115.83	115.83	臺中市東區新民街73號
22	台中14號倉庫	臺中市	臺中貨運服務所	儲存貨物或在法律許可範圍內使用	儲存農產品	34,500	109.01.19-110.01.18	253.8	253.8	臺中市東區新民街67.69號

23	台中15號倉庫	臺中市	臺中貨運服務所	儲存貨物或在法律許可範圍內使用	儲存農產品	31,500	109.01.19-110.01.18	215.73	215.73	臺中市東區新民街63.65號
24	台中16號倉庫	臺中市	臺中貨運服務所	儲存貨物或在法律許可範圍內使用	儲存農產品	36,000	109.02.01-110.01.31	255.21	255.21	臺中市東區新民街59-61號 (臺中市東區練武段0987-0000地號)
25	台中17號倉庫	臺中市	臺中貨運服務所	儲存貨物或在法律許可範圍內使用	儲存農產品	45,000	109.02.05-110.02.04	291.87	291.87	臺中市東區新民街51、53號
26	台中27號倉庫	臺中市	臺中貨運服務所	政府法令許可範圍內使用	住宿旅客停車	49,200	108.02.18-111.02.17	577.14	380.26	臺中市復興路四段37巷11號
27	台中30號倉庫1樓南區	臺中市	臺中貨運服務所	政府法令許可範圍內使用	儲存農產品	110,925	106.11.20-109.11.19	667.82	667.82	臺中市東區南京路117-7號1樓南區
28	台中30號倉庫1樓	臺中市	臺中貨運服務所	政府法令許可範圍內使用	儲存南北貨	266,000	107.08.11-110.08.10	1608.42	1608.42	臺中市東區南京路117-7號1樓
29	台中30號倉庫2、3樓	臺中市	臺中貨運服務所	政府法令許可範圍內使用	機房及辦公室	808,036	109.01.01-111.12.31	1853.32	3526.96	臺中市東區南京路117-7號2-3樓等
30	工務段烏日倉庫	臺中市	臺中貨運服務所	政府法令許可範圍內使用	政府法令許可範圍內使用	15,000	106.07.01-111.06.30	171	152.4	臺中市烏日區三民街256號
31	員林11號倉庫	彰化縣	臺中貨運服務所	供臺灣菸酒股份有限公司臺中營業處員林營業所營址使用	臺灣菸酒股份有限公司臺中營業處員林營業所營址	75,734	109.01.01-110.12.31	523.34	523.34	彰化縣員林市新生里14鄰靜修路51號(員林市新生段206地號)
32	水里1號、水里2倉庫	南投縣	臺中貨運服務所	法律許可範圍內使用，不得從事營商行為。但依契約規定變更約定用途者，得從事營商行為	倉儲及招商經營	7,300	109.01.01-111.12.31	862	862	水里1號倉庫：無門牌號碼(南投縣水里鄉水里段134、135-1地號)510m2 水里2號倉庫：無門牌號碼(南投縣水里鄉水里段135-1地號、新城段5-1地號)352m2
33	集集倉庫	南投縣	臺中貨運服務所	法律許可範圍內	鐵道文物導覽中心及特色商品販售	3,502	107.03.26-110.03.25	253	253	南投縣集集鎮吳厝里民主路75號(集集鎮營子段752、753地號)
34	臺中港第一號倉庫	臺中市	龍井服務站	限作辦公室、住宅、倉庫或在法律許可範圍內使用	倉庫使用	17,938	107.6.7-110.6.6	1338.56	404.34	臺中市清水區臨港路6段355巷11號
35	龍井1、2號倉	臺中市	龍井服務站	政府法令許可範圍內使用	倉庫使用	3680	104.11.02-109.12.01	426.39	426.39	臺中市龍井區龍新路2號
36	龍井3號倉庫	臺中市	龍井服務站	政府法令許可範圍內使用	倉庫使用	6,303	109.01.01-109.03.31	680.98	680.98	臺中市龍井區龍泉村龍新路2號 (臺中市龍井區三德段1452-4地號)
37	斗六零擔倉庫	雲林縣	嘉義服務站	在法律許可範圍內使用	機踏車寄存	20,350	107.06.14-110.06.13	147.25	147.25	斗六市斗六段147-22地號(無門牌號碼)
38	嘉義1號、3號倉庫	嘉義市	嘉義服務站	限作為「嘉義站鐵道藝術網路計畫」使用，本案倉庫目前具文資價值業列冊追蹤，倘取得文資身分，乙方使用或管理維護悉應遵守文化資產相關規定。	藝術創作空間	25,659	109.01.01-109.12.31	357.12	357.12	嘉義市黑金段14.15.20-6地號部分土地
					藝術創作空間			700.16	700.16	
39	嘉義2-1號倉庫	嘉義市	嘉義服務站	政府法令許可範圍內使用	印刷廠	16,000	107.07.13-110.07.12	347.11	347.11	嘉義市黑金段14.15.20-6地號部分土地
40	嘉義2號倉庫	嘉義市	嘉義服務站	限作為電信機房相關設備設施並在法律許可範圍內使用，標的如屬房屋者，並得兼作辦公室使用	電信機房	46,957	109.01.01-111.12.31	218.52	218.52	嘉義市黑金段14地號部分土地
41	民雄倉庫	嘉義縣	嘉義服務站	政府法令許可範圍內使用	機踏車保管	45,100	107.04.13-110.04.12	455.96	455.96	嘉義縣民雄鄉東榮村建國路1段31巷70-1號 嘉義縣民雄鄉東榮段1099地號部分土地
42	大林物品倉庫	嘉義縣	嘉義服務站	限作為社區活動、展示、教育解說及產業文化	產業文化館	700	108.05.01-111.04.30	77.4	77.4	嘉義縣大林鎮吉林段338地號部分土地

43	新營1倉	臺南市	善化服務站	法令許可範圍內	音樂教室	6,500	107.08.07-110.08.06	242.76	187.68	新營區開元路2-4號
44	新營2倉	臺南市	善化服務站	主(介)機房	電信機房	-	109.01.01-111.12.31	52.9	52.9	新營區開元路2-7號
45	新營4倉	臺南市	善化服務站	倉庫	儲放物品	13,800	106.06.11-111.06.10	228.73	228.73	新營區開元路2-9號
46	新營5倉	臺南市	善化服務站	置場或法令許可範圍內	辦公室	17,000	107.06.22-110.06.21	301.3	224.3	新營區開元路6-2號
47	新營5-1倉	臺南市	善化服務站	置場或法令許可範圍內	音樂教室	14,500	107.07.17-110.07.16	213.34	156.06	新營區開元路6-2號
48	新營6、7倉	臺南市	善化服務站	法令許可範圍內	工廠	38,600	108.10.07-111.10.06	953.08	618.58	新營區開元路6-4、6-5號
49	新營8倉	臺南市	善化服務站	限在法律許可範圍內使用(資源回收站、燒結土、堆放砂石等嫌惡設施及鄰避設施除外)	儲放物品	16,800	107.05.26-110.05.25	293.94	293.94	新營區工業街58號
50	新營9倉	臺南市	善化服務站	限在法律許可範圍內使用(資源回收站、燒結土、堆放砂石等嫌惡設施及鄰避設施除外)	儲放物品	12,000	108.07.29-111.08.04	293.94	293.94	新營區工業街58號
51	新營散裝倉庫	臺南市	善化服務站	置場或法令許可範圍內	儲放物品	55,001	106.08.01-111.07.31	1691.73	1066.37	新營區工業街46號
52	隆田2號 (原隆田停1)	臺南市	善化服務站	法令許可範圍內	停車場	45,289	107.11.14-110.11.13	1427.6	99	官田區鎮田段980地號
53	善化2號	臺南市	善化服務站	法令許可範圍內	儲放物品、辦公室	44,440	108.12.12-109.12.31	846.56	846.56	善化區大成段934地號
54	善化3號	臺南市	善化服務站	法令許可範圍內	儲放物品、辦公室	39,380	108.12.05-109.12.31	687.23	687.23	善化區大成段934地號
55	善化5號	臺南市	善化服務站	置場或法令許可範圍內	儲放物品	16,000	108.04.26-113.04.25	246.32	246.32	臺南市善化區光文路8號 (善化區大成段934地號)
56	新市1號	臺南市	善化服務站	法令許可範圍內	寄車營業	91,000	106.03.23-109.03.22	768	330	新市區中華路5-1號 新市區七王段535地號
57	永康1號	臺南市	善化服務站	法令許可範圍內	儲放物品	6,000	108.04.08-111.04.07	231.14	231.14	永康區蔦松里8鄰82號 永康區鹽東段28地號
58	臺南15號	臺南市	臺南服務站	倉庫或法令許可範圍內	百貨超市	297,000	107.07.09-109.07.08	2,832.85	1,147.00	臺南市東區北門路二段34號 (臺南市東區育樂段6005、6005-1、6009、6010、6012、6014-1、6014-2地號)
59	北門二段4號	臺南市	臺南服務站	主(介)機房	機房	-	109.01.01-111.12.31	71.34	52.85	臺南市東區北門路二段4號
60	北門二段44號	臺南市	臺南服務站	主(介)機房	機房及辦公室	-	109.01.01-111.12.31	568.86	372.60	臺南市東區北門路二段44號
61	岡山1號	高雄市	岡山服務站	主(介)機房	機房及辦公室	33,000	109.01.01-111.12.31	179.78	179.78	高雄市岡山區岡燕路113號
62	路竹零擔	高雄市	岡山服務站	限作為置場或在法律許可範圍內使用。空地以現狀出租限自用停車場、置場或在法律許可範圍內使用。	計程車休息站	12,200	108.06.03-111.06.02	124.07	71.44	高雄市路竹區中正路288號
63	橋頭倉庫	高雄市	高雄貨運服務所	辦公室或在法律許可範圍內	倉庫及辦公室	8,000	107.08.30-110.09.05	186.00	126.9	高雄市橋頭區站前街13號

64	楠梓2、3號 (停車場)	高雄市	高雄貨運服務所	置場或在法律許可範圍內	停車場	116,800	107.10.23~110.10.22	777.77	房屋586.12 2號:523.12 3號:63	高雄市楠梓區建楠路246號
65	楠梓4號	高雄市	高雄貨運服務所	置場或在法律許可範圍內	停車場	12,600	108.10.01~111.09.30	100.28	100.28	高雄市楠梓區建楠路246號
66	田町 1-A	高雄市	高雄貨運服務所	置場或在法律許可範圍內	辦公室	50,000	107.03.23~110.03.22	515.95	297	高雄市鼓山區河西一路田町倉庫1-A號 (高雄市鼓山區鼓中段一小段24地號)
67	田町 1-B	高雄市	高雄貨運服務所	置場或在法律許可範圍內	辦公室	31,500	108.10.01~109.11.29	297	297	高雄市鼓山區河西一路田町倉庫1-B號 (高雄市鼓山區鼓中段一小段24地號)
68	田町 1-C	高雄市	高雄貨運服務所	置場或在法律許可範圍內	儲藏貨物	33,000	107.10.26~110.10.25	297	297	高雄市鼓山區河西一路田町倉庫1-C號 (高雄市鼓山區鼓中段一小段21、23、24地號)
69	田町 1-D	高雄市	高雄貨運服務所	置場或在法律許可範圍內	咖啡工作室	28,000	108.06.11~109.08.09	212.13	185.4	高雄市鼓山區河西一路田町倉庫1-D號 (高雄市鼓山區鼓中段一小段14、16、19、21地號)
70	田町 1-E	高雄市	高雄貨運服務所	置場或在法律許可範圍內	辦公室	25,500	108.07.26~109.09.23	245.9	185.4	高雄市鼓山區河西一路田町倉庫1-E號 (高雄市鼓山區鼓中段一小段16、18、19、21地號)
71	田町 1-F	高雄市	高雄貨運服務所	置場或在法律許可範圍內	辦公室	12,650	106.11.08~111.11.07	118	118	高雄市鼓山區河西一路田町倉庫1-F號 (高雄市鼓山區鼓中段一小段21地號)
72	田町 2-A	高雄市	高雄貨運服務所	置場或在法律許可範圍內	儲藏貨物	41,000	107.04.02~110.04.01	284.96	242	高雄市鼓山區河西一路田町倉庫2-A號 (高雄市鼓山區鼓中段一小段11、12、13、21地號)
73	田町 2-B	高雄市	高雄貨運服務所	置場或在法律許可範圍內	工作室	35,500	106.08.01~111.07.31	242	242	高雄市鼓山區河西一路田町倉庫2-B號 (高雄市鼓山區鼓中段一小段11、12地號)
74	田町 2-C	高雄市	高雄貨運服務所	置場或在法律許可範圍內	帆布材料行	35,800	106.07.06~111.07.05	264.25	242	高雄市鼓山區河西一路田町倉庫2-C號 (高雄市鼓山區鼓中段一小段11、12地號)
75	田町 2-D	高雄市	高雄貨運服務所	置場或在法律許可範圍內	機械設備	88,000	106.07.07~111.07.06	795.5	242	高雄市鼓山區河西一路田町倉庫2-D號 (高雄市鼓山區鼓中段一小段8、9、11、12地號)
76	田町 2-E	高雄市	高雄貨運服務所	置場或在法律許可範圍內	置物	39,900	107.02.01~110.01.31	242	242	高雄市鼓山區河西一路田町倉庫2-E號 (高雄市鼓山區鼓中段一小段11、12地號)
77	田町 3-A	高雄市	高雄貨運服務所	置場或在法律許可範圍內	家庭工作室	36,000	106.08.07~111.08.06	269.5	242	高雄市鼓山區河西一路田町倉庫3-A號 (高雄市鼓山區鼓中段一小段11、12地號)
78	田町 3-B	高雄市	高雄貨運服務所	置場或在法律許可範圍內	橡膠製品	36,000	106.11.10~111.11.9	242	242	高雄市鼓山區河西一路田町倉庫3-B號 (高雄市鼓山區鼓中段一小段11、12地號)
79	田町 3-C	高雄市	高雄貨運服務所	置場或在法律許可範圍內	儲藏貨物	27,010	108.01.10~111.01.09	242	242	高雄市鼓山區河西一路田町倉庫3-C號 (高雄市鼓山區鼓中段一小段11、12地號)
80	田町 3-D	高雄市	高雄貨運服務所	置場或在法律許可範圍內	置場	35,500	107.08.20~110.08.19	242	242	高雄市鼓山區河西一路田町倉庫3-D號 (高雄市鼓山區鼓中段一小段11、12地號)
81	田町 3-E	高雄市	高雄貨運服務所	置場或在法律許可範圍內	傢具、木工	46,600	107.10.18~110.10.17	388.9	242	高雄市鼓山區河西一路田町倉庫3-E號 (高雄市鼓山區鼓中段一小段11、12地號)
82	田町 4-B	高雄市	高雄貨運服務所	置場或在法律許可範圍內	辦公室	28,000	108.06.05~109.08.03	242	242	高雄市鼓山區河西一路田町倉庫4-B號 (高雄市鼓山區鼓中段一小段9、11地號)

83	田町 4-D	高雄市	高雄貨運服務所	置場或在法律許可範圍內	儲藏貨物	39,500	107.01.02~110.01.01	348.54	242	高雄市鼓山區河西一路田町倉庫4-D號 (高雄市鼓山區鼓中段一小段8、9、10、11地號)
84	鼓貨丙10號	高雄市	高雄貨運服務所	置場或在法律許可範圍內	洗衣店	27,000	106.07.18~111.07.17	242.81	242.81	高雄市鼓山區鐵路街18巷1-2號 (高雄市鼓山區鼓中段二小段47地號)
85	鼓貨丙11號	高雄市	高雄貨運服務所	置場或在法律許可範圍內	食品工廠	43,000	106.04.01~109.03.31	541.98	296.94	高雄市鼓山區鐵路街18巷10號 (高雄市鼓山區鼓中段二小段47、55地號)
86	西勢3號	屏東縣	屏東服務站	置場或在政府法令許可範圍內使用	倉庫	6,800	106.05.05~111.05.04	355.09	355.09	屏東縣竹田鄉西勢村西豐路2-1號
87	竹田1、2號	屏東縣	屏東服務站	置場或在政府法令許可範圍內使用	展示館	5,000	105.10.16~110.10.15	537.23	537.23	屏東縣竹田鄉履豐村豐明路23號
88	南州1號	屏東縣	屏東服務站	置場或在政府法令許可範圍內使用	倉庫	11,000	106.10.09~111.10.08	483.59	483.59	屏東縣南州鄉仁里路90號
89	南州4號	屏東縣	屏東服務站	置場或在政府法令許可範圍內使用	倉庫	6,600	107.05.07~110.05.06	317.9	317.9	屏東縣南州鄉仁里路90號
90	南州5號	屏東縣	屏東服務站	置場或在政府法令許可範圍內使用	倉庫	8,400	107.03.12~110.03.11	490.23	490.23	屏東縣南州鄉仁里路90號
91	南州6號	屏東縣	屏東服務站	置場或在政府法令許可範圍內使用	倉庫	3,700	108.05.21~111.05.20	263.57	263.57	屏東縣南州鄉仁里路90號
92	枋寮1號	屏東縣	屏東服務站	限作為置場或在法律許可範圍內使用	倉庫	6,750	108.8.31~111.08.30	228.28	228.28	屏東縣枋寮鄉儲運路22號
93	枋寮2號	屏東縣	屏東服務站	置場或在政府法令許可範圍內使用	倉庫	3,050	107.08.09~110.08.08	191	191	屏東縣枋寮鄉儲運路22號
94	枋寮3號	屏東縣	屏東服務站	置場或在政府法令許可範圍內使用	展示館	11,164	108.06.25~109.06.24	813.36	800.14	屏東縣枋寮鄉儲運路22號
95	零擔倉庫	屏東縣	屏東服務站	置場或在政府法令許可範圍內使用，土地限置場使用	倉庫	5,000	108.05.29~111.05.28	1250	119.7	屏東縣枋山鄉加祿村南和路41-3號 (內獅車站出口左側)
96	二結3號倉庫	宜蘭縣	宜蘭服務站	政府法令許可範圍	存放材料	10,500	108.07.01~111.06.30	364.60	364.60	宜蘭縣五結鄉五結中路3段658巷1號(宜蘭縣五結鄉學進段6地號)、宜蘭縣蘇澳鎮太平路1號(宜蘭縣蘇澳鎮蘇聖段1地號)
97	蘇澳零擔倉庫	宜蘭縣	宜蘭服務站	倉儲、推動觀光發展或政府法令許可範圍	倉儲、推動觀光發展	2,100	108.07.01~111.12.31 (租金計收期間108.10.01~111.12.31)	116.80	116.80	宜蘭縣五結鄉五結中路3段658巷1號(宜蘭縣五結鄉學進段6地號)、宜蘭縣蘇澳鎮太平路1號(宜蘭縣蘇澳鎮蘇聖段1地號)
98	南澳倉庫	宜蘭縣	宜蘭服務站	政府法令許可範圍	存放材料	10,264	107.09.11~110.10.10	560	214.6	蘇澳鎮大通路2-1號(蘇澳南強段288地號)
99	漢本倉庫	宜蘭縣	宜蘭服務站	政府法令許可範圍	存放材料	7,100	107.09.11~110.10.10	239.4	239.4	宜蘭縣南澳鄉澳花村蘇花路一段52號(宜蘭縣南澳鄉澳花段18、18-2地號)
100	吉安倉庫	吉安鄉	臺南貨運服務所	政府許可範圍業務	存放材料	24,600	106.05.05~111.05.04	364	364	花蓮縣吉安鄉南昌村南昌路201號 (吉安鄉吉興段0008地號)
101	花蓮電務段倉庫	花蓮市	臺南貨運服務所	政府許可範圍業務	存放材料	2,500	105.01.01~109.02.07	52.4	52.4	花蓮市富裕二街36-1號(花蓮市國民段464地號)